

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 сентября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1408

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:120504 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:120504 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:120504 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:120504 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3), для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веровкин

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 10 сентября 2024 г. № 1408

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:120504
в границах определенной Правилами землепользования и застройки
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными
жилими домами (Ж-3)

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 10 сентября 2024 г. № 1408

Задание

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала
26:06:120504 в границах определенной Правилами землепользования и
застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными
жилыми домами (Ж-3)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид докумен- тации	проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки доку- ментации	постановление администрации Изобильненского муниципально- го округа Ставропольского края «О разреше- нии обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:120504 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципально- го округа Ставропольского края террито- риальной зоны застройки индивидуальными и мало- этажными жилыми домами (Ж-3)»
3.	Источник финан- сирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подго- товки докумен- тации	Редькина Вера Гавриловна, Демиденко Николай Давидович, Демиденко Тамара Яковлевна, Демиденко Николай Николаевич, Афанасьева Светлана Андреевна, Афанасьев Михаил Афанасьевич, Афанасьев Андрей Михайлович, Муравьева Ольга Ивановна, Муравьев Андрей Сергеевич, Муравьева Виктория Андреевна, Муравьева Надежда Георгиевна, Муравьева Анна Андреевна, Муравьев Сергей Николаевич
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	общество с ограниченной ответственностью «Архи- тектура и градостроительство»

1	2	3
6.	<p>Нормативная правовая и методическая база</p>	<p>6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция); 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»; 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования; 6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140; 6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 (в редакции решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 135); 6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).</p>
7.	<p>Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)</p>	<p>Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:120504</p>

1	2	3
8.	Основные характеристики объекта (далее-объект)	<p>8.1. Проектом предусматривается образование многоконтурного земельного участка в кадастровом квартале 26:06:120504 из земель государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>8.2. Категория земель - земли населённых пунктов.</p> <p>8.3. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1., ориентировочная площадь образуемого многоконтурного земельного участка – 2339 кв. м.</p>
9.	Цель и задачи работы	<p>цели и задачи работы:</p> <p>обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков;</p> <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1</p>
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	<p>10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно:</p> <p>кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;</p> <p>сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>10.2. Заказчик представляет:</p> <p>материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию;</p> <p>технические условия подключения проектируемого объекта;</p> <p>иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p>
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>11.2. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.3. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p>
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подгото-	<p>12.1. Проект межевания территории - 3 экз.</p> <p>12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.</p> <p>12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), - 3 экз.</p>

1	2	3
	<p>вки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxh; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке-территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p>
<p>13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p>		<p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях публичных слушаниях:</p> <p>13.2. Проектировщик:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях; <p>13.3. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.4. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>13.5. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.</p>
<p>14. Иные требования и условия</p>		<p>14.1. Устранение замечаний, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки;</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95);</p>

1	2	3
---	---	---

14.4. Графическая часть документации по планировке территорий выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.