

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 апреля 2023 г.

г. Изобильный

№ 172-р

Об определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года № 146, Положением об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года № 46, на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26 августа 2022 года № 640, определить условия приватизации и объявить торги по продаже муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество), согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению 3.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

4.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru,

www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Провести открытый аукцион в электронной форме.

4.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах аукциона в электронной форме, на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского
округа Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В.Форосянов

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 13 апреля 2023 г. № 172-р

Условия приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование муниципально- го имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципально- го имущества	Началь- ная цена (руб.)	Шаг аукцио- на (руб.)	Размер здатка (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение - квартиру общей площадью 42,9 кв. м. с кадастровым номером 26:06:130510:904, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 2, кв. 12.	электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	668710	33435,50	66871

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 13 апреля 2023 г. № 172-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по Лоту № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество

_____ (паспортные данные физического лица, подающего заявку, контактный телефон)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в открытом аукционе в электронной форме, по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в отношении следующего объекта: _____

_____ по Лоту № _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия открытого аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении, опубликованном _____

_____ (дата, номер извещения)

а также порядок проведения продажи на аукционе имущества, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, сроки и в порядке, установленном извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и осуществить оплату приобретенного муници-

пального имущества единовременным платежом в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Для участия в открытом аукционе в электронной форме мной одновременно с Заявкой подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения. Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта(ов) по Лоту(ам) № ____, претензий не имею.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в открытом аукционе в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН/КПП _____

_____ (наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) _____

к/с _____

ИНН/КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

_____ подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 13 апреля 2023 г. № 172-р

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

г. Изобильный

«__» _____ 20__ года

На основании протокола об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края от «__» _____ 20__ г. №__ отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, (ИНН 2607022506, КПП 260701001, юридический адрес: г. Изобильный, ул. Ленина, 15), в лице начальника Гурьяновой С.В, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____

_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

1/2 долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение - двухкомнатную квартиру общей площадью 42,9 кв. м. с кадастровым номером 26:06:130510:904, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 2, кв. 12, принадлежащую Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону 26АА4245073 от 11.03.2021г. о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.03.2021 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:130510:904-26/104/2021-1.

Характеристика жилого помещения:

Техническое состояние: наружные стены панельные, фасад облицован камнем; перекрытия – ж/бетонные; полы жилого помещения – деревянные, плитка; проемы: оконные – деревянные, дверные – входная металлическая, внутренние – деревянные, отделка стен – обои, плитка, без отделки в коридоре и на кухне, отделка потолков – побелка, потолочная плитка, без отделки в спальне.

Санузел раздельный, балкон не застекленный.

Коммуникации: центральное отопление, газоснабжение, электричество, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация.

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имуущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имуущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края от «__» _____ 20__ г. № __ цена Имуущества составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС _____ руб.

2.2. В цену Имуущества включена сумма задатка 66871 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 коп., без учета НДС, внесенная Покупателем на счет Продавца.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств на единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (краткое наименование – ОИЗО АИГОСК)), ИНН 2607022506, КПП 260701001, к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100, Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07713000, в платежных поручениях на перечисление денежных средств в поле «Назначение платежа» указывают: код доходов бюджета РФ (КБК 602 114 01 040 04 0000 410), наименование (ФИО) Покупателя, номер и дату договора.

Сумма НДС в размере _____ (_____) рублей оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), согласно п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Адрес: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Банковские реквизиты:

ИНН 2607022506, КПП 260701001, к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100, Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07713000

Покупатель:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации Изобиль-
ненского городского округа Ставро-
польского края
_____ С.В. Гурьянова

Покупатель

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«__» _____ 20__ года

На основании протокола об итогах открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края от «__» _____ 20__ г. №__ отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (ИНН 2607022506, КПП 260701001, юридический адрес: г. Изобильный, ул. Ленина, 15), в лице начальника Гурьяновой С.В, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество: $\frac{1}{2}$ долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение - двухкомнатную квартиру общей площадью 42,9 кв. м. с кадастровым номером 26:06:130510:904, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск, ул. Строителей, д. 2, кв. 12, принадлежащую Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону 26АА4245073 от 11.03.2021 г. о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.03.2021 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:130510:904-26/104/2021-1.

Характеристика жилого помещения:

Техническое состояние: наружные стены панельные, фасад облицован камнем; перекрытия – ж/бетонные; полы жилого помещения – деревянные, плитка; проемы: оконные – деревянные, дверные – входная металлическая, внутренние – деревянные, отделка стен – обои, плитка, без отделки в коридоре и на кухне, отделка потолков – побелка, потолочная плитка, без отделки в спальне.

Санузел отдельный, балкон не застекленный.

Коммуникации: центральное отопление, газоснабжение, электричество, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация.

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

Адрес: 356140, г. Изобильный,
ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001,
к/сч. 40102810345370000013,
р/сч. 03100643000000012100,
Отделение Ставрополь банка Рос-
сии/УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь, БИК 010702101, ОК-
ТМО 07713000

С.В. Гурьянова

М.П.

Покупатель

М.П.