

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 декабря 2022 г.

г. Изобильный

№ 1856

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края на 2023 год

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 03 сентября 2021 года № 539 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Изобильненском городском округе Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края на 2023 год (далее-Программа профилактики).

2. Должностным лицам администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, муниципальным служащим отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю, обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, исполняющий
обязанности первого заместителя главы
администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 08 декабря 2022 г. № 1856

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края на 2023 год

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края на 2023 год (далее- программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края.

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.2. В целях предупреждения нарушений обязательных требований, установленных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края, устранения причин, факторов и

условий, способствующих их совершению, органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - уполномоченный орган), осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики.

1.3. Контрольным органом, осуществляющим профилактические мероприятия, является администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-администрация городского округа).

1.4. Предметом муниципального контроля является:

1.4.1. Соблюдение контролируемые лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

6) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

7) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

10) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

11) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

12) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

13) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.5. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты муниципального жилищного фонда, находящиеся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

1.7. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля:

С 1 января по 1 сентября 2022 года контрольным органом контрольные мероприятия по муниципальному жилищному контролю не проводились, в связи с отсутствием объектов жилищного контроля с высоким, средним, умеренным рисками.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа на 2022 год не утверждался. В 2022 году внеплановые проверки индивидуальных

предпринимателей, юридических лиц не проводились.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольными органами было проведено мероприятие- информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-портал органов местного самоуправления).

1.8. Мониторинг соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками является несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований, в части содержания общего имущества.

1.9. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.10. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

1.11. Профилактические мероприятия в текущем периоде направлены на:

ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

информирование о результатах проведенных профилактических мероприятий и принятых контролирующими лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролирующими лицами требований законодательства.

1.12. Проведение профилактических мероприятий будет способствовать побуждению к добросовестности и повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

1.13. Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю;

повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;

- повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- повышение эффективности защиты прав граждан.

- повышение прозрачности контрольной деятельности;

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан;

- снижение количества нарушений обязательных требований, требова-

ний, установленных муниципальными правовыми актами.

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия, способы его осуществления	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование Информирование, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля, осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона на официальном портале, в средствах массовой информации и в иных формах.	постоянно	отдел жилищно-коммунального хозяйства
2.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в письменной форме и направляется в течение 3 рабочих дней со дня его объявления контролируемому лицу.	в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	отдел жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4
3.	Консультирование Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле; 3) обязательные требования; 4) требования, содержащиеся в разрешительных документах; 5) требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации. Консультирование в письменной форме осуществляется в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в следующих случаях: контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц.	осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.	отдел жилищно-коммунального хозяйства
4.	Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Обязательный профилактический визит проводится в отношении: контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее	по мере необходимости, по согласованию с контролируемым лицом	отдел жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4
---	---	---	---

чем в течение одного года со дня начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);
 объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, консультирование и выдача предостережения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий