

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 сентября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1469

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120501:62, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Буденного, земельный участок 79

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 августа 2024 г. № 367-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 19 августа 2024 года № 6, согласия правообладателей смежных земельных участков, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120501:62, общей площадью 600 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Буденного, земельный участок 79, принадлежащем на праве аренды Форостянову Владимиру Васильевичу, Форостяновой Тамаре Руслановне, Форостянову Ярославу Владимировичу, Форостяновой Елене Владимировне, Форостянову Владимиру Владимировичу, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их до 1,5 м. от смежного земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:77, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Буденного, 81; до – 2,0 м. от смежного земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:42, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Апанасенко, 74, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 26:06:120501:62, неблагоприятны для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веревкин