



ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Информационно-аналитическая газета Изобильненского
городского округа Ставропольского края

№ 11 (118)
12 мая
2022
года

16+

www.izobadmin.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 апреля 2022 г. № 616

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, А ТАКЖЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА 2022 ГОД НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях расчета размеров стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых для начисления субсидий гражданам, за жилое помещение, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о размере платы за содержание и ремонт мест общего пользования на 2022 год на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в среднем за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, согласно прилагаемому расчету:

1.1. С учетом услуги управления - 17,00 руб.;

1.2. Без учета услуги управления - 15,21руб.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 24 марта 2021 года № 380 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма, а так же собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о размере платы за содержание и ремонт мест общего пользования на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В..

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на портале органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И.КОЗЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 апреля 2022 г. № 627

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ, УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ - ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ - ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 10 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 1596

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-

строительным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, в отношении которых государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, на возмещение части расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 декабря 2021 г. № 1596, дополнив подпункт 3 пункта 8 после слов «Кс - размер ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки», словами «увеличенной на 3 процентных пункта».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И.КОЗЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 апреля 2022 г. № 659

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ КЛАДБИЩ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 05 ИЮЛЯ 2019 Г. № 1000

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», пунктом 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 08 июня 2015 г. № 62-кз «О некоторых вопросах погребения и похоронного дела в Ставропольском крае», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года № 145 «Об утверждении Положения об организации погребения и похоронного дела в Изобильненском городском округе Ставропольского края», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок деятельности муниципальных общественных кладбищ на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 июля 2019 г. № 1000:

1.1. В разделе 1. «Общие положения»:

1.1.1. В пункте 1.2 слова «постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» заменить словами «постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21)»;

1.1.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Размещение, устройство и содержание муниципальных кладбищ на территории городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом и СанПиН 2.1.3684-21»;

1.2. В разделе 2. «Устройство муниципальных кладбищ»:

1.2.1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:
«2.1. Выбор земельного участка для размещения муниципального кладбища на территории городского округа осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края с учетом гидрогеологических ха-

рактеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, санитарными правилами и нормами.

Вновь создаваемые муниципальные кладбища должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом, санитарными правилами и нормами»;

1.2.2. Подпункт 3 пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

«3) наличие оборудованных контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии санитарными правилами и нормами»;

1.3. В разделе 3 «Предоставление участка земли для погребения умершего»:

1.3.1. Подпункт 1 пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«1) отделом по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - отдел по работе с территориями) при предоставлении участков земли на муниципальных кладбищах, расположенных на территории города Изобильного»;

1.3.2. В пункте 3.13:

1.3.2.1. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заявитель выразил желание получить участок земли на муниципальном кладбище, которое отсутствует в Реестре кладбищ на территории Изобильненского городского округа, утвержденном приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30 сентября 2016 г. № 391 «Об утверждении реестра кладбищ, расположенных на территории Ставропольского края» или муниципальное кладбище является закрытым, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы»;

1.3.2.2. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

5) не соответствие места захоронения требованиям СанПиН 2.1.3684-21;

1.4. В разделе 5 «Эксгумация и перезахоронение»:

1.4.1. В пункте 5.1. слова «осуществляет администрация городского округа» заменить словами «осуществляется».

1.4.2. Пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.2. Эксгумация и перезахоронение производятся с соблюдением требований СанПиН 2.1.3684-21»;

1.5. В Форме заявления о предоставлении участка земли для погребения и захоронения умершего, выдаче разрешения на захоронение умершего, являющимся приложением 1 к Порядку, подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) нормы СанПиН 2.1.3684-21»;

1.6. В Форме заявления о даче разрешения на подзахоронение умершего являющимся приложением 6 к Порядку, подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) нормы СанПиН 2.1.3684-21».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И.КОЗЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 апреля 2022 г. № 660

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО ИЗОБИЛЬНЕНСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА II КВАРТАЛ 2022 ГОДА

В целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильнен-

Продолжение на с. 2

Окончание. Начало на с. 1
ского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Изобильненскому городскому округу Ставропольского края на II квартал 2022 года для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в размере 47415 (сорок семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края **В.И.КОЗЛОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 2022 г. № 751

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «БЛАГОУСТРОЙСТВО» В ПАРКЕ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА Г. ИЗОБИЛЬНОГО НА 2022 ГОД

На основании Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края и Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 01 марта 2019 года № 246, заключения отдела экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на установление тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Благоустройство», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень платных услуг (далее - Перечень), предоставляемых муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Благоустройство» в Парке культуры и отдыха г. Изобильного на 2022 год.
2. Отделу по информационной политике администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края обеспечить размещения Перечня на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.izobadmin.ru.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 апреля 2021 г. № 549 «Об утверждении Перечня платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением Изобильненского городского округа Ставропольского края «Благоустройство».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Титову Л.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Исполняющий обязанности Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края **В.В.Форостянов**

Утвержден постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 апреля 2022 г. № 751

ПЕРЕЧЕНЬ

ПЛАТНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «БЛАГОУСТРОЙСТВО» В ПАРКЕ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА Г. ИЗОБИЛЬНОГО НА 2022 ГОД

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм. (билет)	Цена (руб.)
1	Аттракцион «Искра»	шт.	100
2	Аттракцион «Манеж»	шт.	100
3	Аттракцион «Юла»	шт.	100
4	Аттракцион «Веселая радуга»	шт.	100
5	Пневматический тир	шт.	100
6	Надувной батут «Пампасы»	шт.	50
7	Веревоочный парк		
	1 уровень	шт.	50
	2 уровень	шт.	100
	3 уровень	шт.	200
8	Туалет	шт.	15

Стоимость билетов на аттракционы для детей до 3-х лет и детей, имеющих группу инвалидности – бесплатно.
Стоимость билетов на аттракционы в праздничные дни:
01 мая 2022 г. – скидка 50% от стоимости билета;
09 мая 2022 г. – скидка 50% от стоимости билета;
01 июня 2022 г. – скидка 50% от стоимости билета;
01 октября 2022 г. – скидка 50% от стоимости билета.
«Социальный день» (понедельник, четверг) – скидка 50% от стоимости билета.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2022 г. №494

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121303:41, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Колхозная, 30

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 04 марта 2022 г. № 74-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 18 марта 2022 года № 2, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121303:41, общей площадью 693 кв. м., категории земель – зем-ли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ставро-польский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Колхозная, 30, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их справа– 1,5 м, принадлежащем на праве собственности Медведенко Юрию Григорьевичу.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края **В.И.Козлов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2022 г. №495

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121504:87, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. М. Горького, 21

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121504:87, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. М. Горького, 21

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 04 марта 2022 г. № 74-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 18 марта 2022 года № 2, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121504:87, общей площадью 550 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенном по адресу: Ставропольский край,

Изобильненский район, г. Изобильный, ул. М. Горького, 21, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их слева– 1,0 м, принадлежащем на праве собственности Ефремову Антону Валерьевичу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края **В.И.Козлов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2022 г. №496

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121103:18, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Крупской, 29

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 04 марта 2022 г. № 74-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 18 марта 2022 года № 2, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121103:18, общей площадью 740 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Крупской, 29, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их справа– 1,2 м, принадлежащем на праве собственности Манасяну Андрею Альбертовичу.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края **В.И.Козлов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 2022 г. №497

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120404:356, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Малиновского, 15

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 04 марта 2022 г. № 74-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 18 марта 2022 года № 2, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

22 марта 2022 года г. Изобильный
В ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края», 19 ноября 2021 года в 11.00 часов составлен протокол публичных слушаний от 22 марта 2022 года №2, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края».

При проведении публичных слушаний приняло участие: 11 человек.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, получены не были.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Рыздвянское территориальное управление АИГО СК письмом от 21 марта 2022 года №265 сообщает, что по территории п. Рыздвяного уже проходит водовод на с. Московское с началом трассы водовода – насосная станция п. Рыздвяного (земельный участок с кадастровым номером 26:06:190117:11) и окончанием в с. Московском. Указанный водопровод п/э имеет диаметр 160 мм, проложен ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в 2016 г. Также филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Изобильный «Райводоканал» было дано гарантийное письмо (от 08 июля 2016 г. №12-04-03-1706) в котором указано, что подключение водовода Рыздвяный – Московское не снизит качество предоставляемых услуг по водоснабжению п. Рыздвяного. Тем не менее, с вводом указанного водовода, водоснабжение населения п. Рыздвяного значительно ухудшилось. Это подтверждается количеством обращений граждан Президенту РФ, Губернатору СК, в АИГО СК и Рыздвянского ТУ АИГО СК, а также государственную жилищную инспекцию СК и министерство ЖКХ СК. Вопрос с водоснабжением в п. Рыздвяном всегда стоял остро, за период 2019-2021 г. он обострился до крайней степени. При гарантированной подачи воды на поселок в 240 куб.м/час, Водоканалом подается около 180 куб.м./час. Перебои в подачи воды регулярны и в зимнее время (например: в частном секторе жалуются, что не загорается газовая колонка, нет напора воды на 4-5 эт.). В летний период воды вообще нет на 4-5 этажах. Люди в полном отчаянии и негодовании. Органам местного самоуправления приходится организовывать подвоз воды. Из-за нехватки воды (поставки с ОСВ-50) в резервуарах поселка (при общем объеме 2-х резервуаров 4800 куб.м.), объем воды едва составляет 1200 куб.м. В летний период вода на п. Рыздвяный подается давлением от 0,5 атм. до 2,2 атм., при норме 2,6 атм. Объем подаваемой воды на п. Рыздвяный в данный момент не хватает уже для подключенных абонентов. На протяжении более 8 лет не решается вопрос по строительству водопровода в микрорайоне «Звездный» (263 домовладения), в том числе одной из причин называют недостаточный объем воды в поселке. Таким образом, считаем разработку и утверждение предложенного проекта не целесообразным. Для обеспечения водоснабжения жителей с. Московского недопустимо чтобы страдали жители ст. Рождественской и п. Рыздвяного. При таком подходе, все три населенных пункта останутся без воды. В 2020-2021 г. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» проведена работа по замене двух аварийных участков водовода «Изобильный - Рыздвяный» (данный водовод питает резервуары п. Рыздвяного, от которых вода подается в три населенных пункта: п. Рыздвяный, ст. Рождественская, с. Московское), в общей сложности заменено 6,5 км трубы. В настоящее время проводятся работы еще по замене 1 км. аварийного участка указанного водовода в районе х. Спорного. Однако все эти мероприятия так и не обеспечили подачу необходимого объема воды, заявленного ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в 240 куб.м/час. Предлагаем заказчику проекта рассмотреть иные альтернативные источники подключения (точку подключения) проектируемого водовода. Выражаем свое полное несогласие.

2. ООО «Газпром ПХГ» Ставропольское УПХГ письмом от 21 марта 2022 года №19/01-28 заявили о не согласии с утверждением документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края» в связи с тем, что реализация обсуждаемого проекта приведет к ухудшению водоснабжения потребителей п. Рыздвяного.

3. Руководитель УКГ филиала ООО «Газпром ПХГ» СУПХГ, депутат Изобильненского городского округа Ставропольского края – Е.Д. Головина письмом от 21 марта 2022 года №02-4/3961 сообщает, что начало трассы водовода является насосная станция п. Рыздвяного, что очень удивительно, так как в самом п. Рыздвяном так же трудно с обеспечением достаточного количества воды. Из года в год подача воды затруднена, то аварийно «рвутся» трубы в районе х. Спорного и вынуждены срочно их менять, да и имеющиеся резервуары, объемы которых также не позволяют создать достаточный запас воды для п. Рыздвяного, нуждаются в реконструкции и расширении. Напор воды и зимой слаб, не говоря уже о лете, МКД страдают от того, что из-за недостаточного давления вода имеется только на первом этаже, в лучшем случае на втором. Два года воду в летнее время подвозят водовозами. Для обсуждения данного вопроса с жителями приезжали представители АИГО СК и Министерства ЖКХ Ставропольского края. С 2008 года застройщики микрорайона «Звездный» в количестве 261 домов не обе-

спечены коммуникациями, в том числе и водой, но если вопросы газификации и электроэнергии решаются строительством в 2022 году, то по воде пока отказ. Этот вопрос также поднимался на встрече представителей АИГО СК и Министерства ЖКХ Ставропольского края и был получен ответ, что обеспечить водой пока нет возможности. Имеющееся оборудование в п. Рыздвяном на сегодняшний день нуждается в ремонте и расширении. Считаю, что строить водовод Рыздвяный – Московское целесообразно только после реконструкции существующего оборудования в п. Рыздвяном, либо находить другую точку подключения.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Управление по строительству и эксплуатации сооружений природоохранного назначения» запросы о возможности рассмотрения иного расположения территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.
3. Отказать в утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края».

Председатель В.В. Форостянов

**ПРОТОКОЛ №2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

22 марта 2022 года г. Изобильный
Публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края» были назначены распоряжением Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2022 года №2-рг и проведены организатором – отделом имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале публичных слушаний было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 10 марта 2022 года №6 (113) и содержало информацию о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края».

Публичные слушания проведены 18 марта 2022 года в 15.00 часов, в здании МКУК «Сельский Дом культуры села Московского» ИГО СК, расположенном по адресу: с. Московское, ул. Мира, 51.

В течение всего периода проведения публичных слушаний организатором – отделом имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края замечаний и предложений по данному проекту зарегистрировано не было.

В период проведения публичных слушаний была проведена экспозиция с 10 марта 2022 года по 17 марта 2022 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультации по экспозициям проектов проводились во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, получены не были.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Рыздвянское территориальное управление АИГО СК письмом от 21 марта 2022 года №265 сообщает, что по территории п. Рыздвяного уже проходит водовод на с. Московское с началом трассы водовода – насосная станция п. Рыздвяного (земельный участок с кадастровым номером 26:06:190117:11) и окончанием в с. Московском. Указанный водопровод п/э имеет диаметр 160 мм, проложен ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в 2016 г. Также филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Изобильный «Райводоканал» было дано гарантийное письмо (от 08 июля 2016 г. №12-04-03-1706) в котором указано, что подключение водовода Рыздвяный – Московское не снизит качество предоставляемых услуг по водоснабжению п. Рыздвяного. Тем не менее, с вводом указанного водовода, водоснабжение населения п. Рыздвяного значительно ухудшилось. Это подтверждается количеством обращений граждан Президенту РФ, Губернатору СК, в АИГО СК и Рыздвянского ТУ АИГО СК, а также государственную жилищную инспекцию СК и министерство ЖКХ СК. Вопрос с водоснабжением в п. Рыздвяном всегда стоял остро, за период 2019-2021 г. он обострился до крайней степени. При гарантированной подачи воды на поселок в 240 куб.м/час, Водоканалом подается около 180 куб.м./час. Перебои в подачи воды регулярны и в зимнее время (например: в частном секторе жалуются, что не загорается газовая колонка, нет напора воды на 4-5 эт.). В летний период воды вообще нет на 4-5 этажах. Люди в полном отчаянии и негодовании. Органам местного самоуправления приходится организовывать подвоз воды. Из-за нехватки воды (поставки с ОСВ-50) в резервуарах поселка (при общем объеме 2-х резервуаров 4800 куб.м.), объем воды едва составляет 1200 куб.м. В летний период вода на п. Рыздвяный подается давлением от 0,5 атм. до 2,2 атм., при норме 2,6 атм. Объем подаваемой воды на п. Рыздвяный в данный момент не хватает уже для подключенных абонентов. На протяжении более 8 лет не решается вопрос

