

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

02 сентября 2019 г.

г. Изобильный

№ 1338

О формировании и ведении учета  
муниципального жилищного фонда  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о формировании муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края.

1.2. Положение о ведении учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского городского  
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края  
от 02 сентября 2019 г. № 1338

### ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о формировании муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Положение) определяет единые требования к порядку формирования муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края по видам жилищного фонда и определяет порядок отнесения объектов муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-муниципальный жилищный фонд городского округа) к определенному виду в зависимости от целей его использования.

1.2. Формирование муниципального жилищного фонда городского округа осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» (далее- Порядок реализации полномочий), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края и настоящим Положением.

1.3. Формирование муниципального жилищного фонда городского округа осуществляется администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-администрация городского округа).

1.4. Действия настоящего Положения не распространяются при формировании служебных жилых помещений и жилых помещений, предостав-

ляемых в безвозмездное пользование отдельным категориям граждан в виде дополнительной меры социальной поддержки.

## 2. Виды муниципального жилищного фонда городского округа

2.1. В зависимости от целей использования муниципальный жилищный фонд городского округа подразделяется по видам жилищного фонда:

1) жилищный фонд социального использования городского округа- жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма жилых помещений;

2) специализированный жилищный фонд городского округа- жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в общежитии, предоставленные гражданам по договорам найма жилых помещений (служебные жилые помещения), а также жилые помещения, предоставленные врачам по договорам безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2017 года № 74 «Об утверждении Положения о дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий медицинских работников государственных бюджетных учреждений здравоохранения Ставропольского края, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края».

2.2. В жилищный фонд социального использования городского округа могут входить жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам найма при наличии в муниципальной собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее- муниципальная собственность городского округа) наемного дома.

## 3. Формирование муниципального жилищного фонда городского округа

3.1. Муниципальный жилищный фонд городского округа формируется на возмездной и безвозмездной основе в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по основаниям, указанным пунктах 3.1, 3.2. Порядка реализации полномочий, из жилых помещений-квартир и квартир коммунального типа, расположенных в многоквартирных домах.

3.2. Жилое помещение, подлежащее включению в муниципальный жилищный фонд, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.3. Оценка жилого помещения на соответствие его установленным требованиям осуществляется межведомственной комиссией администрации Изобильненского городского округа состав которой утверждается распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.4. В муниципальный жилищный фонд городского округа могут быть включены жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта городского округа, не ниже установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-решение Думы городского округа).

3.5. Распределение и включение жилых помещений по видам муниципального жилищного фонда городского округа и исключение жилого помещения из муниципального жилищного фонда городского округа осуществляется на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-распоряжение администрации городского округа).

3.6. При планировании строительства:

1) жилых домов общая площадь жилого помещения (квартиры) не должна быть менее нормы предоставления по договору социального найма на одного человека, установленного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края;

2) жилых домов типов: общежития, маневренного дома общая площадь комнаты (квартиры) не должно быть не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, на однокомнатную квартиру не менее 18 квадратных метров.

3.7. Сведения о муниципальном жилищном фонде городского округа вносятся в реестр жилых помещений муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Реестр жилых помещений) в порядке, предусмотренном Положением о ведении учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

4. Жилищный фонд социального использования городского округа

4.1. Жилищный фонд социального использования городского округа формируется в целях обеспечения жильем на условиях социального найма граждан, проживающих на территории городского округа, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий и состоящими на учете нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) в городском округе.

4.2. Жилые помещения, ранее предоставленные гражданам по договорам социального найма жилого помещения в муниципальных образованиях, входивших в состав Изобильненского муниципального района Ставропольского края до 01 января 2018 года, по ордерам и являющиеся муниципальной собственностью городского округа включаются в жилищный фонд социального использования городского округа.

4.3. В случае расторжения или прекращения договора социального найма жилого помещения, жилое помещение- квартира не исключается из жилищного фонда социального использования городского округа, а предоставляется гражданам по договорам социального найма жилого помещения в порядке очередности.

4.4. Жилые помещения вновь приобретаемые (поступающие) в муниципальную собственность, свободные от прав третьих лиц, с учетом потребностей городского округа на основании распоряжения администрации городского округа могут включаться в специализированный жилищный фонд городского округа.

