

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 сентября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1413

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Передовой, переулок Технический, 2 «А»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г. № 367-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 19 августа 2024 года № 6, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103, общей площадью 1650 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной производственной зоны (ПД-1), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Передовой, переулок Технический, 2 «А», принадлежащего на праве собственности Крайнову Виталию Владимировичу, с основного вида разрешенного использования «промышленные предприятия» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Автомобильные мойки», код по классификатору 4.9.1.3, ввиду отсутствия земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 26:06:022505:103, а также в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:022505:103 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

П.В.Веревкин