

к распоряжению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 23 июля 2024 г. № 354-р

## г. Изобильный

«        »                      202    года

На основания протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

нежилое помещение, площадью 68,60 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121809:924, расположенное в многоквартирном доме, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пос. Газопровода, 22а, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:121809:924-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

Характеристика нежилого помещения:

### Характеристика Имущества:

Назначение – нежилое;

Наружные стены (материал) – силикатный кирпич;

Перегородки (материал) – силикатный кирпич;

Перекрытия (материал) – железобетонные плиты;

Полы: бетонные, линолеум;

Проемы: оконные – деревянные, входная дверь металлическая;

Внутренняя отделка стен: штукатурка изв. раст.; отделка потолков: окрашено известью;

Наличие коммуникаций: отопление, электричество, водоснабжение, канализация.

Земельный участок не является предметом договора.

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ цена Имущества \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

### 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,

356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

---

---

---

---

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений  
администрации Изобильненского му-  
ниципального округа Ставропольско-  
го края

Покупатель:

\_\_\_\_\_ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.