

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»

20 апреля 2023 г.

г. Изобильный

№107

Председатель комиссии:

Омельченко Игорь Владимирович

Заместитель председателя комиссии:

Махринов Владимир Геннадьевич

Члены комиссии:

Пастухов Николай Васильевич

Трушев Антон Евгеньевич

Бондаренко Ирина Анатольевна

Заплата Елена Александровна

Теркунова Александра Владимировна

Секретарь комиссии:

Осонова Наталья Александровна

Повестка дня:

1. О заключенном контракте на «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» с ООО «СтройСервис».

2. О заключенном контракте на благоустройство «Территории вокруг здания МКУ «Баклановский сельский дом культуры» с ООО «ГОРСТРОЙ».

3. Размещение необходимой информации в модуле «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системе ЖКХ.

1. СЛУШАЛИ: О заключенном контракте на «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» с ООО «СтройСервис».

Докладчик: Омельченко И.В.

08 сентября 2020 г. в министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края направлены документы (заявка) для участия в отборе муниципальных образований Ставропольского края в целях предоставления в 2021 году субсидий на реализацию программ формирования современной городской среды в Ставропольском крае с объектом «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставрополь-

ского края».

Протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ставропольского края в целях предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на реализацию программ формирования современной городской среды в Ставропольском крае от 16 сентября 2020 г. №16, заявка Изобильненского городского округа прошла отбор (одобрена).

27 января 2021 г. заключено соглашение между министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края о предоставлении субсидии из бюджета Ставропольского края бюджету Изобильненского городского округа на реализацию программ формирования современной городской среды.

28 января 2021 г. заключен муниципальный контракт на «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» на строительные-монтажные работы с ООО «СтройСервис», (срок выполнения работ 14 мая 2021 г.), на сумму 46 195 981,24 руб., а также на строительный контроль – ООО «Инжкомпроект», (директор Белоусов С.В.), на сумму 599 000,00 руб.

Фактически выполнено работ на объекте «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» на сумму 22 110 336,84 тыс. руб. (без учета фонтана).

При реализации проекта по благоустройству территории прилегающей к дому культуры в пос. Солнечнодольск в рамках муниципального контракта №1-ЭА от 28 января 2021 г. с подрядчиком ООО «Стройсервис» выполнялись работы по благоустройству территории, а также по устройству светомузыкального фонтана. Для контроля выполнения данных работ была привлечена организация ООО «Инжкомпроект». Работы были выполнены в полном объеме.

В части устройства фонтана сложилась следующая ситуация: обустройство чаши, монтаж и наладка оборудования были завершены 15 октября 2021 г. Полное завершение работ по объекту (в том числе чистовое закрепление решеток и нанесение гидроизоляции) было завершено 22 ноября 2021 г.). В связи с чем 30 ноября 2021 г. проведено совещание с привлечением представителей подрядчика ООО «Стройсервис» и организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Инжкомпроект» для оценки

готовности объекта, подрядчиком передана для проверки исполнительная документация, акты выполненных работ и акты приемки объекта. По результатам проверки предоставленных документов от организации, осуществляющей строительный контроль получен отказ в подписании актов выполненных работ, мотивированный недостаточной расшифровкой подрядчиком понесенных затрат и выполненных работ.

Основной позицией строительного контроля по данному вопросу является изменение параметров построенного фонтана: так в закупочной документации требовалось построить фонтан с размерами 16*8 метров. Организация ООО «Стройсервис» предложила за эти деньги фонтан с размерностью 35*18 метров (отражено в условиях контракта). Фактически удалось вписать в рельеф чашу в размере 21*11 метров. Согласование изменения размеров чаши относительно условий контракта было осуществлено на условиях детальной расшифровка выполненных строительных работ.

В свою очередь подрядчик не согласился с требованиями организации осуществляющей строительный контроль, откорректированную документацию до настоящего момента не предоставил. Так 25 мая 2022 г. состоялось заседание Арбитражного суда Ставропольского края, подрядчик настаивал на оплате полного объема средств по контракту независимо от выполненных работ. Судья принял решение о привлечении представителя строительного контроля на следующее заседание.

На очередном заседании суда, которое состоялось 05 июля 2022 г. выступал представитель строительного контроля, убеждал суд в необходимости детальной расшифровки выполненных работ. Суд на заседании объявил о переносе заседания на начало сентября, так же озвучил что в определении суда будут истребованы с Подрядчика все документы и расчеты, которые запрашивает служба строительного контроля.

Суд переносился на 19 октября 2022 г. и на 22 ноября 2022 г.

Подрядчик подал исковое заявление в Арбитражный суд Ставропольского края, подготовлены отзывы на указанное исковое заявление, подан встречный иск об истребовании документов по выполненным работам и уплате пеней за неисполнение контракта.

На заседании 22 ноября 2022 года была назначена строительная экспертиза, определена организация и сроки её выполнения. Следующее заседание состоялось 19 де-

кабря 2022 г. К указанной дате экспертная организация должна была предоставить мотивированное заключение о стоимости выполненных работ.

На заседании суда, 19 декабря 2022 г., организация, осуществляющая строительную экспертизу, попросила отсрочку выдачи заключения до 26 декабря 2022 г.

30 декабря 2022 года экспертная организация предоставила мотивированное заключение о стоимости выполненных работ, судом было вынесено решение о взыскании с МБУК «ЦК и пос. Солнечнодольска» стоимости выполненных работ в объемах, предусмотренных контрактом.