по строительству водопровода в микрорайоне «Звездный» (263 домовладения), в том числе одной из причин называют недостаточный объем воды в поселке. Таким образом, считаем разработку и утверждение предложенного проекта не целесообразным. Для обеспечения водоснабжения жителей с. Московского недопустимо чтобы страдали жители ст. Рождественской и п. Рыздвяного. При таком подходе, все три населенных пункта останутся без воды. В 2020-2021 г. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» проведена работа по замене двух аварийных участков водовода «Изобильный - Рыздвяный» (данный водовод питает резервуары п. Рыздвяного, от которых вода подается в три населенных пункта: п. Рыздвяный, ст. Рождественская, с. Московское), в общей сложности заменено 6,5 км трубы. В настоящее время проводятся работы еще по замене 1 км. аварийного участка указанного водовода в районе х. Спорного. Однако все эти мероприятия так и не обеспечили подачу необходимого объема воды, заявленного ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в 240 куб.м/час. Предлагаем заказчику проекта рассмотреть иные альтернативные источники подключения (точку подключения) проектируемого водовода. Выражаем свое полное несогласие.

2. ООО «Газпром ПХГ» Ставропольское УПХГ письмом от 21 марта 2022 года №19/01-28 заявили о не согласии с утверждением документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания, новая редакция с учетом изменений) линейного объекта «Строительство станции водоподготовки, водопроводных сетей и водосборных сооружений каптажей родников в с. Московском Изобильненского городского округа Ставропольского края» в связи с тем, что реализация обсуждаемого проекта приведет к ухудшению водоснабжения потребителей п. Рыздвяного.

3. Руководитель УКГ филиала ООО «Газпром ПХГ» СУПХГ, депутат Изобильненского городского округа Ставропольского края – Е.Д. Головина письмом от 21 марта 2022 года №02-4/3961 сообщает, что начало трассы водовода является насосная станция п. Рыздвяного, что очень удивительно, так как в самом п. Рыздвяном так же трудно с обеспечением достаточного количества воды. Из года в год подача воды затруднена, то аварийно «рвутся» трубы в районе х. Спорного и вынуждены срочно их менять, да и имеющиеся резервуары, объемы которых также не позволяют создать достаточный запас воды для п. Рыздвяного, нуждаются в реконструкции и расширении. Напор воды и зимой слаб, не говоря уже о лете, МКД страдают от того, что из-за недостаточного давления вода имеется только на первом этаже, в лучшем случае на втором. Два года воду в летнее время подвозят водовозами. Для обсуждения данного вопроса с жителями приезжали представители АИГО СК и Министерства ЖКХ Ставропольского края. С 2008 года застройщики микрорайона «Звездный» в количестве 261 домов не обеспечены коммуникациями, в том числе и водой, но если вопросы газификации и электроэнергии решаются строительством в 2022 году, то по воде пока отказ. Этот вопрос также поднимался на встрече представителей АИГО СК и Министерства ЖКХ Ставропольского края и был получен ответ, что обеспечить водой пока нет возможности. Имеющееся оборудование в п. Рыздвяном на сегодняшний день нуждается в ремонте и расширении. Считаю, что строить водовод Рыздвяный – Московское целесообразно только после реконструкции существующего оборудования в п. Рыздвяном, либо находить другую точку подключения.

Председатель В.В. Форостянов

ПРОЕКТ вносит
Глава Изобильненского городского округа
Ставропольского края
В.И. Козлов

**ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2022 – 2043 годы

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», пунктом 44 части 2 статьи 30 Устава Изобильненского городского округа Ставропольского края, Генеральным планом Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года №370

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2022 – 2043 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края по вопросам управления собственностью городского округа, промышленности, транспорта, связи и коммунального хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края А.М. Рогов
Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края В.И. Козлов

Адрес редакции: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 302, тел.: 2-78-36.
Ответственность за содержание и достоверность материалов несут авторы.
Подписана в печать: по графику в 12.30, фактически в 12.30

Соучредители:

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края
Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

Главный редактор

В.В. Джалилова

Адрес издателя: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.