

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 марта 2025 г.

г. Изобильный

№ 117-р

Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 года № 288, Положением об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 29 сентября 2023 года № 123, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год, утвержденного решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2024 года № 250 (с изменениями внесенными решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2024 года № 289, от 28 февраля 2025 года № 311), объявить торги и определить условия приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договоров купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению 3.

4. Отделу имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публич-

ного предложения в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Провести торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений.

4.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Иова Г.И.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 12 марта 2025 г. № 117-р

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование муниципального имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципального имущества	Начальная первоначального предложения (руб.)	Шаг понижения (руб.)	Размер задатка (руб.)	Цена отсечения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежилое помещение, площадью 154,00 кв. м., с кадастровым номером 26:06:1608 07:357, с земельным участком площадью 474 кв. м., с кадастровым номером 26:06:1608 07:47, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, обременений не имеет	продажа посредством публичного предложения в электронной форме	1549000,00	154900,00	154900,00	774500,00	77450,00

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 12 марта 2025 г. № 117-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕ- СТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по Лоту № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имуще-
ства _____ посредством _____ публичного _____ предложения
по Лоту № _____
наименование имущества, адрес: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в извещении, размещенном на официальных сайтах в информационно- теле-коммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: utr.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципально-го имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке установленные извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять

рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи;

4) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов посредством публичного предложения, единовременным платежом в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта (ов) по Лоту(ам) №_____, претензий не имею.

Для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме мной одновременно с Заявкой подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Настоящее

согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица, адрес)

ИНН/КПП _____

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) _____

к/с _____

ИНН/КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 12 марта 2025 г. № 117-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__» _____ 202__ года

На основания протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение, площадью 154,0 кв. м., кадастровый номер 26:06:160807:357, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29 ноября 2023 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:357-26/096/2023-1 (далее – нежилое помещение);

1.1.2. Земельный участок, площадью 474 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 26:06:160807:47, расположенный по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном

реестре недвижимости 26.04.2024 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:47-26/111/2024-1 (далее – земельный участок).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов по приватизации имущества, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «___» _____ 20__ г. №___ цена недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

Цена недвижимого имущества включает в себя стоимость: нежилого помещения - _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. _____ коп.; земельного участка - _____ (_____) руб. _____ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС/ с учетом НДС в размере _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края,
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

Покупатель:

_____ С.В. Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«__»____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме от «__»____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение, площадью 154,0 кв. м., кадастровый номер 26:06:160807:357, расположенное по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.11.2023 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:357-26/096/2023-1 (далее – здание);

1.1.2. Земельный участок, площадью 474 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 26:06:160807:47, расположенный по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2024г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:47-26/111/2024-1 (далее – земельный участок).

2. К качеству передаваемого недвижимого имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

С.В. Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.