4.5. Жилые помещения жилищного фонда социального использования городского округа исключаются из указанного фонда в следующих случаях:

1) жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования городского округа передано в собственность граждан в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";

2) жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования передано из собственности городского округа в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Ставропольского края в порядке обмена в соответствии со статьями 72-74 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования городского округа в установленном порядке признано непригодным для проживания, и основания, по которым оно признано в качестве такового, устранить невозможно, либо многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу.

## 5. Специализированный жилищный фонд городского округа

5.1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилищного фонда городского округа допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа в соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого фонда к специализированному жилому фонду и типовых договорах найма специализированных жилых помещений».

5.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд городского округа с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа и исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа производятся на основании распоряжения администрации городского округа.

5.3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.4. Переустройство и перепланировка жилого помещения специализированного жилищного фонда запрещается.

5.5. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда специализированного использования осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.6. Администрацией городского округа может быть принято решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа и отнесении к жилищному фонду социального использования или жилищному фонду коммерческого использования при наличии потребности.

5.7. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

5.8. Маневренный фонд формируется в целях временного размещения граждан, проживающих по договорам социального найма в домах, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в резуль-

тате чрезвычайных обстоятельств, а также граждан, утративших единственные жилые помещения, приобретенные за счет кредита или целевого займа, в результате обращения на них взыскания.

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края  
от 02 сентября 2019 г. № 1338

### ПОЛОЖЕНИЕ

о ведении учета муниципального жилищного фонда  
Изобильненского городского округа Ставропольского края

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о ведении учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Положение) определяет единые требования к порядку учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края по видам жилищного фонда, определяет порядок ведения реестра жилых помещений муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Реестр жилых помещений) и журнала регистрации договоров социального найма.

1.2. Учет муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее муниципальный жилищный фонд городского округа) осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» (далее- Порядок реализации полномочий) и настоящим Положением.

1.3. Непосредственно учет муниципального жилищного фонда городского округа осуществляет отдел по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-отдел по работе с территориями).

1.4. Действия настоящего Положения не распространяются при учете служебных жилых помещений и жилых помещений, предоставляемых в безвозмездное пользование отдельным категориям граждан в виде дополнительной меры социальной поддержки.



1.5. Целями ведения Реестра жилых помещений являются:  
организация системы учета муниципального жилищного фонда городского округа;  
анализ состояния муниципального жилищного фонда городского округа и его использования по прямому назначению;  
выявление освободившихся жилых помещений;  
обеспечение администрации городского округа и его органов полной и достоверной информацией о муниципальном жилищном фонде городского округа.

## 2. Учет муниципального жилищного фонда городского округа

2.1. Учет муниципального жилищного фонда городского округа осуществляется путем внесения соответствующих сведений о жилых помещениях, входящих в его состав, в Реестр жилых помещений в зависимости от целей его использования по форме согласно приложению 1 к Положению.

2.2. Ведение Реестра (включение жилых помещений, внесение изменений, исключение жилых помещений) осуществляется на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-распоряжение администрации городского округа) после отнесения объекта муниципального жилищного фонда городского округа к определенному виду жилищного фонда и отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений фонда социального использования или специализированного жилищного фонда городского округа.

2.3. Сведения в Реестр жилых помещений вносятся в течение 20 дней с даты определения вида жилищного фонда и отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений фонда социального использования или специализированного жилищного фонда городского округа или с даты подписания нанимателем соглашения о внесении изменений в договор, соглашения о расторжении (прекращении) договора, с даты издания распоряжения администрации городского округа о прекращении договора в связи со смертью нанимателя или с даты получения решения суда о расторжении договора, или с даты регистрации перехода права собственности на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма в порядке приватизации.

2.4. Реестр жилых помещений состоит из двух разделов по видам жилищного фонда: «Сведения о жилищном фонде социального использования», «Сведения о специализированном жилищном фонде».

2.5. Каждый из разделов состоит из подразделов, соответствующих:

1) виду договоров (договор социального найма жилого помещения, найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования), по которым предоставлены (предоставляются) гражданам жилые помещения;

2) определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа.

