

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 ноября 2022 г.

г. Изобильный

№ 1680

О разрешении Агаджанову А.С. подготовки документации по планировке территории (проект межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121702 Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Агаджанову Арсену Суреновичу подготовку документации по планировке территории (проект межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121702 Изобильненского городского округа Ставропольского края, согласно приложению 1.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121702 Изобильненского городского округа Ставропольского края, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121702 Изобильненского городского округа Ставропольского края, для утверждения должна быть представлена в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности Главы  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края, первый  
заместитель главы администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

В.В.Форостянов

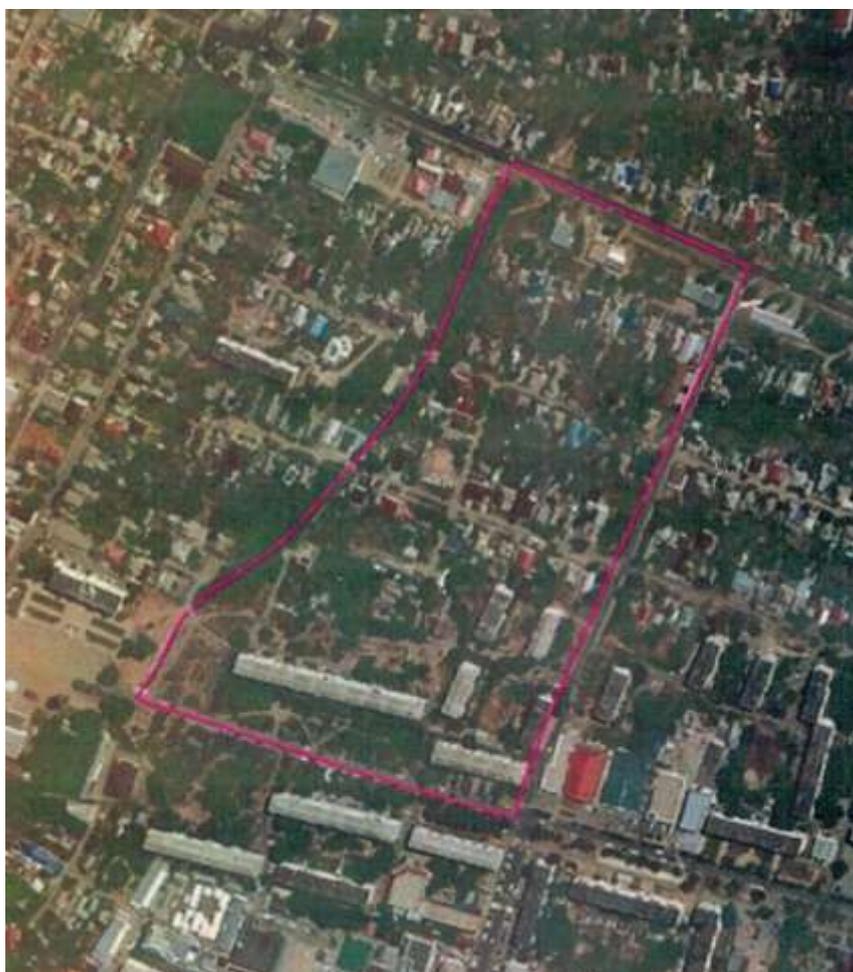
## Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края  
от 10 ноября 2022 г. № 1680

## СХЕМА

расположения территории в границах кадастрового квартала 26:06:121702  
Изобильненского городского округа Ставропольского края

Ситуационный план:



## Приложение 2

к постановлению администрации  
Изобильненского городского округа  
Ставропольского края  
от 10 ноября 2022 г. № 1680

## ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания),  
расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121702  
Изобильненского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Перечень основных данных и требова- ний	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	документация по планировке территории (проект межевания) (далее - документация)
2.	Основание для под- готовки документа- ции	постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О разрешении Агаджанову Арсену Суменовичу подготовки документации по планировке территории (проект межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 26:06:121702 Изобильненского городского округа Ставропольского края»
3.	Источник финанси- рования	Агаджанов Арсен Суменович
4.	Заказчик подготовки документации	Агаджанов Арсен Суменович
5.	Исполнитель работы (далее - исполни- тель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная право- вая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от

1	2	3
		<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция);</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>6.11. Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;</p> <p>6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140;</p> <p>6.13. Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 г. № 370;</p> <p>6.14. Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605</p>
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория)	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, в границах кадастрового квартала 26:06:121702
8.	Основные характеристики объекта (далее - объект)	<p>проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:121702:32 и земель государственной собственности.</p> <p>Категория земель: земли населённых пунктов.</p> <p>Проектируемая площадь: 623 кв. м.</p>
9.	Цель и задачи работы	<p>цели и задачи работы:</p> <p>обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков;</p> <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1</p>

1	2	3
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	<p>10.1. Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;</li> <li>сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками)</li> </ul> <p>10.2. Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию;</li> <li>технические условия подключения проектируемого объекта;</li> <li>иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории</li> </ul>
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию</p>
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>12.1. Проект межевания территории - 3 экз.</p> <p>12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.</p> <p>12.3 Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз.</p> <p>12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p>

1	2	3
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях. Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации.</p> <p>Проектировщик обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях.</p> <p>13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>13.4. Результатом выполнения работ является утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края</p>
14.	Иные требования и условия	<p>14.1. Устранение замечаний, Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).</p> <p>14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo</p>