

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 октября 2022 г. № 1516**

### **О КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 6<sup>2</sup> Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13 июля 2015 г. № 164 «Об утверждении типового положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, в целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-комиссия) и утвердить в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии.

3. Признать утратившим силу следующие постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

от 13 июля 2018 г. № 911«О комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»;

от 16 ноября 2021 г. № 1460 «О внесении изменений в состав комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 июля 2018 г. № 911»;

от 18 мая 2022 г. № 827 «О внесении изменений в состав комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный

постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 июля 2018 г. № 911».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

5. Настоящее постановление вступает со дня его подписания.

Глава  
Изобильненского городского округа  
В.И.КОЗЛОВ

**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Изобильненского городского округа**  
**Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 1516**

**СОСТАВ**  
**КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Акчурин Станислав Растямович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Светлана Ивановна	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Масько Анна Николаевна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ладатко Олеся Геннадиевна	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
	руководитель, представитель организации (учреждения), осуществляющий управление многоквартирным домом (управляющая и обслуживающая компания, товарищество собственников жилья или жилищного кооператива) в случае если обследуемый многоквартирный дом находится на обслуживании или управлении

	организации, осуществляющий управление многоквартирным домом (по согласованию)
	лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в обследуемом многоквартирном доме (по согласованию)
Теркунова Александра Владимировна	заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Шевченко Олеся Тарасовна	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

**Утвержден  
постановлением администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 1516**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Положение), определяет порядок формирования и деятельности комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее соответственно - Региональная программа, капитальный ремонт, многоквартирный дом), на предмет необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях:

принятия администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-администрация городского округа) решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации; уточнения сведений о техническом состоянии многоквартирных домах.

1.3. Комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы».

## **2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

обследование многоквартирных домов расположенных на территории на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края и включенных в Региональную программу;

оформление акта обследования многоквартирного дома, содержащего сведения о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный Региональной программой.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

производит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

определяет необходимость или отсутствие необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный Региональной программой;

обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении общего имущества которого принято решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

2.3. Для осуществления функций Комиссия:

направляет в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копии технической документации на многоквартирный дом. Срок представления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, такого запроса;

запрашивает и получает от организаций всех форм собственности, осуществляющих управление или обслуживания многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения своих функций;

приглашает для участия в заседаниях Комиссии организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

## **3. Организация и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края. В состав Комиссии включаются представители администрации городского округа, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

руководит деятельностью Комиссии;

определяет дату, время и место проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

организует работу Комиссии;

информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме не менее чем за 3 дня до даты проведения обследования;

составляет акт обследования многоквартирного дома по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению, и обеспечивает его подписание;

готовит проект обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта с приложением необходимых документов и обеспечивает его подписание и направление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края в установленном законом порядке и сроке.

3.6. Обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта подписывается заместителем главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3.7. Акт обследования многоквартирного дома должен содержать:

адрес многоквартирного дома;

дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки;

сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с Региональной программой;

сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания (проведения);

оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которого планируется принять решение, предусмотренное пунктом 1.2 настоящего Положения;

перечень документов, рассмотренных Комиссией, в целях исполнения своих функций в отношении конкретного многоквартирного дома;

сведения о необходимости или об отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в срок, установленный Региональной программой;

рекомендуемую дату очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых проведен визуальный осмотр.

Дополнительно к акту обследования многоквартирного дома могут прилагаться фото - и (или) видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

Акт обследования многоквартирного дома составляется в день проведения обследования и подписывается не менее чем двумя третями членов из состава Комиссии.

Акт обследования многоквартирного дома, документы и материалы, указанные в подпункте 3.7.6. пункта 3.7 и в пункте 3.8 настоящего Положения, являются неотъемлемой частью обращения администрации городского округа об установлении необходимости проведения капитального ремонта. Наличие в акте обследования многоквартирного дома подписей представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии, является обязательным.

Техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме оценивается Комиссией в соответствии с Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, и Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

Приложение  
к Положению о комиссии по обследованию многоквартирных  
домов, расположенных на территории Изобильненского  
городского округа Ставропольского края, утвержденный  
постановлением администрации Изобильненского городского  
округа Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 1516

## **АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

Комиссия назначенная администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края, постановлением Изобильненского городского округа

Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г. «О комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края») в составе:

Председателя Комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Заместителя(ей) председателя Комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должности, место работы)

Секретаря \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Членов Комиссии (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Произвела обследование многоквартирного дома по обращению:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:

1. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки

2. Сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с \_\_\_\_\_ Региональной \_\_\_\_\_ программой

3. Сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания (проведения)

4. Оценка технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме на предмет отсутствия (наличия) необходимости проведения капитального ремонта

5. Перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении многоквартирного дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

6. Вывод Комиссии:

---

7. Рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр.

---

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заместитель(и) председателя Комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)