2.6. В случае, если в собственности городского округа отсутствуют дома социального использования, часть жилого дома, являющегося наемным домом социального использования, наемный дом социального использования, подраздел 1.2. раздела 1 Реестра жилых помещений не подлежит заполнению;

2.7. В случае если в городском округе не создан и не сформирован маневренный фонд, отсутствуют в собственности городского округа жилые помещения в общежитии раздел 2 Реестра жилых помещений не подлежит заполнению.

2.8. Ведение Реестра жилых помещений осуществляется специалистом отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, уполномоченного на организацию учета и ведение Реестра жилых помещений, (далее-уполномоченное лицо) путем внесения в соответствующие подразделы Реестра жилых помещений:

1) сведений о жилых помещениях и лицах, обладающих правом пользования жилыми помещениями-нанимателей и членах его семьи;

2) записей об изменениях сведений о жилых помещениях, нанимателях и членах его семьи, о прекращении (расторжении) договоров социального найма;

3) сведений об исключении жилого помещения из одного вида жилищного фонда и включение его в другой вид жилищного фонда;

4) из Реестра жилых помещений в случаях прекращения права собственности городского округа на жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Реестр жилых помещений ведется на электронных носителях.

2.10. В электронных носителях Реестр жилых помещений ведется путем ручного ввода информации в базу данных в формате word или формате Excel в альбомном виде.

2.11. Реестр жилых помещений распечатывается подписывается должностным лицом и уполномоченным лицом, прошивается и скрепляется печат-

тью администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2.12. Неотъемлемой частью Реестра жилых помещений являются:

- 1) распоряжения администрации городского округа о распределении и включении жилых помещений по видам муниципального жилищного фонда городского округа и исключение жилого помещения из муниципального жилищного фонда городского округа;
- 2) распоряжения администрации городского округа о внесении сведений в Реестр жилых помещений;
- 3) журнал регистрации договоров социального найма жилых помещений, найма жилого помещения по форме согласно приложению 2 Положению;
- 4) договора социального найма жилого помещения, найма жилых помещений.

2.13. Документы Реестра жилых помещений подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из Реестра жилых помещений документов или их частей не допускается.

2.14. Реестр жилых помещений должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

2.15. Документы Реестра жилых помещений храниться в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

### 3. Порядок внесения сведений в Реестр жилых помещений

3.1. В Реестр жилых помещений:

в графе 1 «п/п №»: Нумерация начинается с арабской цифры "1" и должна быть непрерывной и единой;

в графе 2 «Вид жилого помещения»: указывается вид жилого помещения: квартира, квартира коммунального типа, комната, жилой дом, часть жилого дома;

в графе 3 «Адрес жилого помещения»: указывается наименование элемента планировочной структуры (улицы, переулка и т.д.), номер дома, номер жилого помещения по данным выписки из Единого государственного ре-

естра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее-по данным Росреестра);

в графе 4 «Общая площадь жилого помещения»: указывается общая площадь жилого помещения по данным Росреестра;

в графе 5 «Реквизиты документа-основания для заключения (прекращения, расторжения) договора социального найма, внесения изменений (включение, исключение из состава семьи нанимателя)»: указывается номер и дата постановления (распоряжения) администрации поселений, входивших в состав Изобильненского района Ставропольского края до 31 декабря 2017 года, с 01 января 2018 года номер даты распоряжения администрации городского округа или номер дата решения суда;

в графах 6 «Реквизиты договора социального найма»: указывается номер договора и дата его заключения по договору до 31 декабря 2017 года, с 01 января 2018 года по данным Журнала регистрации договоров;

в графе 7 «Сведения о нанимателе и членах его семьи»: указывается фамилия, имя, отчество нанимателя и членов его семьи по данным договора и поквартирной карточки жилого помещения;

графы 6 и 7 изначально не заполняются в случае:

1) отсутствия договора социального найма жилого помещения и администрация городского округа принимает меры для заключения договора социального найма с гражданами, которым было ранее предоставлено жилое помещения по ордеру;

2) до предоставления жилых помещений гражданам по договору социального найма освободившегося жилого помещения в случае прекращения (расторжения) договора социального найма с бывшим нанимателем или вновь приобретенное в муниципальную собственность округа жилое помещение.

