

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 апреля 2023 г.

г. Изобильный

№ 182-р

О проведении торгов по продаже муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, находящегося в оперативном управлении администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края без объявления цены в электронной форме

1. В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22 декабря 2017 года № 72, Положением об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года № 46, на основании решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 июня 2020 года № 406 «О даче согласия администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края на продажу объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края», Протокола заседания комиссии по изменению способа продажи муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 января 2023 года, в связи с уклонением покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества и признанием электронных торгов без объявления цены по продаже муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, закрепленного на праве оперативного управления за администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество), объявленных 07 февраля 2023 года несостоявшимися, повторно объявить торги и определить условия продажи муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества, согласно приложению 3.

4. Создать комиссию по признанию претендентов участниками торгов и подведению итогов торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 4.

5. Комиссии:

5.1. Осуществлять рассмотрение заявок на участие в торгах без объявления цены и отбор участников;

5.2. Вести протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах без объявления цены и о признании претендентов участниками, протоколы по подведению итогов торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, протоколы о признании покупателя укловившимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

6.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

6.2. Организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

6.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «СБЕРБАНК – АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

6.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края



В.В.Форосянов



Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 18 апреля 2023 г. № 182-р

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

муниципального имущества без объявления цены
в электронной форме

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Способ продажи
1	2	3
1.	<p>Нежилое здание АГ РС-3, общей площадью 47,4 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:1780 расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового, в том числе сооружение: ограждение 70,8 п. м., калитка – 2 штуки, площадка под оборудование 165 кв. м., газопровод – отвод на ГРС 120 п. м., оборудование: КИ-ПиА-19 единиц, электрооборудование – 13 единиц, технологическое оборудование – 30 единиц, с земельным участком под ним, вид разрешенного использования под размещение АГРС, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1001 кв. м., кадастровый номер 26:06:090402:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Передовой, Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового (Особые условия: Учетный номер части 26:06:090402:5/1 площадью 1 кв. м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объ-</p>	<p>продажа без объявления цены в электронной форме</p>

1	2	3
	<p>екты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 26.06.2.468). Учетный номер части 26:06:090402:5/2, площадью 19 кв. м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.10.2017 № 3-2776 выдан: Акционерное общество «Изобильненскрайгаз»; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспреде-</p>	

1	2	3
	<p>лительных сетей»: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) снести и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 26.06.2.243.</p>	





Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 18 апреля 2023 г. № 182-р

ЗАЯВКА

на участие в торгах без объявления цены в электронной форме
по продаже муниципального имущества Изобильненского городского округа
Ставропольского края, находящегося в оперативном управлении админи-
страции Изобильненского городского округа Ставропольского края (лота)

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «...»г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН № _____

ОГРН № _____

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№.....,
дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже Имущества (лота) без объявления цены:

Дата продажи:..... № Лота.....

Наименование имущества (лота)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота)
.....
.....
.....
.....

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (new.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования www.izobadmin.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

utr.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества (согласно прилагаемой форме 2-1), которое не может быть изменено.

2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

4. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

« ____ » _____ 2023 г.

(для юридического лица: полное наименование, ИНН,

юридический адрес, телефон; для физического лица:

Ф.И.О. паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

в лице _____

действующего на основании _____

заявляет о своем намерении приобрести муниципальное имущество: _____

(наименование объект, и местонахождение)

выставленного на продажу без объявления цены, по цене:

* _____ (* _____) рублей

(цифрами и прописью)

_____ коп., в том числе НДС

Подпись

*-поля о цене имущества обязательные для заполнения.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 18 апреля 2023 г. № 182-р

ДОГОВОР купли-продажи

г. Изобильный

«__»_____20__года

На основании протокола заседания единой комиссии от «__»_____20__г. №__ администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, (ИНН 2607022471, КПП 260701001, юридический адрес: г. Изобильный, ул. Ленина, 15), действующая от имени Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице временно исполняющего полномочия Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2022 года № 34 «О временном исполнении полномочий Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края», Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество:

1.1.1. нежилое здание АГРС-3, общей площадью 47,4 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:1780, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового, находящееся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на основании решения совета Передового сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 08.08.2017 года № 268, решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 октября 2017 г. № 23, о чем в Едином государ-

ственном реестре недвижимости 17 сентября 2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:1780-26/006/2018-1 и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края на основании распоряжения отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 октября 2018 г. №195-р, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 октября 2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:1780-26/006/2018-2,

в том числе сооружение: ограждение 70,8 п. м., калитка – 2 штуки, площадка под оборудование 165 кв. м., газопровод – отвод на ГРС 120 п. м., оборудование: КИПиА-19 единиц, электрооборудование – 13 единиц, технологическое оборудование – 30 единиц.

Характеристика нежилого здания: крыша – мягкая кровля, стены – кирпичные, чердачные перекрытия – сборные ж/б плиты, фундамент – сборные ж/б плиты, полы – бетон, внутренняя отделка – штукатурка, известковая окраска; наличие коммуникаций: отопление, электроосвещение, газоснабжение (далее – Имущество).