06 марта 2023 года Арбитражным судом Ставропольского края выпущено и опубликовано мотивированное решение. 22 марта 2023 года на данное решение подана Апелляционная жалоба, которая будет рассмотрена в мае 2023 г.

РЕШИЛИ: 1. Информацию Омельченко И.В. принять к сведению.

2. СЛУШАЛИ: О заключенном контракте на благоустройство «Территории вокруг здания МКУ «Баклановский сельский дом культуры» с ООО «ГОРСТРОЙ».

Докладчик: Омельченко И.В.

23 января 2023 г. заключено соглашение между министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и АИГО СК о предоставлении субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды.

06 февраля 2023 г. заключен муниципальный контракт на благоустройство «Территории вокруг здания МКУ «Баклановский сельский дом культуры» на сумму 22 092 071,43 руб. с ООО «ГОРСТРОЙ». Срок выполнения работ с 01 апреля 2023 года, окончание работ до 30 октября 2023 года включительно, в том числе строительно-монтажные работы до 01.09.2023 года, озеленение до 30.10.2023 года.

15 марта 2023 г. заключен договор на осуществление строительного контроля с ООО «Стройснабресурс» на сумму 450 000,00 руб.

По состоянию на 20.04.2023 г. выполнены: демонтажные работы - 80%, разработка грунта – 70%, устройство оснований под брусчатку и асфальтовое покрытие – 50%, установка бордюров - 20%, устройство покрытия из брусчатки – 20%, монтаж системы наружного освещения, све-

тодиодного экрана и бегущей строки – 12%, процент строительной готовности составляет 30%.

РЕШИЛИ: 1. Информацию Омельченко И.В. принять к сведению.

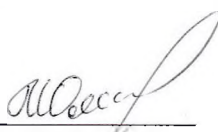
3. СЛУШАЛИ: Размещение необходимой информации в модуле «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системе ЖКХ.

Докладчик: Омельченко И.В.

РЕШИЛИ: 1. Внести необходимую информацию в модуль «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системе ЖКХ.

Председатель
комиссии:

(подпись)



(подпись)

И.В. Омельченко
(расшифровка под-

Секретарь
комиссии



(подпись)

Н.А. Осонова
(расшифровка подписи)

Приложение 1

К протоколу заседания общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»
от «20» апреля 2023 г. № 107

| | |
|---------------|---------------------|
| Субъект РФ | Ставропольский край |
| Муниципалитет | Изобильненский |
| Код ОКТМО | 07713000000 |

| | |
|--|---------------------|
| Общее количество контрактов на текущий год | 1 |
| В статусе "Черновик" | |
| В статусе "Готовится документация" | |
| В статусе "Размещён на площадке" | |
| В статусе "Выбран исполнитель" | |
| В статусе "Контракт заключён" | |
| В статусе "Приёмка работ" | |
| В статусе "Есть претензии" | 1 |
| В статусе "Контракт расторгнут" | |
| В статусе "Контракт закрыт" | |
| Планируемая стоимость | |
| Сметная стоимость | 59 250 351,77 (НМЦ) |
| Законтрактованная стоимость | 46 195 981,24 |
| Выплаченная стоимость | 22 110 336,84 |
| Сумма экономии средств по контрактам | 13 054 370,53 |
| Факты трудового вовлечения | |
| Факты прочего вовлечения | |

Согласовано:

Омельченко И.В., заместитель председателя Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комитета по вопросам законности и местного самоуправления

(должность, ФИО)

(подпись)

Махринов Владимир Геннадьевич, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Трушев А.Е., начальник муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр», депутат Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)

(подпись)

Бондаренко И.А., главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Заплатаина Е.А., начальник отдел социально-правовых гарантий управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Пастухов Н.В., исполняющий обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Теркунова А.В., заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Осонова Н.А., главный специалист отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)



Дата: 20.04.2023г.

Приложение 2

К протоколу заседания общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»
от «20» апреля 2023 г. № 107


| | |
|---------------|---------------------|
| Субъект РФ | Ставропольский край |
| Муниципалитет | Изобильненский |
| Код ОКТМО | 07713000000 |

| | |
|--|--------------------|
| Общее количество контрактов на текущий год | 1 |
| В статусе "Черновик" | |
| В статусе "Готовится документация" | |
| В статусе "Размещён на площадке" | |
| В статусе "Выбран исполнитель" | |
| В статусе "Контракт заключён" | 1 |
| В статусе "Приёмка работ" | |
| В статусе "Есть претензии" | |
| В статусе "Контракт расторгнут" | |
| В статусе "Контракт закрыт" | |
| Планируемая стоимость | |
| Сметная стоимость | 25 838 680,03(НМЦ) |
| Законтрактованная стоимость | 22 092 071,43 |
| Выплаченная стоимость | 0,00 |
| Сумма экономии средств по контрактам | 3 746 608,60 |
| Факты трудового вовлечения | |
| Факты прочего вовлечения | |

Согласовано:


Омельченко И.В., заместитель председателя
Думы Изобильненского городского округа
Ставропольского края, председатель комитета
по вопросам законности и местного само-
управления

(должность, ФИО)


(подпись)

Махринов Владимир Геннадьевич, начальник
отдела строительства и дорожного хозяйства
администрации Изобильненского городского
округа Ставропольского края

(должность, ФИО)


(подпись)

Трушев А.Е., начальник муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр», депутат Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)

(подпись)

Бондаренко И.А., главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Заплатаина Е.А., начальник отдел социально-правовых гарантий управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Пастухов Н.В., исполняющий обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Теркунова А.В., заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Осонова Н.А., главный специалист отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)



Дата: 20.04.2023.