

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 августа 2018 г.

г. Изобильный

№ 1104

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

1.2. Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном

портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В.Форостянов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 09 августа 2018 г. № 1104

Положение
о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

1. Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Положение о межведомственной комиссии) определяет цели создания и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и жилых строений, расположенных на садовых земельных участках на территории садоводческих некоммерческих объединений граждан, пригодными для постоянного проживания на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - межведомственная комиссия, помещение, жилое строение).

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), постановлением Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2017 г. № 467-п «Об утверждении Порядка признания в Ставропольском крае жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» (далее - Порядок) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии.

3. Межведомственная комиссия создана в целях проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муни-

ципального жилищного фонда и частного жилищного фонда за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 Положения, проводимых на предмет соответствия указанных помещений и домов установленным в Положении требованиям, а также жилых строений на предмет их соответствия требованиям, установленным в Порядке.

4. Состав межведомственной комиссии формируется в соответствии с Положением и утверждается постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

5. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

6. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, которые проводятся по мере поступления заявлений.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления и документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, либо заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо заявления и документы, предусмотренные пунктом 8 Порядка, в течение 30 дней с даты их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо заключение, указанное в пункте 11 Порядка (далее - заключение), или принимает решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения либо решение о необходимости проведения обследования жилого строения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения или пунктом 8 Порядка, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

При выявлении оснований, установленных пунктом 7 Положения, межведомственная комиссия в течение 7 дней с даты регистрации представленных заявления и документов направляет их в комиссию, созданную органом исполнительной власти Ставропольского края в соответствии с абзацем вторым пункта 7 Положения, и уведомляет заявителя о переадресации либо возвращает без рассмотрения заявление и документы, в случае если указанная комиссия не создана.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Положения заключения, межведомственная комиссия в течение 30 дней после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

В случае принятия межведомственной комиссией решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения или решения о необходимости проведения обследования жилого строения, результаты такого обследования приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

Повторное рассмотрение представленных заявления и документов осуществляется межведомственной комиссией не позднее 30 дней с даты регистрации результатов дополнительного обследования оцениваемого помещения или результатов обследования жилого строения.

8. Председатель межведомственной комиссии:

руководит деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии;

распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии;

утверждает дату, время, место проведения, повестку дня заседания межведомственной комиссии;

подписывает от имени межведомственной комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на межведомственную комиссию основных задач и функций.

9. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии обязанности и полномочия председателя межведомственной комиссии исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

10. Секретарь межведомственной комиссии:

осуществляет прием заявлений и документов, установленных пунктом 45 Положения или пунктом 8 Порядка;

осуществляет подготовку документов, необходимых для заседания межведомственной комиссии;

осуществляет размещение информации о деятельности межведомственной комиссии, повестке дня, месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии на официальном сайте администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

осуществляет информирование факсограммой и (или) иным способом членов межведомственной комиссии, собственника жилого помещения, жилого строения (уполномоченное им лицо) о повестке дня, времени, месте, дате проведения очередного заседания не позднее чем за три дня до проведения заседания межведомственной комиссии;

в случае если проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящихся в федеральной собственности, в течение одного дня от даты регистрации заявления и документов, установленных пунктом 45 Положения, осуществляет информирование администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в лице заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края о необходимости привлечения представителя федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества в порядке, установленном пунктом 45(3) Положения;

осуществляет подготовку проектов заключений и проектов актов обследования помещений, жилых строений, обеспечивает их подписание и хранение;

направляет подписанное межведомственной комиссией заключение и представленные на рассмотрение межведомственной комиссии документы в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издания распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, либо в уполномоченный орган администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края для подготовки такого решения в порядке, установленном постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, или для подготовки решения о признании жилого строения пригодным (непригодным) для постоянного проживания в форме постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - решение);

обеспечивает в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 7 настоящего пункта направление по одному экземпляру такого решения и заключения в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая Единый портал или Портал государственных и муниципальных услуг заявителю, а в случае признания помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля);

выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности межведомственной комиссии.

11. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов межведомственной комиссии.

12. Решение межведомственной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании межведомственной комиссии.

13. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

При проведении оценки межведомственной комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, голос представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или представителя государственного органа Российской Федерации, или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, является решающим.

В случае если указанные уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 45(3) Положения порядка уведомления о месте и дате начала работы межведомственной комиссии), межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, которое подписывается председательствующим, секретарем межведомственной комиссии и присутствовавшими на заседании членами межведомственной комиссии.

15. Если члены межведомственной комиссии не согласны с принятым решением, они вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. Организационно-техническое, финансовое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 09 августа 2018 г. № 1104**

**Состав межведомственной комиссии
по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края**

Форостянов Владимир Васильевич	первый заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Бажан Евгений Николаевич	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Махкамова Ширин Кадыровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Адамян Евгений Владимирович	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления надзорной деятельности и профилактических работ Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Ставропольскому краю (по Изобильненскому и Труновскому районам) (по согласованию)
Азаров Дмитрий Сергеевич	начальник Федерального государственного казенного учреждения «5 отряд федеральной противопожарной службы по Ставропольскому краю», (по согласованию)
Блаватный Николай Викторович	директор Изобильненского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерго», (по согласованию)
Бондаренко Ирина Анатольевна	главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Варавин Евгений Михайлович	старший государственный инспектор отдела по контролю за содержанием жилищного фонда управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (по согласованию)

Веревкин Петр Владимирович	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Гадюкина Юлия Викторовна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Горбунова Светлана Тихоновна	начальник территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СК в Изобильненском районе, (по согласованию)
Кульпинова Татьяна Анатольевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Масалов Владимир Николаевич	директор Изобильненского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро» (по согласованию)
Павлов Борис Федорович	исполнительный директор акционерного общества «Изобильненскрайгаз» (по согласованию)
	представитель филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Западный» (по согласованию)
	представитель собственника объекта недвижимости
	начальники территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
	представитель управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края