

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 сентября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1394

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Хозяйственная постройка» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:28, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 7

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г. № 367-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 19 августа 2024 г. № 6, согласия правообладателя смежного земельного участка от 28 августа 2024 г., администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Хозяйственная постройка» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121309:28, общей площадью 1188 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для приусадебного землепользования, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 7, принадлежащем на праве собственности Аверину Сергею Петровичу, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их до 0 м от смежного земельного участка с кадастровым номером 26:06:121309:27, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Зайцева, 5, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 26:06:121309:28, неблагоприятны для застройки.

2. Рекомендовать Аверину Сергею Петровичу выполнить организованный водосток на территорию земельного участка с кадастровым номером 26:06:121309:28 с целью отвода ливневых вод со смежных земельных участков.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин