

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2022 г. № 1596

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 14 ИЮЛЯ 2020 Г. № 975 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ ПО ИЗОБИЛЬНЕНСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. № 118 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 июля 2020 г. № 975 «Об утверждении Порядка определения средней цены стандартного жилья по Изобильненскому городскому округу Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 2. изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.»

1.2. В Порядке определения средней цены стандартного жилья по Изобильненскому городскому округу Ставропольского края, утвержденном постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 июля 2020 г. № 975:

1.2.1. В пункте 6:

1.2.1.1. Абзац третий исключить.

1.2.1.2. В абзаце девятом слова «отдел по работе с территориями» исключить;

1.2.1.3. В абзаце девятнадцатом слова «отдел по работе с территориями» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее- отдел жилищно-коммунального хозяйства)».

1.2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для расчета показателя расчетной цены стандартного жилья на вторичном рынке жилья по городскому округу за отчетный квартал отделом жилищно-коммунального хозяйства используется средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке жилья по каждому населенному пункту городского округа, предоставленная территориальными управлениями.

В случае, если расчетный показатель средней цены стандартного жилья на вторичном рынке жилья по населенному пункту городского округа составляет 0, то при расчете расчетного показателя средней цены стандартного жилья на вторичном рынке по городскому округу, такой показатель не учитывается.

Расчетный показатель средней цены стандартного жилья на вторичном рынке жилья по городскому округу за 1 квадратный метр жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$РПЦвр = Цвр1 + Цвр2 / N,$$
 где

РПЦвр - расчетный показатель средней цены стандартного жилья на вторичном рынке жилья по городскому округу за 1 квадратный метр жилого помещения;

Цвр1 + Цвр2- средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке жилья по каждому населенному пункту городского округа за 1 квадратный метр жилого помещения, содержащие стоимость выше значения 0;

N - количество показателей, использованных при расчете (Цвр1, Цвр2).

Расчет средней цены стандартного жилья по городскому округу осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства ежеквартально в течение месяца по данным отчетного квартала и информации о средней цене стандартного жилья на вторичном рынке жилья по населенному пункту, расположенному на подведомственной территории городского округа, предоставленной территориальными управлениями.

Расчетный показатель средней цены стандартного жилья по городскому округу округляется до 10 (десяти) рублей до ближайшего кратного значения».

1.2.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Отдел жилищно-коммунального хозяйства: проверяет и обобщает сведения о средней цене стандартного жилья, предоставленной территориальными управлениями, осуществляет расчет показателя средней цены стандартного жилья на вторичном рынке жилья по городскому округу в соответствии с настоящим Порядком и несет ответственность за её расчет.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый
В.И.КОЗЛОВ