

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 ноября 2024 г.

г. Изобильный

№ 1831

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Газпром»

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3, 4 статьи 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083, на основании выписок из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-24794877, № КУВИ-001/2024-247948492, № КУВИ-001/2024-247948457, № КУВИ-001/2024-250163140, № КУВИ-001/2024-247948498, № КУВИ-001/2024-276122571, № КУВИ-001/2024-276122596, № КУВИ-001/2024-276122583, № КУВИ-001/2024-276122560, ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного Акционерного Общества «Газпром» (ПАО «Газпром»), администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить сроком с 27 ноября 2024 года по 26 ноября 2073 г. (49 лет) публичный сервитут в интересах Публичного Акционерного Общества «Газпром газораспределение Ставрополь» (ПАО «Газпром»), место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, юридический адрес лица: 197229 Российская Федерация, г. Санкт –Петербург, пр-кт Лахтинский, 2, к3, стр.1: «Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства Высоковольтная линия 10 кВт» инв. № 087492, под объектом местного значения, кадастровый номер 26:06:000000:7239 (инв. 9/295, условный номер: 26:06:000000:0000:9/295/47:1000/XI, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Колхозная, 122 «з», принадлежа-

щего Публичному Акционерному Обществу «Газпром» ОГРН 1027700070518 на праве собственности (дата и номер регистрации 26-26-12/042/2006-417 от 01.12.2006 г.), которое возникло до 01 сентября 2018 года, в отношении земельных участков:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, г. Изобильный, ул. Сиреневая, массив 1, участок 107, с. о. «Садовод»	26:06:082701:127
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, г. Изобильный, ул. Цветочная, 59, массив 1, с. о. «Садовод»	26:06:082701:129
Ставропольский край, Изобильненский район, МО Новоизобильненский сельсовет	26:06:000000:9069
Ставропольский край, Изобильненский район, х. Ширококов	26:06:000000:8670
Российская Федерация, Ставропольский край, район Изобильненский	26:06:000000:12045
Ставропольский край, Изобильненский городской округ	26:06:000000:668
край Ставропольский, район Изобильненский, г. Изобильный, ул. Колхозная, № 122 «з»	26:06:000000:16
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, на землях Новоизобильненской сельской администрации	26:06:000000:22
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Изобильненский, на землях Новоизобильненской сельской администрации.	26:06:000000:23

2. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 92755 +/-106 кв. м., согласно приложению.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осу-

ществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - отсутствует.

4. Публичного Акционерного Общества «Газпром» в установленном законом порядке:

4.1. После прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения капитального ремонта линейного сооружения и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок, не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут.

4.3. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных подпунктом 4.1 настоящего постановления.

5. Отделу земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию настоящего постановления в адрес:

5.1. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

5.2. Публичного Акционерного Общества «Газпром», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. В орган регистрации недвижимости для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Отделу по информационной политике администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления разместить его на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия Главы  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края, заместитель главы  
администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края

Н.В.Пастухов

Приложение  
к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 27 ноября 2024 г. № 1831

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ

Публичный сервитут «-"Высоковольтная линия- 10 кВ"(инв.№87492)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Изобильненский р-н, Изобильный г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	92 755 м <sup>2</sup> ± 106 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта по документу: «Публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации - "Высоковольтная линия- 10 кВ". Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН 736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 26 от СК-95 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	509 079,48	1 302 296,60	—	—	
2	509 075,30	1 302 284,84		—	
3	509 057,52	1 302 203,92		—	
4	509 054,46	1 302 204,62		—	
5	509 047,93	1 302 201,54		—	
6	509 048,91	1 302 199,55		—	
7	509 055,40	1 302 202,62		—	
8	509 057,15	1 302 202,25		—	
9	509 055,81	1 302 196,15		—	
10	509 407,99	1 302 070,89		—	
11	509 306,75	1 301 523,49		—	
12	509 628,68	1 301 236,26		—	
13	509 722,50	1 301 052,05		—	
14	509 748,66	1 301 000,20		—	
15	510 203,48	1 300 335,73		—	
16	510 201,38	1 300 334,57		—	
17	510 202,33	1 300 332,84		—	
18	510 204,49	1 300 334,04		—	
19	510 494,97	1 299 680,33		—	
20	510 748,41	1 299 416,44		—	

## Раздел 2

21	511 152,30	1 299 407,58		—	
22	511 152,04	1 299 405,58		—	
23	511 154,00	1 299 405,33		—	
24	511 154,27	1 299 407,43		—	
25	511 529,14	1 299 366,75		—	
26	512 128,89	1 299 329,80		—	
27	512 232,59	1 299 140,10		—	
28	512 268,71	1 299 129,81		—	
29	512 272,57	1 299 130,00		—	
30	512 272,44	1 299 132,89		—	
31	512 281,91	1 299 133,61		—	
32	512 303,17	1 299 135,22		—	
33	512 303,06	1 299 137,23		—	
34	512 281,89	1 299 135,59		—	
35	512 272,37	1 299 134,90		—	
36	512 272,34	1 299 136,59		—	
37	512 281,84	1 299 136,98		—	
38	512 302,96	1 299 137,84		—	
39	512 302,87	1 299 139,83		—	
40	512 281,71	1 299 138,98		—	
41	512 273,01	1 299 138,63		—	
42	512 274,37	1 299 140,91		—	
43	512 270,78	1 299 143,06		—	
44	512 242,23	1 299 151,44		—	
45	512 243,78	1 299 153,42		—	
46	512 242,23	1 299 154,63		—	

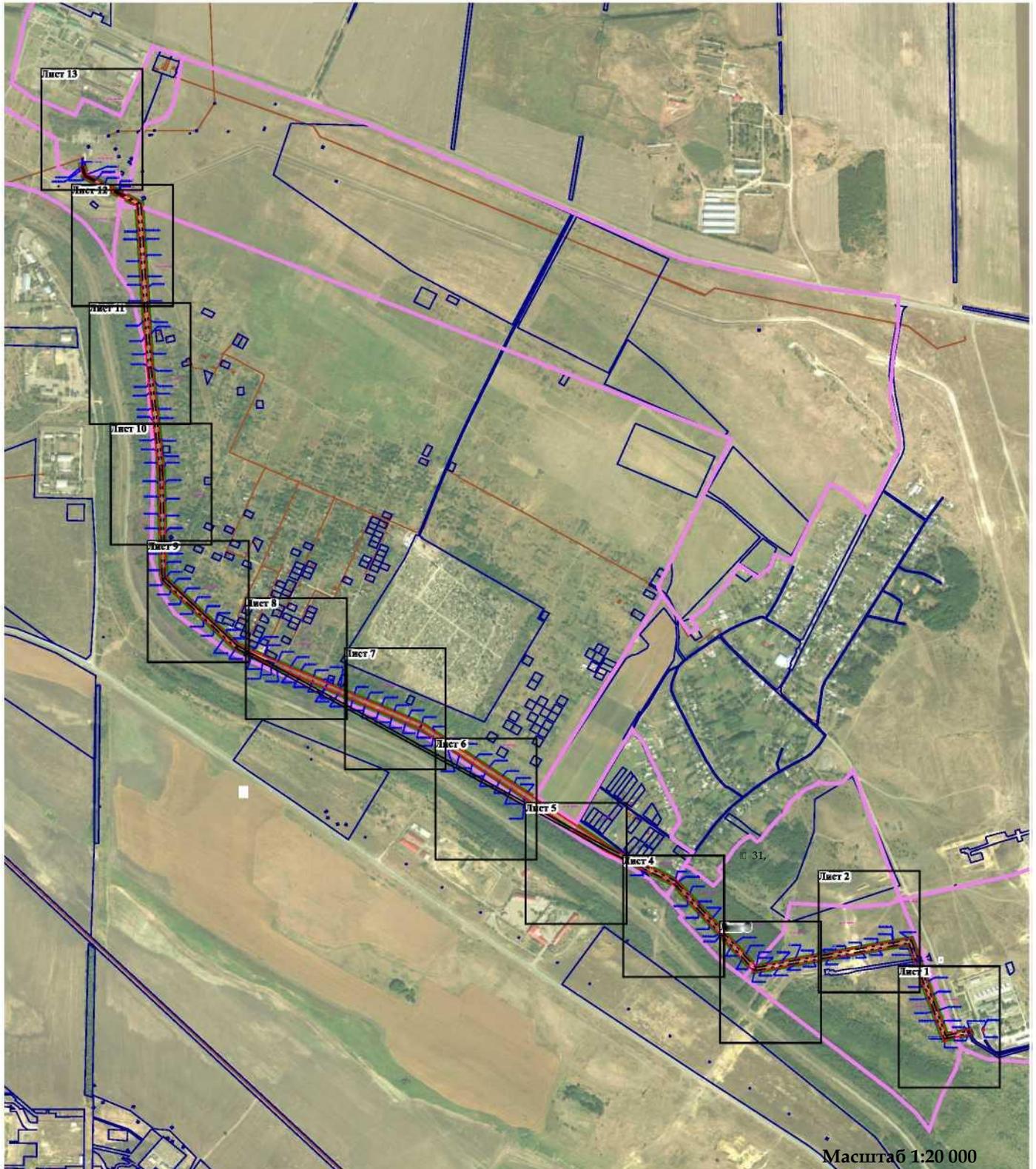
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	512 240,89	1 299 152,91	—	—	—
48	512 136,13	1 299 347,41		—	
49	511 533,61	1 299 384,45		—	
50	511 534,15	1 299 386,77		—	
51	511 532,23	1 299 387,21		—	
52	511 531,62	1 299 384,59		—	
53	511 154,34	1 299 424,96		—	
54	510 758,36	1 299 433,11		—	
55	510 759,54	1 299 435,22		—	
56	510 757,82	1 299 436,19		—	
57	510 756,46	1 299 433,72		—	
58	510 511,35	1 299 688,18		—	
59	510 513,98	1 299 689,33		—	
60	510 513,19	1 299 691,13		—	
61	510 510,11	1 299 689,79		—	
62	510 369,53	1 300 005,80		—	
63	510 369,14	1 300 005,72		—	
64	510 368,48	1 300 008,18		—	
65	510 219,45	1 300 343,18		—	
66	509 763,93	1 301 010,24		—	
67	509 645,54	1 301 243,56		—	
68	509 646,11	1 301 243,74		—	
69	509 645,45	1 301 245,83		—	
70	509 644,53	1 301 245,54		—	
71	509 644,44	1 301 245,71		—	

## Раздел 2

72	509 591,90	1 301 292,74		—	
73	509 592,00	1 301 292,85		—	
74	509 590,35	1 301 294,31		—	
75	509 590,26	1 301 294,21		—	
76	509 326,00	1 301 530,72		—	
77	509 430,23	1 302 083,26		—	
78	509 076,25	1 302 206,94		—	
79	509 091,69	1 302 280,74		—	
80	509 096,55	1 302 290,08		—	
1	509 079,48	1 302 296,60		—	
2					
81	509 088,16	1 302 335,09	—	—	—
82	509 094,57	1 302 338,36		—	
83	509 093,56	1 302 340,35		—	
84	509 087,15	1 302 337,05		—	
81	509 088,16	1 302 335,09		—	
3					
85	509 094,08	1 302 333,56	—	—	—
86	509 093,08	1 302 335,50		—	
87	509 099,48	1 302 338,77		—	
88	509 100,48	1 302 336,82		—	
85	509 094,08	1 302 333,56		—	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20 000

**Условные обозначения:**

64\*32 ■ сиг-/ ■ Кадастровый номер квартала

- Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

— - Граница кадастрового квартала

- Граница земельного участка

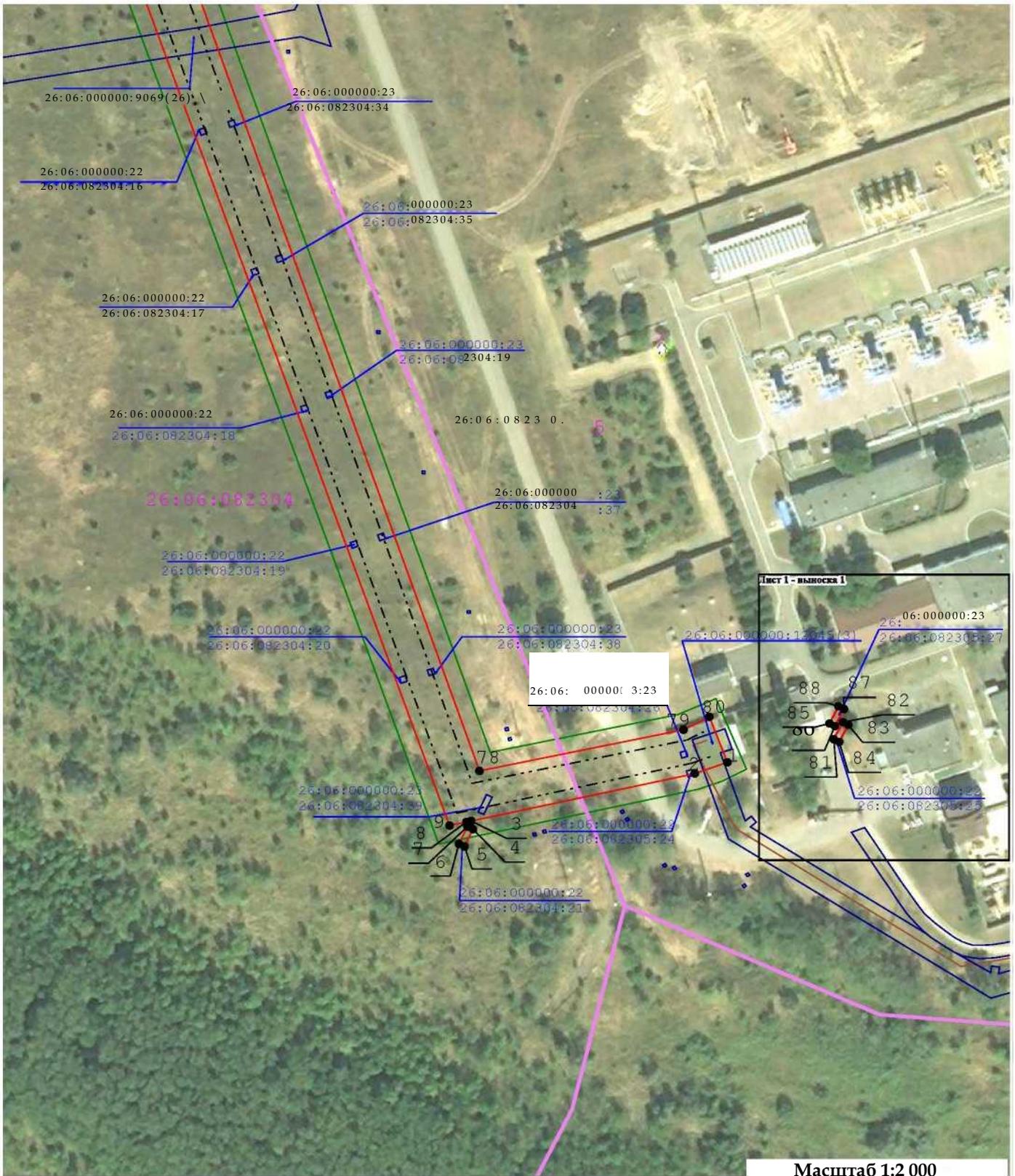
1

- Обозначение характерной точки

- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



**Условные обозначения:**

64\*32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала

- Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

- Граница кадастрового квартала

- Граница земельного участка

- Обозначение характерной точки



- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:2 000

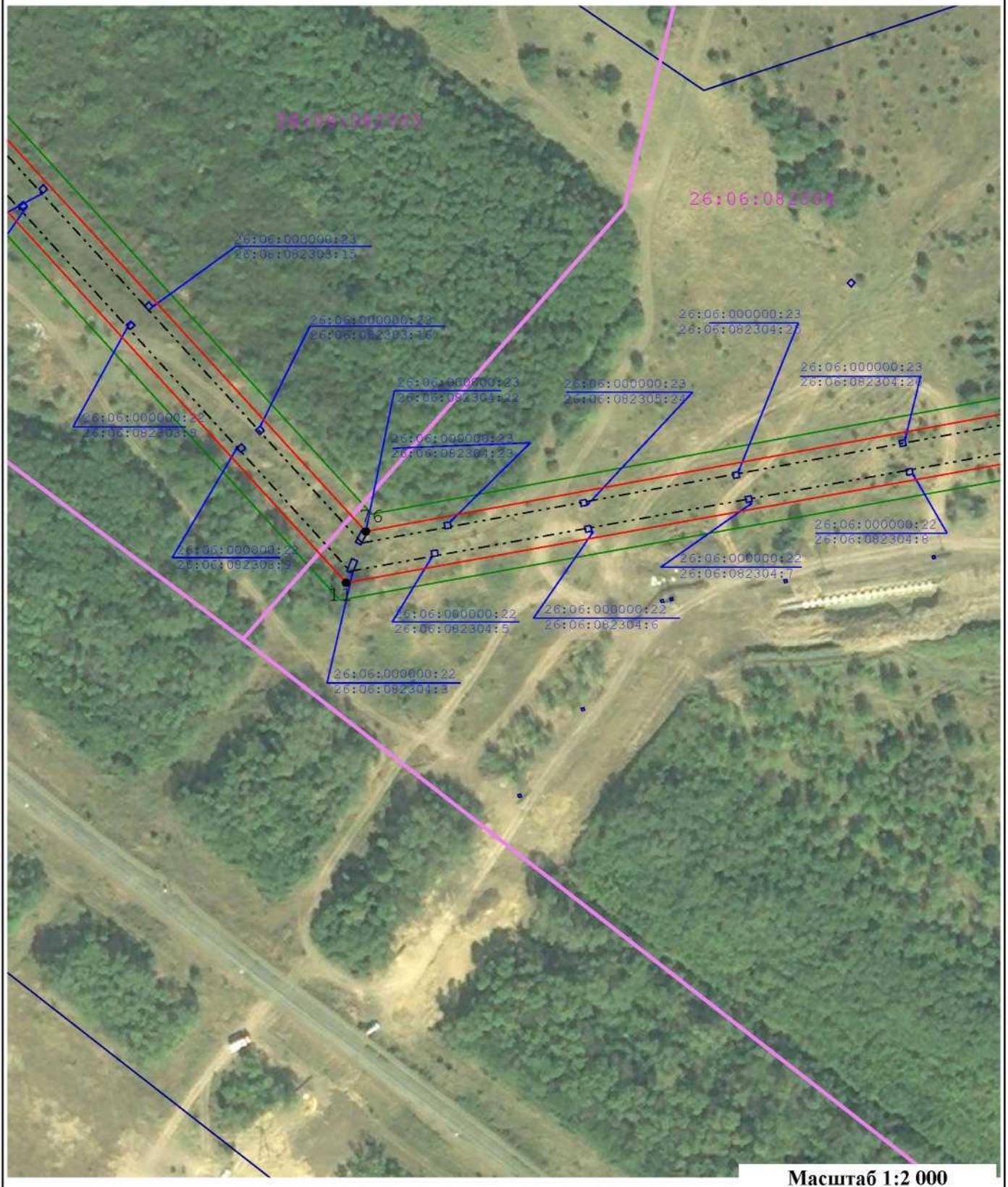
Условные обозначения:

64\*32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала 15

36:07:0100029:56 ■ Номер земельного участка

- - Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - - - - Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- — — — — Проектные границы публичного сервитута

- (magenta) - Граница кадастрового квартала
- (blue) - Граница земельного участка
- 1 - Обозначение характерной точки
- - - - - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
- — — — — Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:2 000

Коды объектов

б-і\* 32 -оі2v ■ " Кадастровый номер квартала

36:07:0100029:384 - Номер земельного участка

● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута

----- - Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)

----- - Проектные границы публичного сервитута

----- - Граница кадастрового квартала

----- - Граница земельного участка

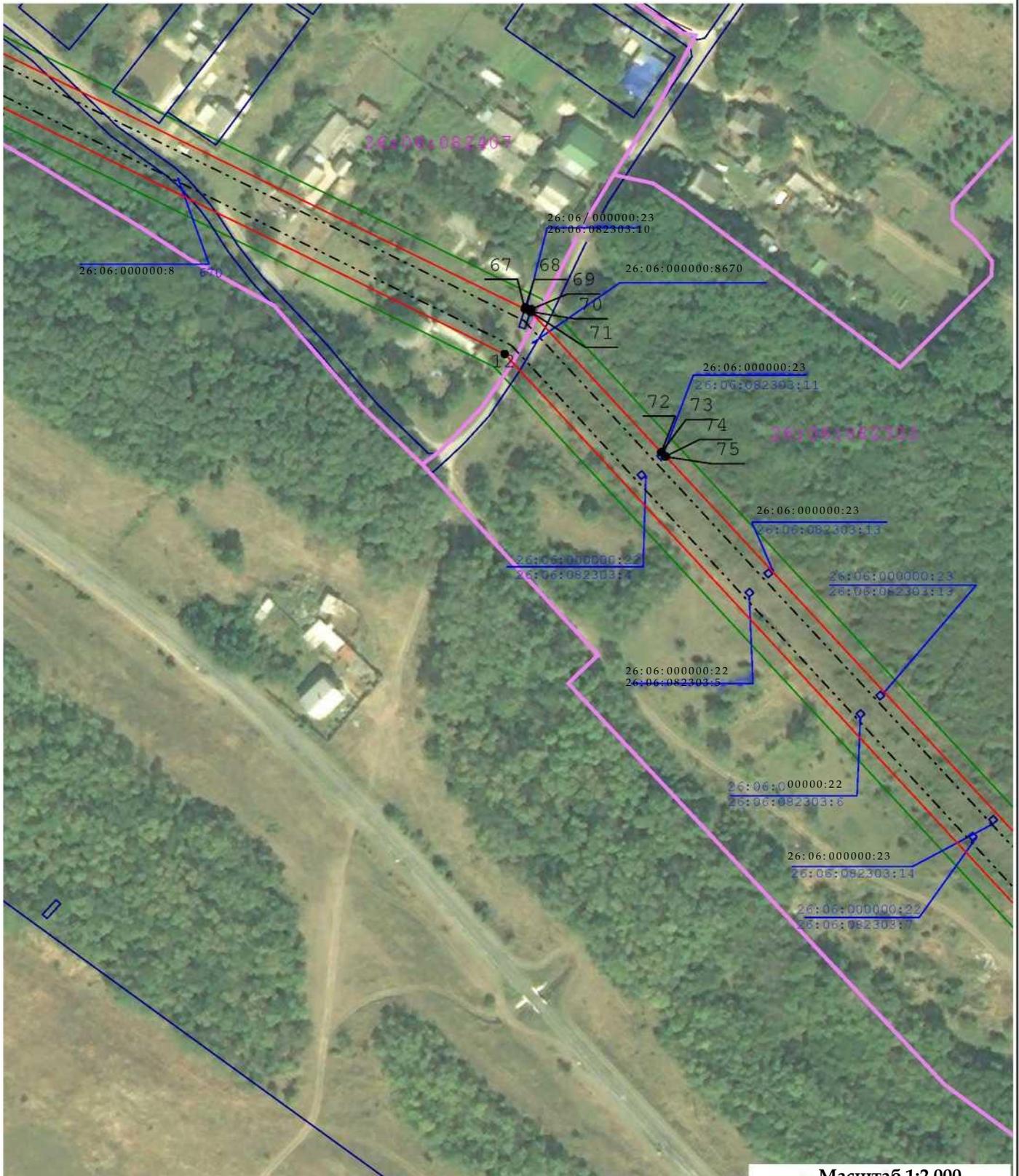
1 - Обозначение характерной точки

----- - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)

----- - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4



Масштаб 1:2 000

64:32:012716

Кадастровый номер квартала

36:07:0100029:364

- Номер земельного участка



- Характерная точка проектной границы публичного сервитута



- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)



- Проектные границы публичного сервитута



- Граница кадастрового квартала



- Граница земельного участка

1

- Обозначение характерной точки



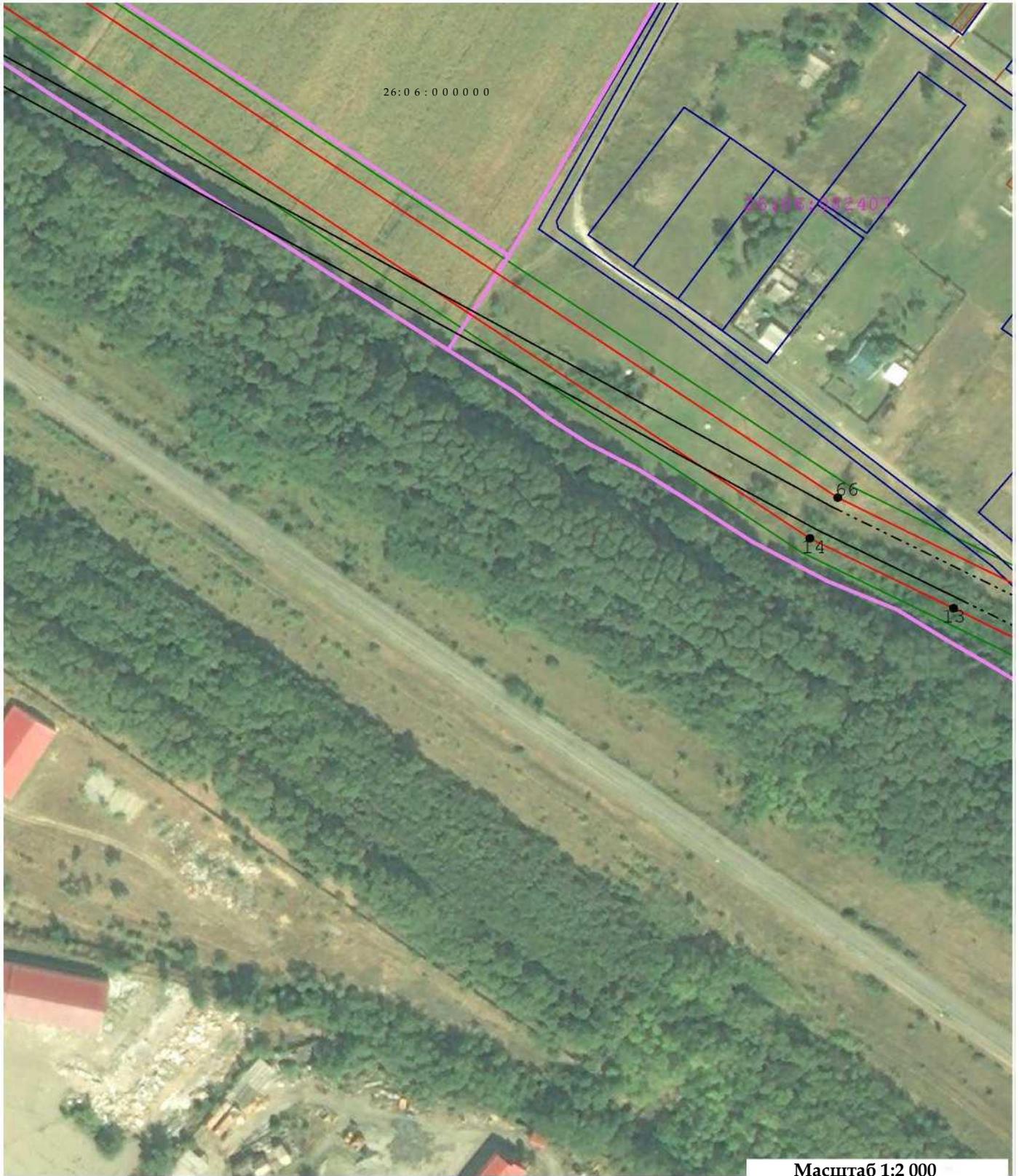
- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)



- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям БТИ

# Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5



Масштаб 1:2 000

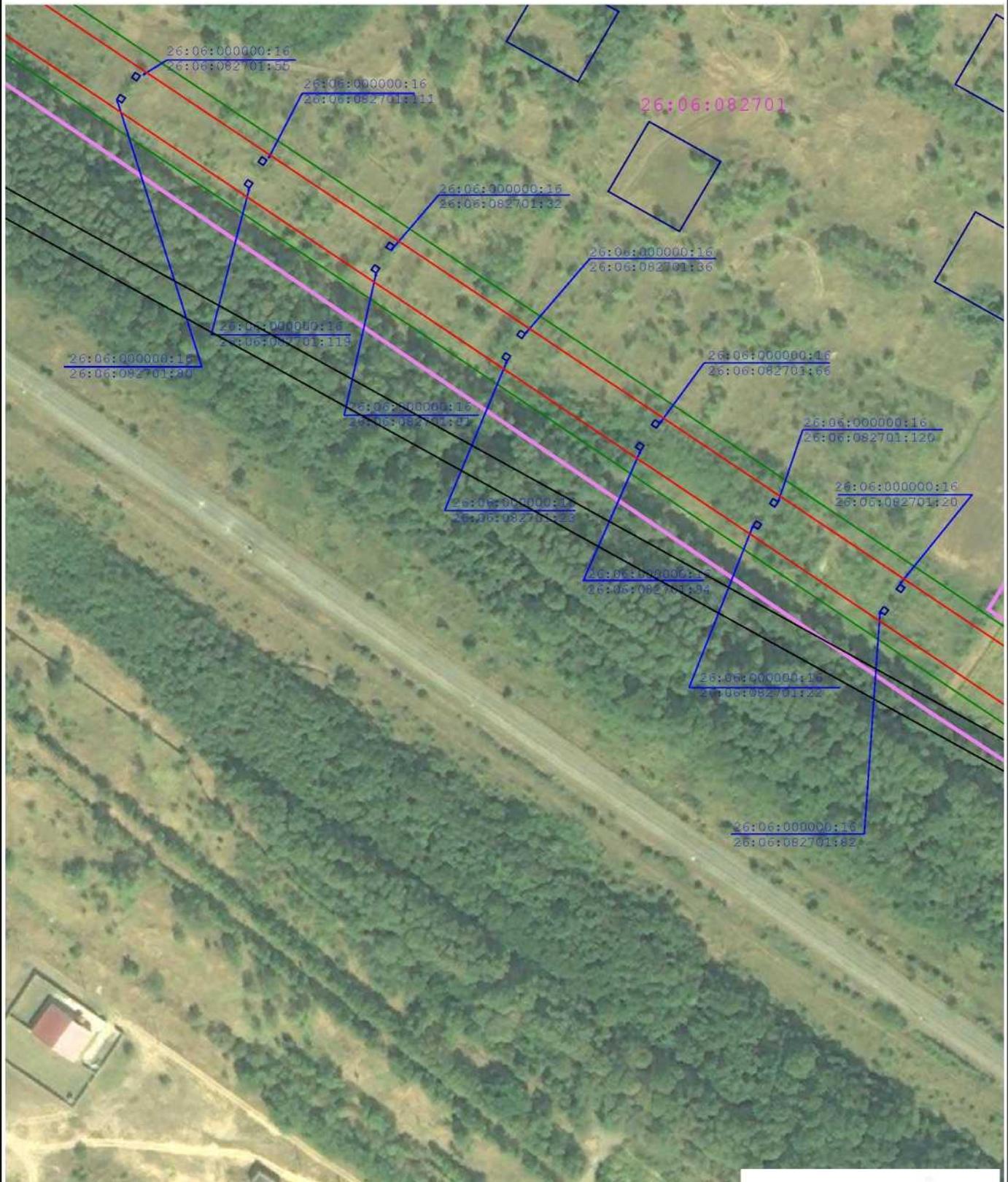
Коды объектов

64\*32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала

мкмм\*.м - Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  1 - Обозначение характерной точки
-  - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
-  - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Коды объектов

б-і\* зг -о12 / ■ " Кадастровый номер квартала

36:07:0100029:384

- Номер земельного участка
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- Обозначение характерной точки
- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Условные обозначения:

64 \* 32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала

мкмм\*.м - Номер земельного участка

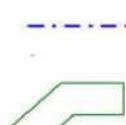
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

- Граница кадастрового квартала

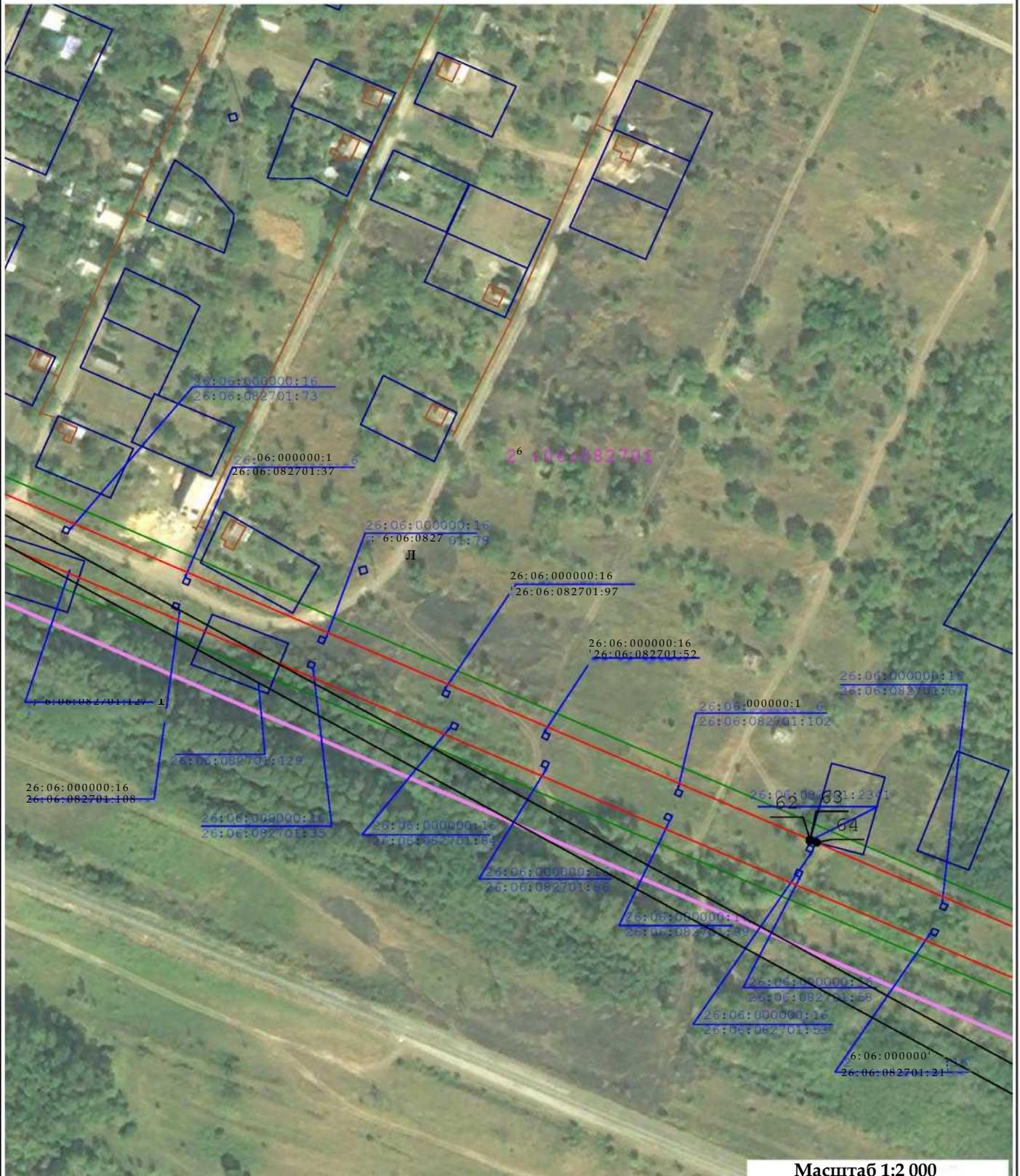
- Граница земельного участка

- Обозначение характерной точки

1



- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



**Условные обозначения:**

б-і\*зг-012 ■ / . " Кадастровый номер квартала

- Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута  
 - Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)

- Проектные границы публичного сервитута

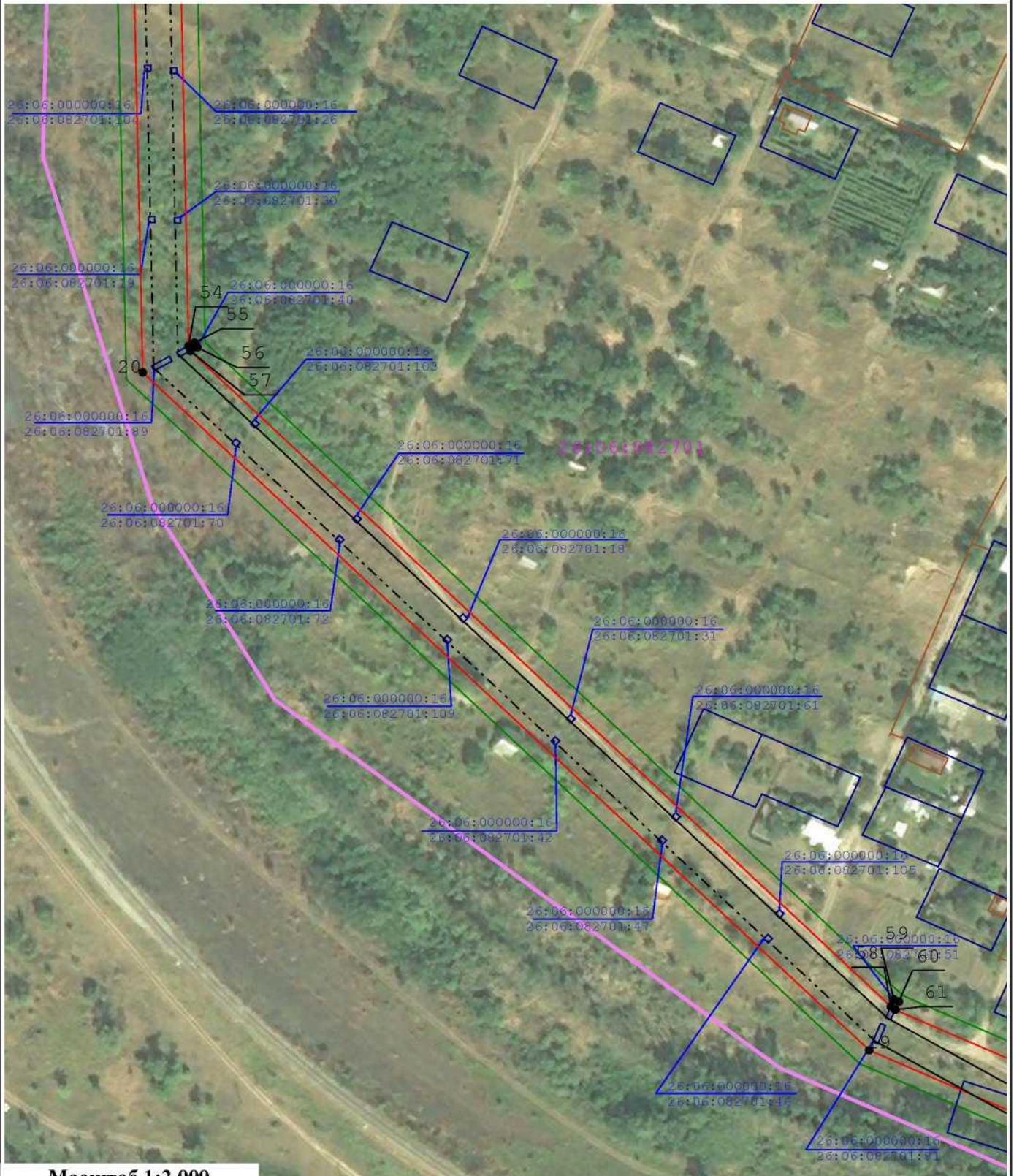
- Граница кадастрового

квартала

- Граница земельного участка

- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)

- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

64:32:012716 - Кадастровый номер квартала

36:07:0100029:384 - Номер земельного участка

• - Характерная точка проектной границы публичного сервитута

----- - Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)

— — - Проектные границы публичного сервитута

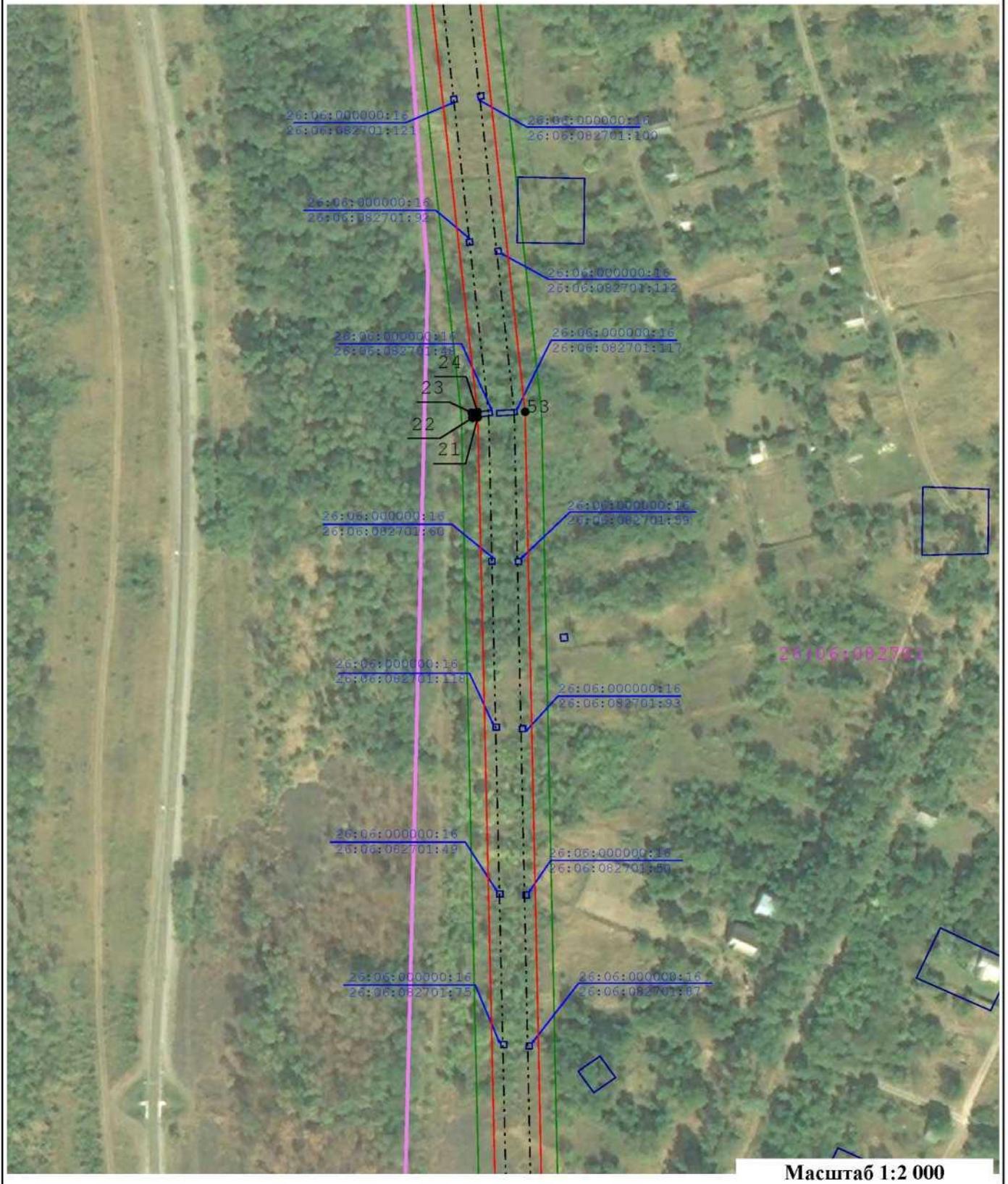
— — — - Граница кадастрового квартала

— — — - Граница земельного участка

1 - Обозначение характерной точки

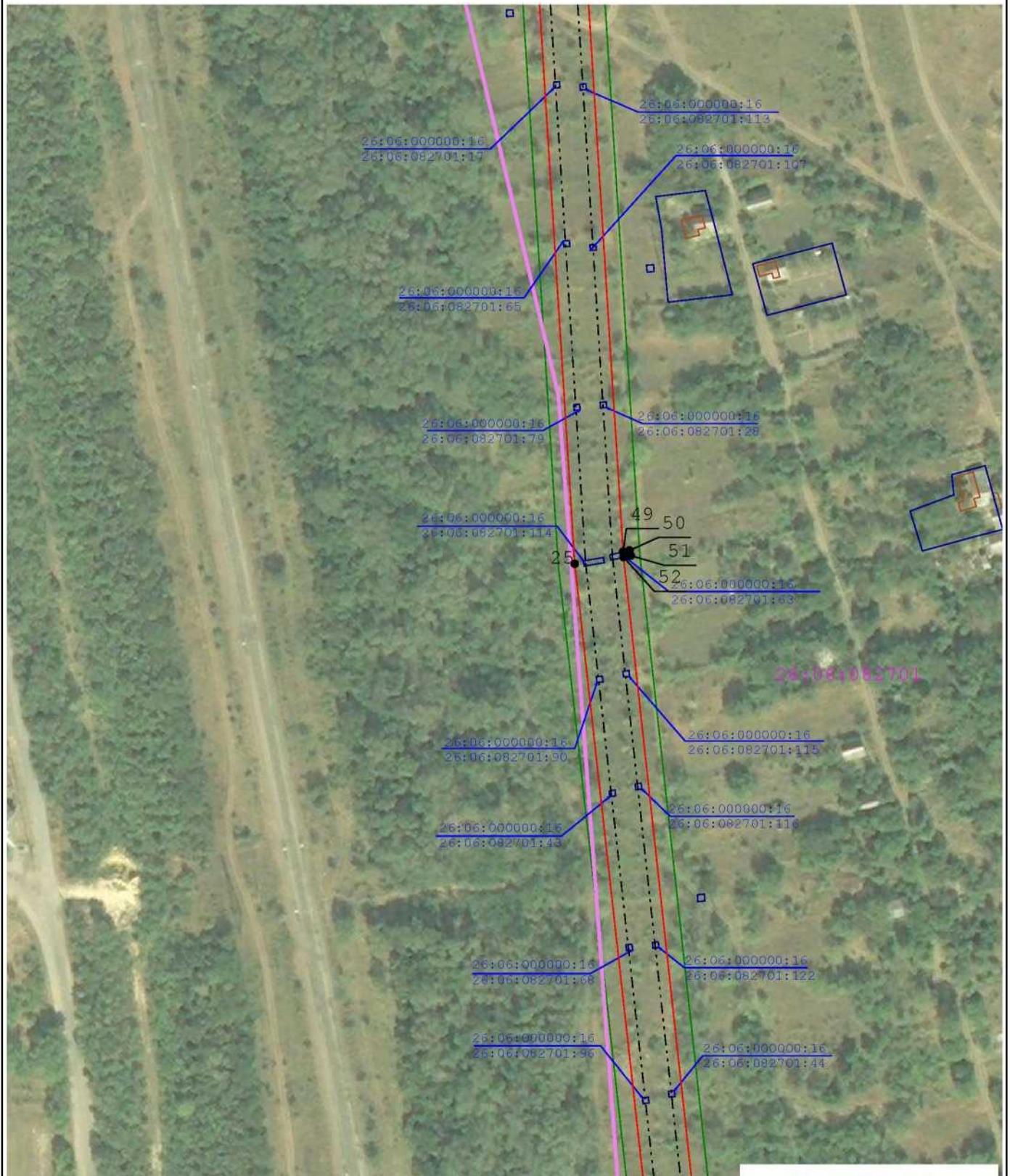
----- - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)

— — — - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| .. . !. - Кадастровый номер квартала                       | - Граница кадастрового квартала                                       |
| 36:07:0100029:384 - Номер земельного участка               | - Граница земельного участка  |
| - Характерная точка проектной границы публичного сервитута | - Обозначение характерной точки                                       |
| - Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)                    | - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)                               |
| - Проектные границы публичного сервитута                   | - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН |



Коды объектов

64\* 32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала

36:07:0100029:364

- Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

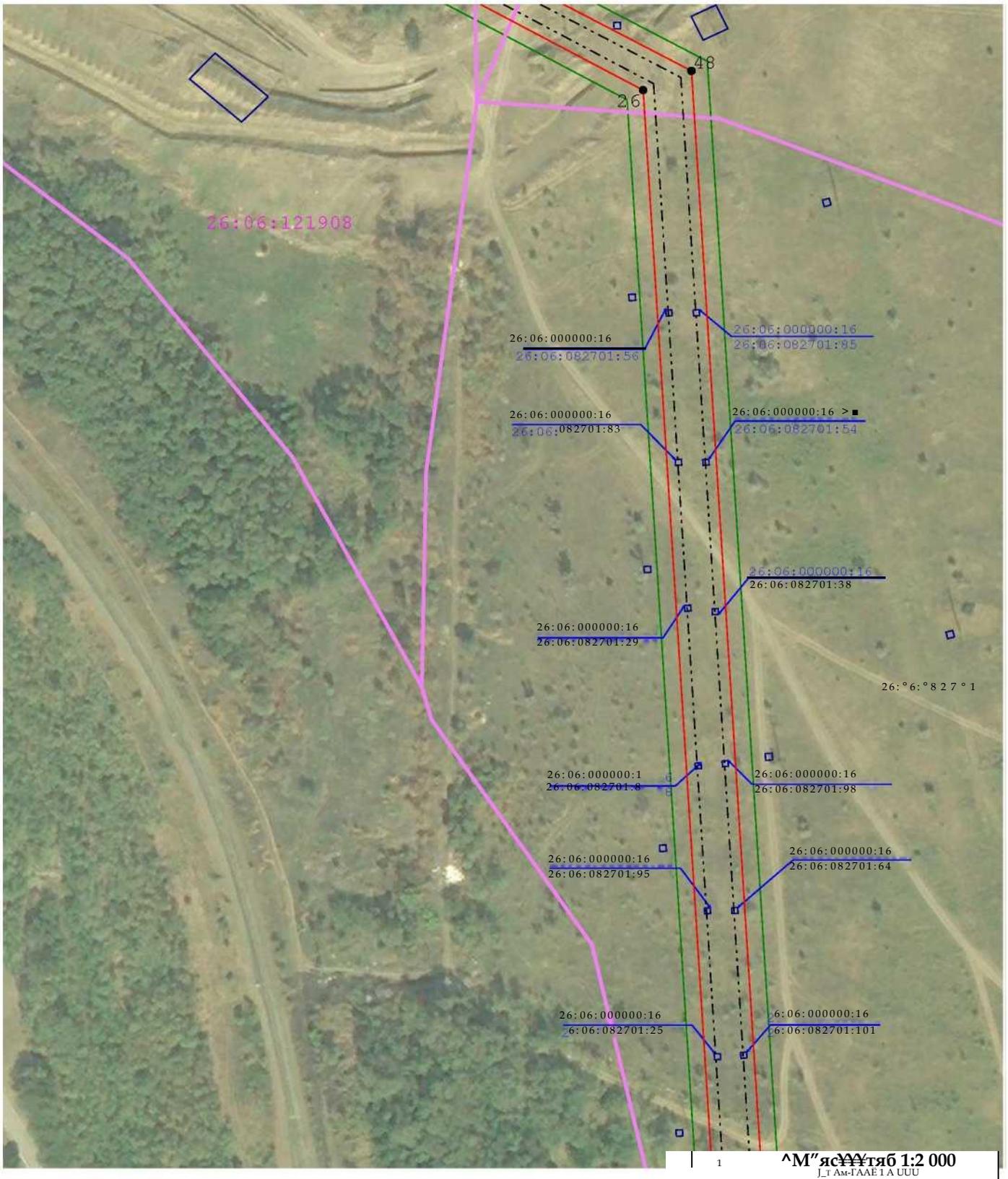
- Граница кадастрового квартала

- Граница земельного участка

- Обозначение характерной точки

- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)

- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

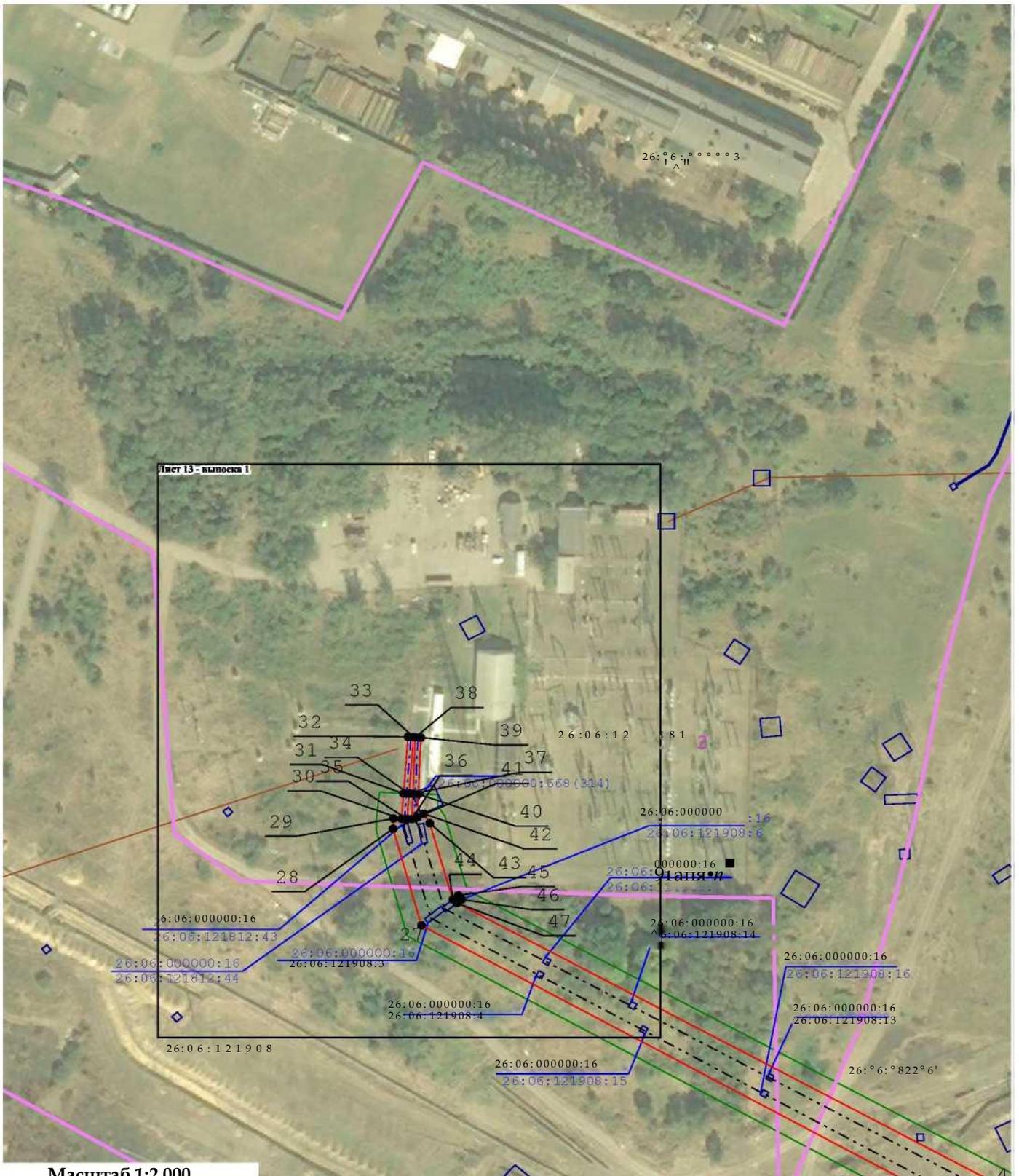


Условные обозначения:

- ,, 01 , - Кадастровый номер квартала
- Номер земельного участка
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка

- 1 - Обозначение характерной точки
- Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



Масштаб 1:2 000

64\*32

■ сиг-/ . " Кадастровый номер квартала

мкмм\*.м - Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  1 - Обозначение характерной точки
-  - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
-  - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН



**Условные обозначения:**

гы\*32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала

мкмм\*.м - Номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)
- Проектные границы публичного сервитута

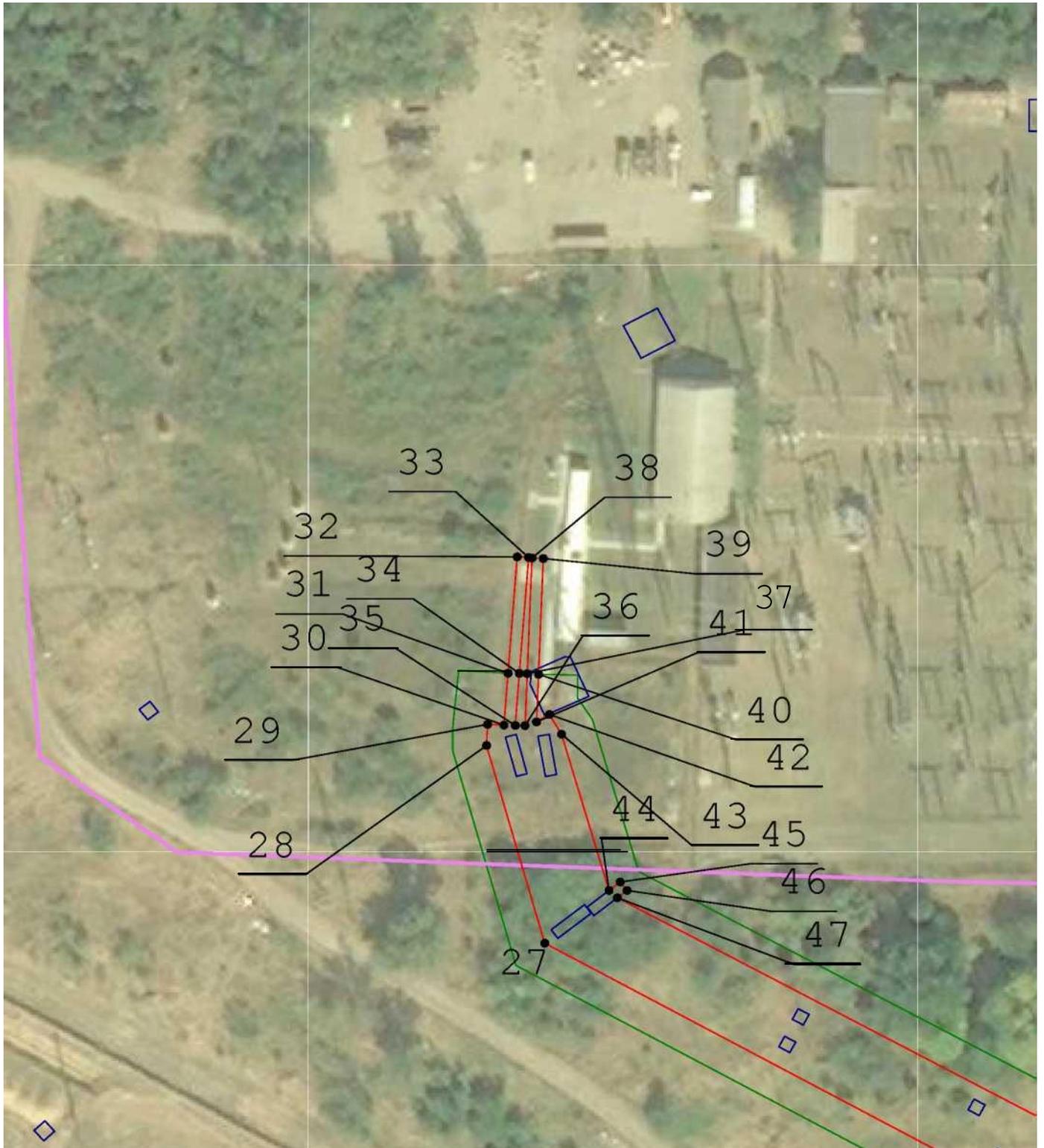
Масштаб 1:500  
кадастрового квартала

-  - Граница квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Обозначение характерной точки
-  - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)
-  - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

## Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 13 - выноска 1

Лист 13 - выноска 1



Коды объектов

гк\*32 ■ сиг-/ ■ " Кадастровый номер квартала

мкмм\*.м - Номер земельного участка

е - Характерная точка проектной границы публичного сервитута

— — - Объект электросетевого хозяйства (ВЛ)

— — — - Проектные границы публичного сервитута

— — — - Граница кадастрового квартала

— — — - Граница земельного участка

1 - Обозначение характерной точки

— — — - Объект электросетевого хозяйства (КЛ)

— — — - Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН