

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 октября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1672

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Газопровод, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Цветочная и ул. Гагарина, кадастровый номер: 26:06:000000:8714; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 22 - № 30, кадастровый номер: 26:06:160806:216; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 2 «А» - № 20, кадастровый номер: 26:06:160806:219»

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2024 г. № 1404 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», решением от 21 октября 2024 г. № 2 «О согласовании предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Газопровод, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Цветочная и ул. Гагарина, кадастровый номер: 26:06:000000:8714; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 22 - № 30, кадастровый номер: 26:06:160806:216; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 2 «А» - №20, кадастровый номер: 26:06:160806:219», администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Газопровод, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Цветочная и ул. Гагарина, кадастровый номер: 26:06:000000:8714; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 22 - № 30, кадастровый номер: 26:06:160806:216; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 2 «А» - № 20, кадастровый номер: 26:06:160806:219» путем органи-

зации и проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – концессионное соглашение)

2. Утвердить:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным органом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

3.1. На подготовку конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию и предоставление конкурсной документации на утверждение.

3.2. На формирование конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее – конкурсная комиссия), персонального состава конкурсной комиссии и предоставление на утверждение.

4. Отделу экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) сформировать персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, разработать положение о конкурсной комиссии и представить на утверждение;

2) подготовить конкурсную документацию открытого конкурса и предоставить на утверждение.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации направить конкурсную документацию в отдел по информационной политике администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для размещения в информационно-аналитической газете «Муниципальный вестник» и на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края izobadmin.gosuslugi.ru., а так же разместить конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 28 октября 2024 г. № 1672

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта «Газопровод, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Цветочная и ул. Гагарина, кадастровый номер: 26:06:000000:8714; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 22 - № 30, кадастровый номер: 26:06:160806:216; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 2 «А» - № 20, кадастровый номер: 26:06:160806:219»

1. Наименование, место нахождения, номер телефона Концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц:

Концедент:	Изобильненский муниципальный округ Ставропольского края
Место нахождения:	Российская Федерация, 356140, Ставропольский край, город Изобильный, ул. Ленина, 15
Электронная почта:	izobadmin@mail.ru
Сайт:	izobadmin.gosuslugi.ru
Представитель Концедента:	Отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Место нахождения:	Российская Федерация, 356140, Ставропольский край, город Изобильный, ул. Ленина, 15
Телефон:	8986545)2-41-81
Электронная почта:	invest@izobadmin.ru
Должностное лицо:	Веровкин Петр Владимирович, первый заместитель главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

2. Объект концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения, подлежащим техническому обслуживанию, является «Газопровод, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Цветочная и ул. Гагарина, кадастровый номер: 26:06:000000:8714; Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 22 - № 30, кадастровый номер: 26:06:160806:216; Ставропольский

край, р-н Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 2 «А» - № 20, кадастровый номер: 26:06:160806:219» (далее – объект Соглашения), протяженностью 1747 м., находящего в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-222602228 от 04.09.2024 г., № КУВИ-001/2024-222602236 от 04.09.2024 г., № КУВИ-001/2024-222602178 от 04.09.2024 г.

3. Обязательства Концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, за свой счет проводить техническое обслуживание объекта концессионного соглашения.

К техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 3. статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Ежегодный оценочный размер расходов на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения составляет 24767,67 рублей в год.

Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения по акту приема-передачи.

4. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды этих земельных участков.

Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договора аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка. При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством.

5. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является обеспечение защиты жизни, здоровья и законных интересов людей и окружающей среды.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объекта – в течение срока действия концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с соглашением.

6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

стороны концессионного соглашения вправе потребовать возмещения расходов в соответствии с частью 5 статьи 13, статьями 14 - 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Концессионер обязан вернуть Концеденту объект концессионного соглашения в состоянии, пригодном к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с учетом амортизационного износа;

При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается Концеденту.

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 28 октября 2024 г. № 1672

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта
«Газопровод, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н
Изобильненский, х. Спорный, ул. Цветочная и ул. Гагарина, кадастровый
номер: 26:06:000000:8714; Ставропольский край, р-н Изобильненский,
х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов № 22 - № 30,
кадастровый номер: 26:06:160806:216; Ставропольский край, р-н
Изобильненский, х. Спорный, ул. Степная, относительно ориентира домов
№ 2 «А» - № 20, кадастровый номер: 26:06:160806:219»

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия конкурса	требование к изменению начального значения критерия конкурса	коэффициен т, учитываю- щий значимость критерия конкурса (процент)
1	2	3	4	5
1.	Сроки технического обслужи- вания объекта концессионного соглашения	до 30 декабря 2034 года	не меняется	0,5
2.	Минимальный объем финан- совых средств концессионера на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения	оценочный объем требуемых инвестиций 24767,67 руб. в год	увеличение	0,3
3.	Определяемая конкурсной ко- миссией качественная харак- теристика для обеспечения технического обслуживания объекта концессионного сог- лашения, представленная в конкурсном предложении (оценка осуществляется в баллах - от одного до десяти)	в соответствии с законом не устанавли- вается	в соответст- вии с зако- ном не уста- навливается	0,2