

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 октября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1589

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства заместителя генерального директора по экономике и финансам общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь» (далее - ООО «Газпром трансгаз Ставрополь») Давидян Эдуарда Маисовича об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ» от 21 августа 2024 г., действующего в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (далее ПАО «Газпром») на основании доверенности от 28 марта 2024 года №26/42-н/26-2024-2-545 выданной ПАО «Газпром», удостоверенной Мишиной Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Карабаева Салавата Юлаевича по Ставропольскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с целью эксплуатации объекта «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», в интересах ПАО «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, адрес юридического лица: 197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский пр-кт, д. 2, к. 3, стр. 1) и утвердить схему границ публичного сервитута в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории, согласно приложению, под объектом «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», принадлежащего

ПАО «Газпром» на праве собственности, которое возникло до 01 сентября 2018 года:

«Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», глубина 1100 м.

«Описание местоположения границ публичного сервитута: Изобильненский городской округ Ставропольского края:

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:812, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Изобильненский, МО Спорненского сельсовета;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:160703:52 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 1,9 км., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Мира, 84;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:160703:51 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 2,1 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Мира, 84;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9251 местоположение: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, хутор Спорный, территория Спорненская, земельный участок 06/000000/9251;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах муниципального образования х. Спорного. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Изобильненский;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:000000:9358 местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, хутор Спорный, южная окраина;

земельный участок с кадастровым номером 26:06:160703 местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский р-н.

Общая площадь, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, составляет 31256 кв. м.»

2. Срок публичного сервитута – с 09 октября 2024 года по 08 октября 2073 года.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невоз-

можно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута: с 09 октября 2024 года по 08 октября 2073 года.

4. ПАО «Газпром» в установленном законом порядке:

4.1. После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

4.3. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктом 4.1 настоящего постановления.

5. График проведения работ при капитальном ремонте объекта «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ» определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

6. Отделу земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копию:

6.1 В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

6.2 ПАО «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6.3 Направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации недвижимости для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Первый заместитель главы администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

П.В.Веровкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 09 октября 2024 г. № 1589

Лист № 1

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b> Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения федерального значения «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ» <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	край Ставропольский, р-н Изобильненский, х. Спорный
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	31256±62 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения федерального значения «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ», сроком на 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (ПАО «Газпром»). Почтовый адрес ПАО «Газпром»: BOX 1255. Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты ПАО «Газпром»: gazprom@gazprom.ru, ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения федерального значения «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описа- ние обозна- чения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504691,25	1301207,45	Аналитический метод	0,10	—
2	504708,61	1301208,98	Аналитический метод	0,10	—
3	504725,44	1301213,50	Аналитический метод	0,10	—
4	504741,23	1301220,87	Аналитический метод	0,10	—
5	504755,50	1301230,87	Аналитический метод	0,10	—
6	504767,82	1301243,20	Аналитический метод	0,10	—
7	504777,81	1301257,48	Аналитический метод	0,10	—
8	504785,17	1301273,28	Аналитический метод	0,10	—
9	504789,68	1301290,12	Аналитический метод	0,10	—
10	504791,19	1301307,48	Аналитический метод	0,10	—
11	504789,67	1301324,84	Аналитический метод	0,10	—
12	504785,15	1301341,67	Аналитический метод	0,10	—
13	504777,78	1301357,46	Аналитический метод	0,10	—
14	504767,78	1301371,74	Аналитический метод	0,10	—
15	504755,46	1301384,06	Аналитический метод	0,10	—
16	504741,18	1301394,05	Аналитический метод	0,10	—
17	504725,39	1301401,42	Аналитический метод	0,10	—
18	504708,55	1301405,93	Аналитический метод	0,10	—
19	504691,19	1301407,45	Аналитический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы**  
**газоснабжения федерального значения «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ**  
**зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
20	504691,07	1301407,45	Аналитический метод	0,10	—
21	504673,71	1301405,91	Аналитический метод	0,10	—
22	504656,88	1301401,38	Аналитический метод	0,10	—
23	504641,10	1301394,00	Аналитический метод	0,10	—
24	504626,83	1301383,98	Аналитический метод	0,10	—
25	504614,52	1301371,65	Аналитический метод	0,10	—
26	504604,54	1301357,36	Аналитический метод	0,10	—
27	504597,19	1301341,56	Аналитический метод	0,10	—
28	504592,69	1301324,72	Аналитический метод	0,10	—
29	504591,19	1301307,36	Аналитический метод	0,10	—
30	504592,72	1301290,00	Аналитический метод	0,10	—
31	504597,25	1301273,17	Аналитический метод	0,10	—
32	504604,63	1301257,38	Аналитический метод	0,10	—
33	504614,63	1301243,11	Аналитический метод	0,10	—
34	504626,97	1301230,80	Аналитический метод	0,10	—
35	504641,25	1301220,81	Аналитический метод	0,10	—
36	504657,05	1301213,46	Аналитический метод	0,10	—
37	504673,89	1301208,96	Аналитический метод	0,10	—
1	504691,25	1301207,45	Аналитический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					

Лист №4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы  
газоснабжения федерального значения «Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ  
зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ»

\_\_\_\_\_ (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—





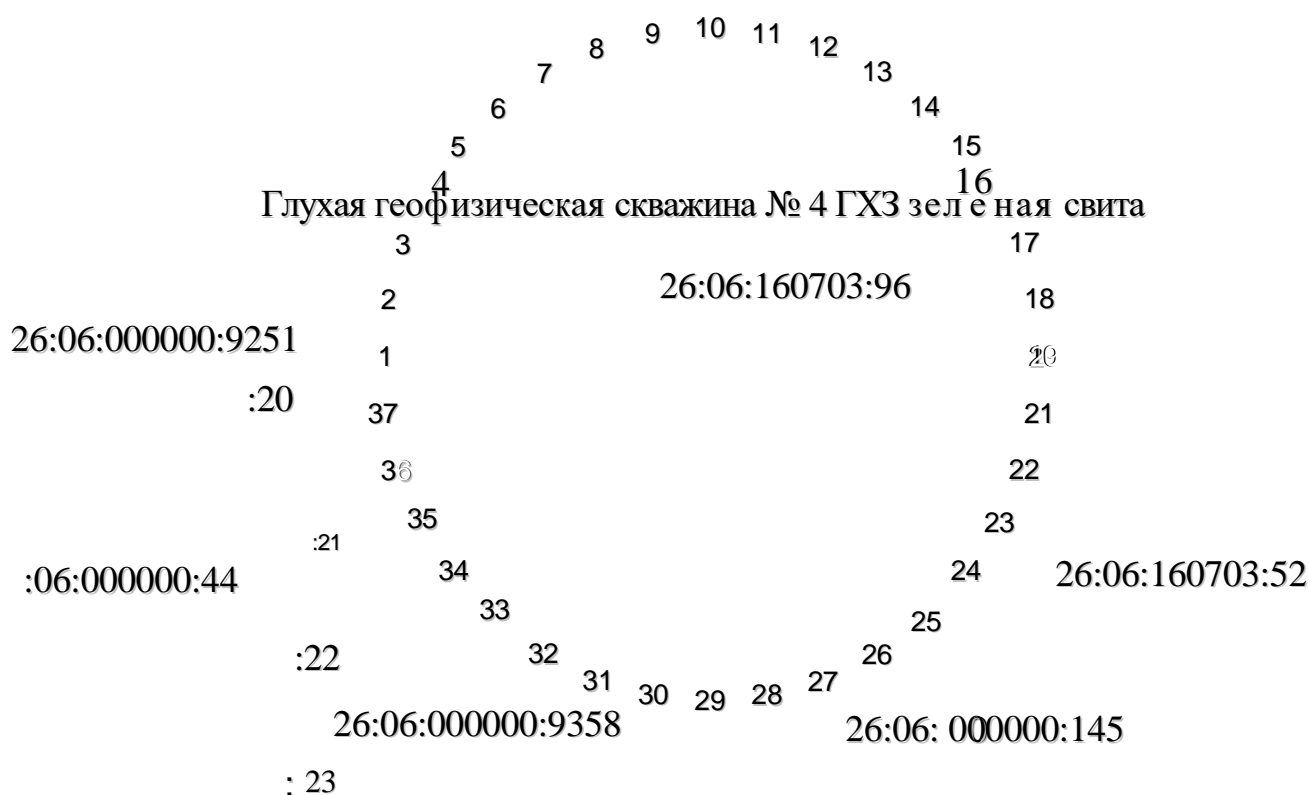
## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения федерального значения « Глухая геофизическая скважина №4 ГХЗ зеленая свита в составе стройки «Бурение эксплуатационное на ПХГ»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута  
Ставропольский край Изобильненский муниципальный округ  
(х.Спорный)

:51

26:06:160703



Масштаб 1: 2500

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница публичного сервитута



— установленная граница муниципального образования,



— установленная граница населенного пункта,

— граница земельного участка,

• — характерная точка границ публичного сервитута

— кадастровый номер земельного участка/объекта капитального строительства

26:06:000000:9356

Подпись \_\_\_\_\_ Федорова Е.П. Дата 27 мая 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположение границ объекта