

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 сентября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1463

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГТС № 1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) с кадастровым номером 26:06:000000:12167, площадью застройки 853 кв. м, местоположение: Ставропольский край, район Изобильненский, расположенного в 0,15 км Ю с. Московское

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2024 г. № 1404 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», решением № 1 от 16 сентября 2024 года «О согласовании предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГТС № 1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) с кадастровым номером 26:06:000000:12167, площадью застройки 853 кв. м, местоположение: Ставропольский край, р-н Изобильненский, расположенное в 0,15 км Ю с. Московское», администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГТС № 1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) с кадастровым номером 26:06:000000:12167, площадью застройки 853 кв. м, местоположение: Ставропольский край, район Изобильненский, расположенного в 0,15 км Ю с. Московское путем организации и проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – концессионное соглашение)

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению 1.

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2.

3. Определить отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным:

1) на подготовку конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию и предоставление конкурсной документации на утверждение;

2) на формирование конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее – конкурсная комиссия), персонального состава конкурсной комиссии и предоставление на утверждение.

4. Отделу экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) сформировать персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, разработать положение о конкурсной комиссии и представить на утверждение;

2) подготовить конкурсную документацию открытого конкурса и представить на утверждение.

4.2. В течении 5 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации направить конкурсную документацию в отдел по информационной политике администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для размещения в информационно-аналитической газете «Муниципальный вестник» и на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края [izobadmin.gosuslugi.ru.](http://izobadmin.gosuslugi.ru), а так же разместить конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru)

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 23 сентября 2024 г. № 1463

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта ГТС № 1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина), по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, расположенного в 0,15 км Ю с. Московское

1. Наименование, место нахождения, номер телефона концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц:

Концедент:	Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края
Место нахождения:	Российская Федерация, 356140, Ставропольский край, город Изобильный, ул. Ленина, 15
Электронная почта:	izobadmin@mail.ru
Сайт:	izobadmin.gosuslugi.ru
Представитель концедента:	отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Место нахождения:	Российская Федерация, 356140, Ставропольский край, город Изобильный, ул. Ленина, 15
Телефон:	8986545)2-41-81
Электронная почта:	invest@izobadmin.ru
Должностное лицо:	Веровкин Петр Владимирович, первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

2. Объект концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения, подлежащим техническому обслуживанию, является ГТС № 1 – водоподпорное сооружение (грунтовая плотина), по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, расположенное в 0,15 км Ю с. Московское (далее – объект Соглашения), год завершения строительства - 1995, кадастровый номер 26:06:000000:12167, общая площадь 853 кв. м., находящего в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 сентября 2024 года № КУВИ-001/2024-221897075.

3. Обязательства концессионера:

3.1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным Соглашением, за свой счет проводить техническое обслуживание объекта концессионного соглашения.

К техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 3. статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Ежегодный оценочный размер расходов на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет.

3.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по акту приема-передачи.

4. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков.

Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договора аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка. При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством.

5. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является обеспечение защиты жизни, здоровья и законных интересов людей и окружающей среды.

Срок использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением Объекта – в течение срока действия Концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

стороны концессионного соглашения вправе потребовать возмещения расходов в соответствии с частью 5 статьи 13, статьями 14 - 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

концессионер обязан возвратить концеденту объект концессионного соглашения в состоянии, пригодном к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с учетом амортизационного износа;

При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается концеденту.

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 23 сентября 2024 г. № 1463

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ГТС
№ 1 – водоподпорного сооружение (грунтовая плотина), по адресу:
Ставропольский край, район Изобильненский, расположенного
в 0,15 км Ю с. Московское

Ежегодный оценочный размер расходов на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия конкурса	требование к изменению начального значения критерия конкурса	коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (процент)
1	2	3	4	5
1.	Сроки технического обслуживания объекта концессионного соглашения	до 25 ноября 2034 года	не меняется	0,5
2.	Минимальный объем финансовых средств концессионера на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения	500000 в год	увеличение	0,3
3.	Определяемая конкурсной комиссией качественная характеристика для обеспечения технического обслуживания объекта концессионного соглашения, представленная в конкурсном предложении (оценка осуществляется в баллах - от одного до десяти)	в соответствии с законом не устанавливается	в соответствии с законом не устанавливается	0,2