

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 октября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1661

О внесении изменений в краткосрочный план (сроком на три года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 22 января 2024 г. № 80

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлениями Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. № 166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы» (в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 25 апреля 2024 г. № 224-п), от 12 мая 2023 г. № 294-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план (срок на три года) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвер-

жденный постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 17 июля 2024 г. № 1072), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия Главы  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края, заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Краткосрочный (сроком на три года) план капитального реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2023-2025 годы

Таблица 1

**Перечень многоквартирных домов которые подлежат капитальному ремонту**

Код МКД*	№ п/п	Год проведения работ	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта**	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Сведения об объектах культурного наследия (ОКН)			Общая площадь МКД	Всего			количество этажей	количество жильцов	Стоимость капитального ремонта всего					Плановая дата завершения работ
								Включен в реестр ОКН да/нет	Включен в перечень выявленных ОКН да/нет	Предмет охраны ОКН определен да/нет		Всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности	количество жителей			всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	
1988	1	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 9	1	1966	1966	нет	нет	нет	664,30	616,80	616,80	24	2	3 552 143,21	0,00	0,00	0,00	3 552 143,21	31.12.2023	
1995	2	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 12	1	1968	1968	нет	нет	нет	653,30	602,70	602,70	48	2	3 594 720,27	0,00	0,00	0,00	3 594 720,27	31.12.2023	
2092	3	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Красная, д. 16	1	1970	1970	нет	нет	нет	4085,00	2526,90	2526,90	123	5	5 649 763,79	0,00	0,00	0,00	5 649 763,79	31.12.2023	
2275	4	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сахавода, д. 2	1	1967	1967	нет	нет	нет	2519,70	1498,98	1498,98	77	4	4 367 142,78	0,00	0,00	0,00	4 367 142,78	31.12.2023	
2764	5	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Чапаева, д. 44	1	1967	1967	нет	нет	нет	792,00	361,30	361,30	18	3	2 280 913,88	0,00	0,00	0,00	2 280 913,88	31.12.2023	
2773	6	2023	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Школьная, д. 31	1	1969	1969	нет	нет	нет	393,40	339,90	339,90	25	2	3 734 616,32	0,00	0,00	0,00	3 734 616,32	31.12.2023	
3167	7	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 19	1	1978	1978	нет	нет	нет	1577,70	1158,30	1158,30	43	5	2 746 266,78				2 746 266,78	31.12.2023	
3161	8	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д. 14а	1	1971	1971	нет	нет	нет	1032,50	876,40	876,40	35	3	2 809 303,50	0,00	0,00	0,00	2 809 303,50	31.12.2023	
3094	9	2023	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Энергетиков, д. 7	1	1993	1993	нет	нет	нет	3 196,50	2 905,90	2 905,90	140	5	3 925 754,99	0,00	0,00	0,00	3 925 754,99	31.12.2023	
<b>Итого 2023 год</b>											<b>14 914,40</b>	<b>10 887,18</b>	<b>10 887,18</b>	<b>533</b>		<b>32 660 625,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32 660 625,50</b>		
1971	10	2024	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	1992	1992	нет	нет	нет	4 183,50	3 825,30	3 825,30	148	5	4 320 901,20	0,00	0,00	0,00	4 320 901,20	31.12.2024	
2275	11	2024	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сахавода, д. 2	1	1967	1967	нет	нет	нет	2519,70	1498,98	1498,98	77	4	5 704 337,19	0,00	0,00	0,00	5 704 337,19	31.12.2024	
3023	12	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Солнечный, д. 20	1	1978	1978	нет	нет	нет	2279,90	2072,70	2072,70	87	9	6 094 501,30	0,00	0,00	0,00	6 094 501,30	31.12.2024	
3080	13	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 7	1	1992	1992	нет	нет	нет	2250,20	2072,70	2045,60	87	9	6 094 501,30	0,00	0,00	0,00	6 094 501,30	31.12.2024	
3081	14	2024	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 9	1	1992	1992	нет	нет	нет	2284,60	2045,60	2076,90	87	9	6 094 501,30	0,00	0,00	0,00	6 094 501,30	31.12.2024	
<b>Итого 2024 год</b>											<b>13 517,90</b>	<b>11 515,28</b>	<b>11 519,48</b>	<b>486</b>		<b>27 193 742,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 193 742,30</b>		
1971	15	2025	Изобильненский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	1992	1992	нет	нет	нет	4 183,50	3 825,30	3 825,30	148	5	4 167 372,53	0,00	0,00	0,00	4 167 372,53	31.12.2025	
3110	16	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 46	1	1978	1978	нет	нет	нет	1005,80	726,30	726,30	34	2	4 499 318,07	0,00	0,00	0,00	4 499 318,07	31.12.2025	
3158	17	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Рыздвяный, ул. Южная, д.12	1	1968	1968	нет	нет	нет	1785,00	1320,60	1320,60	41	3	4 236 307,57	0,00	0,00	0,00	4 236 307,57	31.12.2025	
3071	18	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 1А	1	1977	1977	нет	нет	нет	3272,40	2974,90	2974,90	140	5	19 876 987,38	0,00	0,00	0,00	19 876 987,38	31.12.2025	
3074	19	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 3	1	1975	1975	нет	нет	нет	3387,90	3079,90	3079,90	393	5	1 073 082,84	0,00	0,00	0,00	1 073 082,84	31.12.2025	
3692	20	2025	Изобильненский муниципальный округ	п. Новоизобильный, ул. Юбилейная, д.24	1	1972	1972	нет	нет	нет	394,50	358,90	358,90	21	2	4 426 798,67				4 426 798,67	31.12.2025	
3979	21	2025	Изобильненский муниципальный округ	ст-ца. Староизобильная, ул. Мира, д. 55	1	1965	1965	нет	нет	нет	430,00	390,00	390,00	25	2	1 987 542,26	0,00	0,00	0,00	1 987 542,26	31.12.2025	
<b>Итого 2025 год</b>											<b>14 459,10</b>	<b>12 675,90</b>	<b>11 198,50</b>	<b>802</b>		<b>52 472 574,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52 472 574,22</b>		
<b>Итого Изобильненский муниципальный округ</b>																	<b>112 326 942,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112 326 942,03</b>	

код МКД*	код конструктивного элемента***	№ п/п	Год проведения работ	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта*	Вид работ	Объем конструктивного элемента	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с нормативно-правовым актом Правительства Ставропольского края	Стоимость всего	Стоимость СМР	Стоимость строительного контроля	Стоимость разработки проектной документации***
1988	102846	1	2023	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 9	1	ремонт крыши	584,00	м2	5 955,00	3 552 143,21	3 477 720,00	74 423,21	0,00
1995	19713	2	2023	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Газопровод, д. 12	1	ремонт крыши	591,00	м2	5 955,00	3 594 720,27	3 519 405,00	75 315,27	0,00
2092	20744	3	2023	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Красная, д. 16	1	ремонт крыши	1088,00	м2	5 084,00	5 649 763,79	5 531 392,00	118 371,79	0,00
2275	22783	4	2023	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сасавода, д. 2	1	ремонт крыши	841,00	м2	5 084,00	4 367 142,78	4 275 644,00	91 498,78	0,00
2764	27643	5	2023	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Чапцева, д. 44	1	ремонт крыши	375,00	м2	5 955,00	2 280 913,88	2 233 125,00	47 788,88	0,00
2773	27732	6	2023	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Школьная, д. 31	1	ремонт крыши	614,00	м2	5 955,00	3 734 616,32	3 656 370,00	78 246,32	0,00
3161	31760	7	2023	Июбилейский муниципальный округ	п. Рыдвяный, ул. Южная, д. 14а	1	ремонт крыши	541,00	м2	5 084,00	2 809 303,50	2 750 444,00	58 859,50	0,00
3167	31837	8	2023	Июбилейский муниципальный округ	п. Рыдвяный, ул. Южная, д. 19	1	ремонт крыши	532,00	м2	5 054,00	2 746 266,78	2 688 728,00	57 538,78	0,00
3094	31015	9	2023	Июбилейский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Энергетиков, д. 7	1	ремонт крыши	756,00	м2	5 084,00	3 925 754,99	3 843 504,00	82 250,99	0,00
			<b>Итого 2023 год</b>								<b>32 660 625,50</b>	<b>31 976 332,00</b>	<b>684 293,50</b>	<b>0,00</b>
1971	19445	10	2024	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	ремонт крыши сопряженной, с изменением конструктивной схемы с плоской на скатную	1 303,00	м2	12 302,00	3 205 901,20	0,00	0,00	3 205 901,20
2275	22781	11	2024	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, п. Сасавода, д. 2	1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1 007,00	шт.	5 546,00	5 704 337,19	5 584 822,00	119 515,19	0,00
3023	30115	12	2024	Июбилейский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, б-р. Солнечный, д. 20	1	ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	шт.	4 989 767,00	6 094 501,30	4 989 767,00	1 06 781,01	997 953,29
3080	30827	13	2024	Июбилейский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 7	1	ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	шт.	4 989 767,00	6 094 501,30	4 989 767,00	1 06 781,01	997 953,29
3081	30842	14	2024	Июбилейский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 9	1	ремонт или замена лифтового оборудования	1,00	шт.	4 989 767,00	6 094 501,30	4 989 767,00	1 06 781,01	997 953,29
			<b>Итого 2024 год</b>								<b>27 193 742,30</b>	<b>20 554 123,00</b>	<b>439 858,23</b>	<b>6 199 761,07</b>
1971	19445	15	2025	Июбилейский муниципальный округ	г. Изобильный, ул. Буденного, д. 67	1	ремонт крыши сопряженной, с изменением конструктивной схемы с плоской на скатную	1 303,00	м2	12 302,00	16 372 537,43	16 029 506,00	343 031,43	0,00
3110	31210	16	2025	Июбилейский муниципальный округ	п. Рыдвяный, ул. Советская, д. 46	1	ремонт крыши	675,00	м2	6 526,00	4 499 318,07	4 405 050,00	94 268,07	0,00
3158	31722	17	2025	Июбилейский муниципальный округ	п. Рыдвяный, ул. Южная, д.12	1	ремонт фасада	550,00	м2	7 541,00	4 236 307,57	4 147 550,00	88 757,57	0,00
3071	30724	18	2025	Июбилейский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 1А	1	ремонт крыши	2982,00	м2	6 526,00	19 876 987,38	19 460 532,00	416 455,38	0,00
3074	30762	19	2025	Июбилейский муниципальный округ	п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, д. 3	1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	510,00	шт.	2 060,00	1 073 082,84	1 050 600,00	22 482,84	0,00
3692	36285	20	2025	Июбилейский муниципальный округ	п. Новоиоильный, ул. Юбилейная, д. 24	1	ремонт крыши	490,00	м2	8 845,00	4 426 798,67	4 334 050,00	92 748,67	0,00
3967	38188	21	2025	Июбилейский муниципальный округ	ст-ца. Старолюбильная, ул. Мира, д. 55	1	ремонт крыши	220,00	м2	8 845,00	1 987 542,26	1 945 900,00	41 642,26	0,00
			<b>Итого 2025 год</b>								<b>52 472 574,22</b>	<b>33 397 782,00</b>	<b>714 712,53</b>	<b>0,00</b>
				<b>Итого Изобильский муниципальный округ</b>							<b>112 326 942,03</b>	<b>85 928 237,00</b>	<b>1 838 864,27</b>	<b>6 199 761,07</b>

Таблица 3

**Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

№ п/п	Год	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I кварт ал	II квар тал	III квар тал	IV квар тал	всего:	I квар тал	II квар тал	III квар тал	IV квартал	всего:
				кв.м.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2023	Изобильненский муниципальный округ	14 914,40	0	0	0	9	9	0,00	0,00	0,00	32 660 625,50	32 660 625,50
2	2024	Изобильненский муниципальный округ	13 517,90	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	27 193 742,30	27 193 742,30
3	2025	Изобильненский муниципальный округ	14 459,10	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	52 472 574,22	52 472 574,22
		<b>Итого Изобильненский муниципальный округ</b>	<b>42 891,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112 326 942,03</b>	<b>112 326 942,03</b>