

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 октября 2020 г.

г. Изобильный

№ 1420

Об утверждении Порядка проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в 2020 году

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решениями Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», в рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Изобильненского городского округа Ставропольского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского городского округа Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2019 г. № 2125, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в 2020 году, согласно приложению 1.

1.2. Состав рабочей группы по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в 2020 году, согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 19 октября 2020 г. № 1420

ПОРЯДОК

проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в 2020 году

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в 2020 году (далее- Порядок), разработан в целях соблюдения жилищных прав граждан и исключения субъективного фактора распределения жилых помещений при переселении граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, поселок Сахзавода, дом 6 (далее- аварийный дом) в рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Изобильненского городского округа Ставропольского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Изобильненского городского округа Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2019 г. № 2125 (далее- мероприятия по переселению граждан из аварийного дома государственной подпрограммы края, подпрограммы городского округа).

1.2. Порядок определяет категорию граждан, имеющих право принимать участие в жеребьевке, характеристики жилых помещений, подлежащих распределению среди граждан, подлежащих переселению из аварийного дома, и порядок формирования списков, правовые основания и процедуру проведения жеребьевки.

2. Категория граждан, имеющих право принимать участие в жеребьевке, и порядок формирования списков

2.1. Жеребьевка проводится среди собственников жилых помещений, переселяемых из аварийного дома по группам граждан, имеющих равные правовые основания на предоставление им жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в зависимости от размера площади жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности в аварийном доме, при условии, что право собственности возникло до признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу и граждане дали письменное согласие на участие в мероприятиях по переселению граждан из аварийного дома государственной подпрограммы края, подпрограммы городского округа.

2.2. От имени собственников жилых помещений в жеребьевке могут принимать участие их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом в соответствии с частью 1 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. В случае, если правом собственности на жилое помещение обладают два и более граждан, то в жеребьевке участвует только один собственник жилого помещения, обладающий дееспособностью.

2.4. Списки граждан формируются по группам с учетом занимаемой общей площади жилых помещений в аварийном доме. Если объединить в одну группу жилые помещения по равнозначным площадям не представляется возможным, то списки граждан объединяются в группу занимаемых жилых помещений, схожих по площадям и типу жилых помещений (однокомнатные, двухкомнатные).

2.5. Отдельную группу составляют граждане, имеющие право собственности на жилое помещение в аварийном доме, преклонного возраста до 1940 года рождения, члены семьи собственников жилых помещений, страдающих заболеваниями опорно-двигательного аппарата и другими заболеваниями, подтвержденными соответствующими документами, выданными государственными медицинскими организациями, дающими им преимуще-

ственное право выбора на получение жилых помещений на первых этажах. Рабочая группа проводит жеребьевку для данных граждан только среди жилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома. Квартиры, распределенные в соответствии с настоящим пунктом, исключаются из дальнейшей жеребьевки.

2.6. Списки жилых помещений, подлежащих жеребьевке, формируются по группам в зависимости от типа жилого помещения и общей площади жилого помещения, принадлежащего гражданам на праве собственности в аварийном доме, пропорционально общей площади жилых помещений, приобретенных администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края для переселения граждан. Если объединить в одну группу жилые помещения по равнозначным площадям не представляется возможным, то списки жилых помещений объединяются в группу жилых помещений схожих по площадям и типу жилых помещений (однокомнатные, двухкомнатные).

2.7. В списках участников жеребьевки указываются: фамилия, имя, отчество собственников жилых помещений, кадастровый номер и адрес жилого помещения, общая и жилая площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, этаж.

В списках жилых помещений, подлежащих жеребьевке, указываются: кадастровый номер и адрес жилого помещения, общая и жилая площадь жилого помещения, этаж.

Списки участников жеребьевки и жилых помещений, подлежащих жеребьевке, формируются отделом по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и утверждаются на заседании рабочей группы протоколом.

3. Правовые основания и процедура проведения жеребьевки

3.1. Жеребьевка проводится не позднее 30 рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности за муниципальным образованием Изобильненским городским округом Ставропольского края на жилые помещения, приобретенные по итогам проведения электронных аукционов в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. Жеребьевка проводится рабочей группой по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского

округа Ставропольского края в 2020 году (далее - рабочая группа), в количестве не менее 8 человек. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.3. Дата проведения жеребьевки определяется распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.4. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки размещается на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также доводится до сведения граждан, среди которых будет проводиться жеребьевка путем вручения уведомления лично, либо заказным письмом с уведомлением не менее чем за 5 календарных дней до дня проведения жеребьевки.

3.5. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее состава.

Неприбытие граждан на жеребьевку не влияет на ее проведение, при условии надлежащего извещения граждан, среди которых будет проводиться жеребьевка.

3.6. Проведение жеребьевки начинается с проверки состава рабочей группы и наличия кворума.

Карточки жеребьевки проверяются по утвержденным спискам жилых помещений, подлежащих распределению и вкладываются в чистые бумажные непрозрачные конверты.

Один член рабочей группы осуществляет регистрацию по группам граждан, прибывших для проведения жеребьевки.

3.8. Жеребьевка проводится поэтапно. Первый этап жеребьевки проходят граждане, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка. На других этапах все остальные граждане.

3.9. В каждый этап жеребьевки включаются жилые помещения равнозначные по общей площади, занимаемые гражданами, участвующими в жеребьевке.

3.10. На каждом этапе жеребьевки, конверты с вложенными карточками перемешиваются и раскладываются на столе. Количество конвертов с вложенными карточками должно соответствовать количеству жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного дома, каждому этапу, согласно утвержденному списку.

3.11. Жеребьевка осуществляется путем вызова граждан по одному в алфавитном порядке. Граждане подходят к столу и выбирают конверт. Информация о выбранном жилом помещении оглашается одним из членов рабочей группы.

3.12. Результат выбора гражданином жилого помещения заносится в протокол заседания рабочей группы.

3.13. В случае, если один из участников жеребьевки отсутствует на заседании рабочей группы помещение распределяется по остаточному принципу.

3.14. В процессе жеребьевки секретарем рабочей группы ведется протокол, в который вносятся результаты жеребьевки.

3.15. Протокол, подписанный присутствующими на жеребьевке членами рабочей группы, является основанием для принятия постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края о предоставлении жилых помещений в собственность граждан путем обмена, в отношении которых проведена жеребьевка.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 19 октября 2020 г. № 1420

СОСТАВ

рабочей группы по проведению жеребьевки при распределении жилых помещений гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края в 2020 году

Форостянов Владимир Васильевич	первый заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель рабочей группы
Верёвкин Пётр Владимирович	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя рабочей группы
Масько Анна Николаевна	ведущий специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Гадюкина Юлия Викторовна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Гребенников Артур Олегович	ведущий специалист отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Караваева Лариса Николаевна	ведущий специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Кочерга Татьяна Яковлевна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Рашевский Юрий Вячеславович	специалист I категории отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Степаненко Светлана Ивановна	начальник отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Шевченко Олеся Тарасовна	главный специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края