1.1.2. Земельный участок, с видом разрешенного использования под размещение АГРС, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1001 кв. м., кадастровый номер 26:06:090402:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Передовой. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового.

(Особые условия: Учетный номер части 26:06:090402:5/1 площадью 1 кв. м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 26.06.2.468).

Учетный номер части 26:06:090402:5/2, площадью 19 кв. м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: дове-

ренность от 30.10.2017 № 3-2776 выдан: Акционерное общество «Изобильненскрайгаз»;

Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций каютной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Реестровый номер границы: 26.06.2.243).

Находящийся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в силу пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 апреля 2020 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:090402:5-26/001/2020-1 и закрепленного на праве постоянного (бес-

срочного) пользования за администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 мая 2020 г. № 720, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации.

1.3. Покупатель обязуется использовать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора с сохранением его целевого назначения в течение пяти лет со дня перехода прав собственности.

1.4. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания комиссии от «__» _____ 20__ г. № _____ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей __ коп., в том числе НДС _____ руб.

2.2. Покупатель производит оплату суммы договора _____ (_____) рублей _____ коп., путём перечисления денежных средств на единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, (краткое наименование – ОИЗО АИГО СК) ИНН 2607022506, КПП 260701001, к/сч. 40102810345370000013, р/сч. 03100643000000012100, Отделение Ставрополь Банк России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07713000, в платежных поручениях на перечисление денежных средств в поле «Назначение платежа» указывают: код доходов бюджета РФ (КБК 602 114 020 43 04 0000 410), наименование (ФИО) Покупателя, номер и дату договора).

НДС подлежит перечислению в федеральный бюджет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.5. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

Адрес: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Банковские реквизиты:

Покупатель:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

Покупатель

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

М.П.

М.П.

Приложение

к договору от «__» _____ 20__ г. № ____

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

«__» _____ 20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии от «__» _____ 20__ г. №__ администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, (ИНН 2607022471, КПП 260701001, юридический адрес: г. Изобильный, ул. Ленина, 15), действующая от имени Изобильненского городского округа Ставропольского края, в лице временно исполняющего полномочия Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края, первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 декабря 2022 года № 34 «О временном исполнении полномочий Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края», Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает муниципальное имущество:

1.1. нежилое здание АГРС-3, общей площадью 47,4 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:1780, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового, находящееся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на основании решения совета Передового сельсовета Изобильненского района Ставропольского края от 08.08.2017 года № 268, решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 октября 2017 года № 23, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17 сентября 2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:1780-26/006/2018-1 и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края на основании распоряжения отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа

Ставропольского края от 17 октября 2018 г. № 195-р, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 октября 2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:1780-26/006/2018-2,

в том числе сооружение: ограждение 70,8 п. м., калитка – 2 штуки, площадка под оборудование 165 кв. м., газопровод – отвод на ГРС 120 п. м., оборудование: КИПиА-19 единиц, электрооборудование – 13 единиц, технологическое оборудование – 30 единиц;

Характеристика нежилого здания: крыша – мягкая кровля, стены – кирпичные, чердачные перекрытия – сборные ж/б плиты, фундамент – сборные ж/б плиты, полы – бетон, внутренняя отделка – штукатурка, известковая окраска; наличие коммуникаций: отопление, электроосвещение, газоснабжение (далее – Имущество).

1.2. Земельный участок с видом разрешенного использования под размещение АГРС, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1001 кв. м., кадастровый номер 26:06:090402:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Передовой, Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на юг.

Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, 500 метров южнее пос. Передового.

(Особые условия: Учетный номер части 26:06:090402:5/1 площадью 1 кв. м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. № 736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Реестровый номер границы: 26.06.2.468).

Учетный номер части 26:06:090402:5/2, площадью 19 кв. м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-11; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.10.2017 № 3-2776 выдан: Акционерное общество «Изобильненскрайгаз»; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налага-

ются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Реестровый номер границы: 26.06.2.243).

Находящийся в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в силу пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости № 26:06:090402:5-26/001/2020-1 и закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края на основании постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 20 мая 2020 г. № 720, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации.

3. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец
Администрация Изобильненского
городского округа Ставропольского
края

Покупатель

Адрес: 356140, г. Изобильный, ул.
Ленина, 15.

Временно исполняющий полномо-
чия Главы Изобильненского город-
ского округа Ставропольского края,
первый заместитель главы админи-
страции Изобильненского городско-
го округа Ставропольского края

В.В.Форостьянов

М.П.

М.П.

Приложение 4

к распоряжению администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 18 апреля 2023 г. № 182-р

СОСТАВ

комиссии по признанию претендентов участниками торгов и подведению итогов торгов по продаже муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, находящегося в оперативном управлении администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края без объявления цены

Цастухов Николай Васильевич	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края – председатель комиссии
Акчурин Станислав Растямович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края – заместитель председателя комиссии
Файзуллина Ольга Дмитриевна	консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Асеева Светлана Николаевна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Гадюкина Юлия Викторовна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Гурьянова Снежана Владимировна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Кульпинова Татьяна Анатольевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края