в графе 8 «Примечание»: указываются сведения о фактическом проживании нанимателя и членов его семьи или не о проживании и другие сведения, свидетельствующие о целевом использовании жилого помещения.

#### 4. Порядок ведения Журнала регистрации договоров социального найма жилого помещения, договоров найма жилых помещений фонда социального использования, найма жилых помещений специализированного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края

4.1. Ведение Журнала регистрации договоров социального найма жилого помещения, договоров найма жилых помещений фонда социального использования, найма жилых помещений специализированного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Журнал регистрации договоров) осуществляется по форме, согласно приложению 2 к Положению на бумажном и электронном носителях. В случае несоответствия

информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

4.2. Журнал регистрации договоров на бумажном носителе заполняется от руки как чернилами, так и шариковой ручкой.

4.3. В Журнале регистрации договоров не должно быть помарок и подчисток. Если при записи допущены неточности, ставится отметка, содержащая слова "Исправленному верить", дату, личную подпись.

4.4. В электронном виде Журнал регистрации договоров ведется путем ручного ввода информации в базу данных в формате word или формате Excel в альбомном виде.

4.5. Журнал регистрации договоров ведется в одном экземпляре в администрации городского округа, территориальном управлении, количество листов не должно превышать двести листов.

Внесение записи в Журнал регистрации договоров производится в день заключения договора, записи вносятся до полного заполнения указанных журналов.

4.6. Журнал регистрации договоров прошнуровывается, пронумеровывается и скрепляется печатью администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-печать администрации городского округа) и является документом строгой отчетности, и относится к делам с постоянным сроком хранения.

4.7. Основанием для внесения записи в Журнал регистрации договоров является заключение администрацией городского округа договора предоставления жилого помещения по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.8. Номер договора проставляется по данным графы 1. «Номер договора» Журнала регистрации договоров начиная с цифры «1» и проставляется непрерывно 1, 2, 3 и т.д.

4.9. В Журнале регистрации договоров указываются:

в графе 1 «Номер договора»: нумерация договора начинается с арабской цифры "1" и должна быть непрерывной и единой;

в графе 2 «Дата заключения договора»: сведения о дате заключения договора (день, месяц, год);

в графе 3 «Вид договора»: сведения о виде договора (социальный найм, найм фонда социального использования, найм маневренного фонда и т.д.;

в графе 4 «Сведения о нанимателе»: указывается фамилия, имя, отчество нанимателя, номер телефона, в случае изменения имени и (или) фамилии нанимателя, в день заключения, соглашения в графе 4 в ранее сделанной записи вносится запись «Сведения аннулированы «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года».

в графе 5 «Срок действия договора»: указывается срок договора (день, месяц, год) или событие, например, до завершения капитального ремонта. Графа 5 не подлежит заполнению при регистрации договора социального найма жилого помещения;

в графе 6 «Сведения о внесении изменений в договор»: указывается дата заключения дополнительного соглашения (соглашения о внесении изменений) и номер по порядку. Нумерация соглашения начинается с арабской цифры "1" и должна быть непрерывной и единой;

в графе 7 «Сведения о прекращении (расторжении договора)»: указывается дата заключения соглашения и основания для расторжения (прекращения), статья Жилищного кодекса Российской Федерации или указывается причина прекращения (расторжения) договора, например, «в связи со смертью нанимателя», «выезд на новое место жительства».

4.10. Журнал регистрации договоров вносится в номенклатуру администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и хранится в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

## 5. Заключительные положения

5.1. Данные Реестра жилых помещений используются для:

- 1) определения долей муниципального жилищного фонда городского округа по видам жилого фонда округа;
- 2) разработки муниципальных программ переселения и утверждения графиков сноса аварийного и непригодного для проживания жилья;
- 3) распределения муниципального жилищного фонда, его содержания и выбора способа распоряжения им;
- 4) осуществления контроля за использованием муниципального жилья по назначению;
- 5) формирования бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края при планировании расходных обязательств по взносам за капитальный ремонт и неналоговых поступлений платы за найм жилого помещения.

5.2. Администрация городского округа несет ответственность за полноту, достоверность и сохранность информационной базы реестра муниципального жилищного фонда городского округа.

Приложение 1

к Положению о ведении учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Изобильненского городского округа  
Ставропольского края  
от 02 сентября 2019 г. № 1338

ФОРМА

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАЗДЕЛ \_\_\_\_\_

(вид муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края)

ПОДРАЗДЕЛ № \_\_\_\_\_ :

(вид жилого помещения)

ДЕЛО № \_\_\_\_\_

Начата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

Окончена " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

Срок хранения: постоянно



Вид в развороте

(графы размещаются на 2-х страницах в альбомном формате А-4 )

## Раздел I. Сведения о жилищном фонде социального использования

### Подраздел 1.1. Сведения о жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения

| п/п №                                                                                | Вид жилого помещения | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Реквизиты документа-основания для заключения (прекращения, расторжения) договора социального найма, внесения изменений (включение, исключение из состава семьи нанимателя) | Реквизиты договора социального найма | Сведения о нанимателе и членах его семьи | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                    | 2                    | 3                      | 4                              | 5                                                                                                                                                                          | 6                                    | 7                                        | 8          |
| Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный    |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
|                                                                                      |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
|                                                                                      |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
| Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Солнечнодольск |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
|                                                                                      |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
|                                                                                      |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
| Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный      |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |
|                                                                                      |                      |                        |                                |                                                                                                                                                                            |                                      |                                          |            |

Уполномоченное лицо администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, ответственный за ведение Реестра муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Раздел I. Сведения о жилищном фонде социального использования

### Подраздел 1.2. Сведения о жилых помещениях, предоставленных по договорам найма жилого помещения

| п/п № | Вид жилого помещения | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Реквизиты документа-основания для заключения (прекращения, расторжения) договора найма, внесения изменений (включение, исключение из состава семьи нанимателя) | Реквизиты договора найма | Сведения о нанимателе и членах его семьи | Срок действия договора |
|-------|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 2                    | 3                      | 4                              | 5                                                                                                                                                              | 6                        | 7                                        | 8                      |

Уполномоченное лицо администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, ответственный за ведение Реестра муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Раздел II. Сведения о специализированном жилищном фонде

### Подраздел 2. 1. Сведения о жилых помещениях маневренного фонда

| п/п<br>№ | Вид жилого помещения | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Реквизиты документа-основания для заключения (прекращения, расторжения) договора найма, внесения изменений (включение, исключение из состава семьи нанимателя) | Реквизиты договора найма | Сведения о нанимателе и членах его семьи | Примечание |
|----------|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                    | 3                      | 4                              | 5                                                                                                                                                              | 6                        | 7                                        | 8          |

Уполномоченное лицо администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, ответственный за ведение Реестра муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Подраздел 2.2. Сведения о жилых помещениях в общежитии

| п/п<br>№ | Вид жилого помещения | Адрес жилого помещения | Общая площадь жилого помещения | Реквизиты документа-основания для заключения (прекращения, расторжения) договора найма, внесения изменений (включение, исключение из состава семьи нанимателя) | Реквизиты договора найма | Сведения о нанимателе и членах его семьи | Примечание |
|----------|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                    | 3                      | 4                              | 5                                                                                                                                                              | 6                        | 7                                        | 8          |

Уполномоченное лицо администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, ответственный за ведение Реестра муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(печать для справок)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение 2

к Положению о ведении учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденному постановлением администрации Изобильненского городского округа  
Ставропольского края  
от 02 сентября 2019 г. № 1338

ФОРМА

### ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

#### ЖУРНАЛ

регистрации договоров социального найма жилого помещения, договоров найма жилых помещений фонда социального использования, найма жилых помещений специализированного фонда Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

Начата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ года  
Окончена " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ года

количество листов в журнале

срок хранения журнала (по номенклатуре)

(наименование населенного пункта, указанного в юридическом адресе территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрации Изобильненского городского округа  
Ставропольского края)

Вид в развороте (графы размещаются на 2-х страницах в альбомном формате А-4 каждая)

| Номер договора | Дата заключения договора | Вид договора | Сведения о нанимателе | Срок действия договора | Сведения о внесении изменений в договор | Сведения о прекращении (расторжении договора) |
|----------------|--------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1              | 2                        | 3            | 4                     | 5                      | 6                                       | 7                                             |