

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 февраля 2023 г.

г. Изобильный

№ 175

О разрешении Шеховцову Ю.Ю. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:130512 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Шеховцову Юрию Юрьевичу подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:130512 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:130512 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:130512 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1), для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, исполняющий
обязанности первого заместителя главы
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

расположения территории кадастрового квартала 26:06:120805 Изобильнен-
ского городского округа Ставропольского края

26:06:120805

100

3Y1

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 10 февраля 2023г. № 175

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала
26:06:130512 в границах определенной Правилами землепользования и за-
стройки Изобильненского городского округа Ставропольского края
территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

№ п/п	Перечень основ- ных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документа- ции	проект межевания (далее – документация)
2.	Основание для подготовки до- кументации	постановление администрации Изобильненского го- родского округа Ставропольского края «О разреше- нии Шеховцову Ю.Ю. подготовки проекта межева- ния территории кадастрового квартала 26:06:130512 в границах определенной Правилами землепользо- вания и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1)»
3.	Источник финан- сирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подго- товки докумен- тации	Шеховцов Юрий Юрьевич
5.	Исполнитель ра- боты (далее – ис- полнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и мето- дическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федера- ции (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (дей- ствующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (дей- ствующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (дей- ствующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализирован- ная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроитель- ство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест- ного самоуправления в Российской Федерации»;

1	2	3
		6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция); 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»; 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования; 6.11. Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; 6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140; 6.13. Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370; 6.14. Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, территория кадастрового квартала 26:06:130512
8.	Основные характеристики объекта (далее – объект)	проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:130512:294 и земель государственной собственности. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование земельного участка – магазины, код по классификатору 4.4. Площадь образуемого земельного участка – 4196 кв. м.

1	2	3
9.	Цель и задачи работы	цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1 настоящего постановления.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2 Проект межевания территории: Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект межевания территории – 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате MicrosoftWord), – 3 экз. 12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).

1	2	3
		12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории		13.1 В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях, публичных слушаниях. 13.2. Проектировщик обеспечивает: - сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; - защиту документации на публичных слушаниях. 13.3 Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.4. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.5 Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.
14. Иные требования и условия		14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.