

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 декабря 2021 г.

г. Изобильный

№ 1667

Об обследовании жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 02 сентября 2019 г. № 1338 «О формировании и ведении учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений.

1.2. Состав комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений.

1.3. Форму акта обследования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 23 декабря 2021 г. № 1667

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений (далее – Положение, комиссия соответственно) определяет порядок работы комиссии, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения, и жилых помещений маневренного фонда.

1.2. Комиссия образована с целью:

осуществления учета муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее- муниципальный жилищный фонд городского округа);

своевременного принятия мер по обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда городского округа.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее- постановление администрации городского округа). В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии.

1.4. Замена членов комиссии допускается только на основании постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - администрация городского округа).

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

1.6. Комиссионное обследование жилого помещения правомочно, если в нем принимают участие не менее половины членов данной комиссии.

2. Функции комиссии

2.1. Основными функциями комиссии являются:

1) обследование жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа;

2) выявление и предупреждение нарушений требований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, договорами социального найма жилого помещения, договорами найма жилых помещений маневренного фонда;

3) выявление фактов, препятствующих осуществлению в полном объеме решения вопросов местного значения Изобильненского городского округа Ставропольского края по учету муниципального жилищного фонда городского округа.

3. Права и обязанности комиссии

3.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в присутствии сотрудника полиции:

1) осуществлять внешний и внутренний осмотр жилого помещения;

2) осуществлять фотосъемку жилого помещения;

3) истребовать от нанимателей жилого помещения документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, удостоверяющие личность граждан, находящихся в жилом помещении.

3.2. Обязанности членов комиссии:

1) присутствовать лично при обследовании помещения;

2) принимать решения в пределах своей компетенции в соответствии с настоящим Положением;

3) подписывать оформляемый Акт обследования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений по форме, утвержденной постановлением администрации городского округа (далее-Акт).

3.3. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, определяет жилое помещение, подлежащее обследованию, назначает дату, время для обследования жилого помещения. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии осуществляет организацию работы комиссии, уведомляет членов комиссии, отдел Министерства внутренних дел России по Изобильненскому городскому округу, старшего многоквартирного жилого дома или управляющую компанию, о дате и времени проведения обследования жилого помещения, осуществляет ведение делопроизводства,

выполняет иные поручения председателя комиссии в пределах компетенции комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Обследование жилых помещений с целью выявления самовольно занятых жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа осуществляется комиссией в следующих случаях:

выявления факта снятия с регистрационного учета одиноко проживавшего нанимателя жилого помещения или нанимателя и всех членов семьи нанимателя;

поступления в администрацию городского округа обращений граждан, юридических лиц, свидетельствующих о фактах незаконного проживания граждан в освободившихся жилых помещениях.

4.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений в форме проведения выездной проверки непосредственно по адресу нахождения жилого помещения.

4.3. Комиссия проводит внешний и внутренний осмотр жилого помещения в присутствии сотрудника полиции и старшего жилого многоквартирного дома или управляющей компании (в случае нахождения жилого помещения в многоквартирном жилом доме), граждан, проживающих в жилом помещении (при их наличии).

Факт незаконного проживания граждан устанавливается на основании документов, удостоверяющих их личность, в котором указываются сведения о регистрации в другом жилом помещении или сведения о снятии с регистрационного учета в обследуемом жилом помещении.

4.4. По результатам обследования жилого помещения в присутствии граждан, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения, комиссией составляется Акт в двух экземплярах, который подписывается всеми членами комиссии и вручается под роспись гражданину, проживающему в жилом помещении (при наличии).

В случае несогласия с информацией, изложенной в Акте, член комиссии вправе не подписывать данный документ с указанием причины.

В течение трех рабочих дней с даты обследования жилого помещения второй экземпляр Акта со служебной запиской направляется Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края для принятия решения.

5. Ответственность комиссии

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 23 декабря 2021 г. № 1667

СОСТАВ КОМИССИИ

по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений

Веревкин Петр Владимирович	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Светлана Ивановна	начальник отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Сопнева Наталья Николаевна	специалист 1 категории отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Караваева Лариса Николаевна	ведущий специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Коваленко Елена Юрьевна	главный специалист отдела по безопасности и профилактике правонарушений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Масько Анна Николаевна	ведущий специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Шевченко Олеся Тарасовна	главный специалист отдела по работе с территориями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Демьяников Роман Владимирович	ведущий специалист отдела по безопасности и профилактике правонарушений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
	сотрудник отдела Министерства внутренних дел России по Изобильненскому городскому округу (по согласованию)
	старший многоквартирного жилого дома, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (по согласованию)
	представитель управляющей компании (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 23 декабря 2021 г. № 1667

ФОРМА АКТА

обследования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений

АКТ №

обследования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений

« ____ » _____ 2021 года

город Изобильный

Комиссия по обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, с целью выявления самовольно занятых жилых помещений (далее-комиссия), утвержденная постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, от « ____ » _____ 2021 г. № ____ в составе:

Председателя _____

Членов комиссии _____

Провела обследование жилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район (округ), город Изобильный, улица _____, дом, _____, квартира _____ (далее-жилое помещение) находящееся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в присутствии: _____

В результате обследования жилого помещения, комиссией установлено:

Вывод

КОМИССИИ:

Подписи членов комиссии:

Подписи присутствующих лиц

С актом ознакомились проживающие граждане: