

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 ноября 2023 г.

г. Изобильный

№ 1673

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «АГРОМАРКЕТ» подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ» на ст. Изобильная СКЖД»

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АГРОМАРКЕТ» подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ» на ст. Изобильная СКЖД» согласно приложению № 1.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ» на ст. Изобильная СКЖД» вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ» на ст. Изобильная СКЖД» для утверждения должна быть представлена в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Веревкина П.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края

В.В.Форосянов

## Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 02 ноября 2023 г. № 1673

### СХЕМА

расположения территории для размещения линейного объекта  
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ»  
на ст. Изобильная СКЖД»

Ситуационный план:



## Приложение 2

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 02 ноября 2023 г. № 1673

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории  
(проект планировки с проектом межевания в его составе)  
для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ» на ст. Изобильная СКЖД»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	проект межевания (далее – документация)
2.	Основание для подготовки документации	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «АГРОМАРКЕТ» подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «АГРОМАРКЕТ» на ст. Изобильная СКЖД».
3.	Источник финансирования	ООО «АГРОМАРКЕТ»
4.	Заказчик подготовки документации	ООО «АГРОМАРКЕТ»
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года

1	2	3
		<p>№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция);</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>6.11. Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;</p> <p>6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140;</p> <p>6.13. Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 г. № 370;</p> <p>6.14. Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605.</p>
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский район, в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры (кварталы с кадастровыми номерами 26:06:122314, 26:06:122313, 26:06:122318).
8.	Основные характеристики объекта (далее – объект)	полная длина железнодорожного пути необщего пользования для отстоя вагонов № 76 составит 266,51 м, железная – 201,36 м.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов.

1	2	3
		<p>9.2. Подготовка обоснования по размещению и реконструкции линейных объектов (газоснабжения, канализации, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, электроснабжения и т.п.) и объектов капитального строительства на территории, в т.ч. объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>9.3. Подготовка обоснования по благоустройству территории в границах полосы отвода линейных объектов.</p>
10. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории		<p>10.1. Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно:  кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;  сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>10.2. Заказчик предоставляет:  материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию;  технические условия подключения проектируемого объекта;  иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p>
11. Состав и основные требования к документации по планировке территории		<p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и другими нормативными актами, действующими на момент начала согласования проекта. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.2. Проект планировки территории:  Проект планировки территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p> <p>11.3. Проект межевания территории:  Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p>
12. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых		<p>12.1. Проект межевания территории – 3 экз.  12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.</p>

1	2	3
	<p>материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), – 3 экз.</p> <p>12.4. Вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit; dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа, утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p>
<p>13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p>		<p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, необходимо участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях;</p> <p>13.2. Проектировщик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации;</li> <li>защиту документации на публичных слушаниях;</li> </ul> <p>13.3. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ;</p> <p>13.4. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>13.5. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.</p>
<p>14. Иные требования и условия</p>		<p>14.1. Устранение замечаний Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>

14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).

14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.