

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 августа 2023 г.

г. Изобильный

№ 1170

Об утверждении типовой формы соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49 и главой 7.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, заместитель главы
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

Н.В.Пастухов

Приложение

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 10 августа 2023 г. № 1170

СОГЛАШЕНИЕ

об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального
образования Изобильненского городского округа Ставропольского края

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны и

Ф.И.О. собственника объекта недвижимости, число, месяц, год рождения, место рождения, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, адрес регистрации, с другой стороны, именуемый/ая в дальнейшем «Правообладатель», а совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой 7.1. Земельного кодекса Российской Федерации, а также постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от « ____ » _____ 20__ г. № ____ «Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Орган местного самоуправления изымает у Правообладателя следующие объекты недвижимого имущества:

земельный участок (долю в праве общей долевой собственности на земельный участок), земли (значение), с видом разрешенного использования (значение), площадью (значение) кв. м., кадастровый номер (значение), находящийся по адресу: (адрес место нахождения), с возмещением ее стоимости в соответствии с условиями настоящего соглашения;

жилое помещение (квартира) № (значение), состоящая из (количество комнат), общей площадью (значение) кв. м., кадастровый номер (при отсутствии условный номер) (значение), находящаяся в многоквартирном доме

№ (значение), по ул. (значение), в (значение), признанном в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу, с возмещением стоимости жилого помещения (квартиры) в соответствии с условиями настоящего соглашения.

1.2. Изымаемый земельный участок (доля в праве общей долевой собственности) принадлежит Правообладателю на праве собственности на основании (указать правоустанавливающий документ и его реквизиты), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия, №), выданным (число, месяц, год, наименование выдавшего органа) (при отсутствии свидетельства указывается выписка из ЕГРН с реквизитами), (при отсутствии сведений о зарегистрированном праве п. 1.2. изложить в следующей редакции: «1.2. Право собственности «Правообладателя», на указанный в п.1.1. соглашения земельный участок (долю в праве общей долевой собственности на земельный участок) в установленном законом порядке не зарегистрировано»).

1.3. Жилое помещение (квартира), указанное в п. 1.1. Соглашения принадлежит Правообладателю на праве собственности на основании (указать правоустанавливающий документ и его реквизиты), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (серия, №), выданным (число, месяц, год, наименование выдавшего органа) (при отсутствии свидетельства указывается выписка из ЕГРН с реквизитами).

1.4. Земельный участок в целом и расположенный на нем объект недвижимого имущества – многоквартирный дом № (значение), по ул. (значение), в (значение) (признанный аварийным и подлежащий сносу), с расположенными в нем жилыми помещениями и помещениями общего пользования изымается (с возмещением стоимости в соответствии с условиями настоящего соглашения) Органом местного самоуправления для муниципальных нужд, в целях переселения граждан из аварийного жилого фонда и организации сноса аварийного многоквартирного дома.

1.5. Не изымаются в соответствии с решением об изъятии следующие сооружения, расположенные на изымаемом земельном участке: (указать сооружения, в том числе сооружения, строительство которых не завершено) (далее - сооружения), (пункт 1.5. указывается по мере необходимости).

1.6. Правообладатель указанных сооружений вправе использовать изымаемый земельный участок на (указать право, на котором Правообладатель вправе использовать подлежащий изъятию земельный участок), (пункт 1.6. указывается по мере необходимости).

1.7. В отношении изымаемого земельного участка установлены сервитуты: (вписать нужное), которые в соответствии с решением об изъятии подлежат сохранению, (пункт 1.7. указывается по мере необходимости).

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № (значение) от (число, месяц, год) размер возмещения за изымаемые объекты не-

движимого имущества, указанные в п. 1.1. соглашения составляет (сумма цифрами и прописью) рублей.

2.2. В размер возмещения включены рыночная стоимость объектов недвижимого имущества указанных в п. 1.1. соглашения в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, а также убытки, причиненные Правообладателю изъятием земельного участка, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

2.3. Возмещение, в размере, указанном в п. 2.1. Соглашения, осуществляется за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение [указать срок] со дня подписания настоящего соглашения путем [вписать нужное, например, перечисления денежных средств на банковский счет Правообладателя и т.п.].

2.4. Подтверждением предоставления возмещения будет являться представление [платежного поручения о внесении денежных средств на банковский счет Правообладателя/платежного поручения о внесении денежных средств в депозит нотариуса/иного документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату денежных средств].

2.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение, указанное в п. 1.1. Соглашения, переходит от Правообладателя к Органу местного самоуправления одновременно с регистрацией перехода права собственности на жилое помещение, указанное в п. 1.1. Соглашения, автоматически, на основании настоящего Соглашения, без подписания каких-либо актов и иных документов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача изымаемых объектов недвижимости

3.1. Правообладатель не позднее [указать срок (срок не может превышать шесть месяцев)] со дня подписания настоящего соглашения передает, а Орган местного самоуправления принимает объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. Соглашения с передачей ключей по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (приложение к настоящему Соглашению, являющееся его неотъемлемой частью).

3.2. Жилое помещение (квартира) указанное в п. 1.1. Соглашения передаётся Правообладателем Органу местного самоуправления в состоянии, установленном на дату проведения оценки рыночной стоимости.

3.3. На момент передачи объектов недвижимого имущества указанных в п. 1.1. Соглашения, Правообладатель обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным и иным обязательным платежам.

4. Прекращение и переход прав на объекты недвижимости

4.1. Настоящее Соглашение является основанием для перехода права собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 1.1. Соглашения и государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав.

4.2. Переход права собственности на указанные в п. 1.1. Соглашения объекты недвижимости и государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав, осуществляются только после предоставления указанного в разделе 2 настоящего Соглашения возмещения.

4.3. Права Правообладателя на изымаемые объекты недвижимости прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав.

4.4. С момента прекращения права собственности Правообладателя на изымаемые объекты недвижимости на них возникает право собственности Органа местного самоуправления.

4.5. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности представляет Орган местного самоуправления.

4.6. Расходы по регистрации перехода права собственности по настоящему Соглашению несёт Орган местного самоуправления.

5. Прочие условия

5.1. В жилом помещении, указанном в п. 1.1. настоящего Соглашения зарегистрированы и/или проживают следующие лица: [указать ФИО всех проживающих и зарегистрированных], которые обязуются освободить помещение и сняться с регистрационного учета до государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. При необходимости Правообладатель предоставляет нотариально удостоверенное согласие супруга на сделку.

5.3. До подписания настоящего Соглашения, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения, жилое помещение (квартира) никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.4. В случае обнаружения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, запретов и арестов Правообладатель обязуется возместить все понесенные Органом местного самоуправления убытки.

5.5. Правообладатель подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть соглашения, обстоятельства и последствия его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение содержит весь объем условий, определенных Сторонами между собой в отношении предмета настоящего Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Соглашения.

6.2. Содержание статей 131, 160-162, 164, 209, 223, 292, части 1 статьи 314, Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 30-32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, а также смысл, значение и последствия настоящей сделки сторонам известны.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в [значение] экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами, спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

<p>Орган местного самоуправления</p>	<p>Правообладатель</p>
--------------------------------------	------------------------

Приложение

к типовой форме Соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объектов недвижимого имущества

г. Изобильный

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления» с одной стороны и

[Ф.И.О. собственника объекта недвижимости] [число, месяц, год] года рождения, [указать место рождения], [пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина], [адрес регистрации], с другой стороны, именуемый/ая в дальнейшем «Правообладатель», а совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края от число, месяц, год (далее – Соглашение) Правообладатель передал в собственность Органа местного самоуправления, а Орган местного самоуправления принял объекты недвижимого имущества:

земельный участок (долю в праве общей долевой собственности на земельный участок), земли [значение], с видом разрешенного использования [значение], площадью [значение] кв. м., кадастровый номер [значение], находящийся по адресу: [адрес место нахождения];

жилое помещение (квартира) № [значение], состоящая из [количество комнат], общей площадью [значение] кв. м., кадастровый номер (при отсутствии условный номер) [значение], находящаяся в многоквартирном доме № [значение], по ул. [значение], в [значение].

2. Орган местного самоуправления осмотрел объекты недвижимого имущества и принял их в том качественном состоянии, в котором они были определены на дату проведения оценки.

3. Качественное состояние объектов недвижимого имущества соответствует условиям Соглашения, дефектов и недостатков, о которых Орган местного самоуправления не был извещен или уведомлен не имеется.

4. Вместе с объектами недвижимого имущества Правообладатель передал Органу местного самоуправления ключи и следующие документы и принадлежности: [вписать нужное].

5. Настоящий акт составлен в [вписать значение] экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, а остальные передаются Сторонам.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Соглашения.

7. Реквизиты и подписи сторон

Орган местного самоуправления	Правообладатель