

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 августа 2022 г. № 1306

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 13 ДЕКАБРЯ 2021 Г. № 1605

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (далее-Правила землепользования), в порядке и сроках, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Изобильненского городского округа Ставропольского края согласно приложению 1.

3. Определить срок выполнения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования со дня заключения муниципального контракта на выполнение научно-исследовательской работы «Разработка градостроительной документации Изобильненского городского округа Ставропольского края» до утверждения проекта изменений в Правила землепользования.

4. Привлечь к подготовке проекта изменений в Правила землепользования комиссию по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

5. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования согласно приложению 2.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Изобильненского городского округа
В.И.КОЗЛОВ

Приложение 1
к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края от 25 августа 2022 г. № 1306

ЭТАПЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1 этап. Рациональное зонирование территории Изобильненского городского округа Ставропольского края с определением параметров территориальных зон, с подготовкой предложений по размещению объектов местного значения Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2 этап. Отображение планируемых для размещения объектов местного значения Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3 этап. Отображение объектов историко-культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4 этап. Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, Генеральному плану Изобильненского городского округа Ставропольского края, возникшие в результате внесения изменений в Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370.

5 этап. Определение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Приложение 2
к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края от 25 августа 2022 г. № 1306

ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Комиссия) предложения по проекту изменений Правил землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила землепользования, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.