

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 апреля 2022 г.

г. Изобильный

№ 186-р

О проведении торгов, в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, провести торги в форме открытого аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1.1. Лот №1, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Тургенева, 26, с кадастровым номером 26:06:190126:103, площадью 800 кв. м., с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.

Срок действия договора аренды – 20 лет,
начальная цена договора, руб. – 6100,00 руб.,
здаток в размере 20 % - 1220,00 руб.,
шаг аукциона – 180,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2001-02-13; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.02.2001 № 53; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен ст. 7, 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах"; п. 25 административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2013 г. № 53); п. 1.5. инструкции о порядке предоставления

горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений РД 07-122-96 (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 сентября 1996 г. № 35); Реестровый номер границы: 26.06.2.145.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3. Утвердить форму договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, согласно приложению 2.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

4.1. Организовать проведение аукциона.

4.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Изобильненский муниципальный вестник», на сайте www.izobadmin.ru, [www: torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.3. Провести аукцион в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. По итогам проведения аукциона представить проект договора аренды земельного участка победителям для подписания.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 20 апреля 2022 г. № 186-р

(форма)

Организатору аукциона:
отдел имущественных и земельных от-
ношений администрации Изобильнен-
ского городского округа Ставрополь-
ского края

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

_____ дата рождения _____ телефон _____
_____ место регистрации _____
_____ место проживания _____
_____ адрес электронной почты _____
_____ ИНН _____
_____ СНИЛС _____

_____ для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

_____ для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____
 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
 Должность, ФИО руководителя _____
 Юридический адрес _____
 Фактический адрес _____
 ИНН _____ КПП _____
 Телефон _____ Факс _____
 адрес электронной почты _____
 Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)
 расчетный счет № _____
 лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____
 Представитель заявителя _____
 действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной «___» _____ 20__ г.
 _____)

 _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник» от _____ 20__ г. № _____ (_____), и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора земельного участка, расположенного по адресу: _____
 _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с разрешенным видом использования _____

Лот №_____, и обязуется: соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник» и размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся (указать фамилию, имя, отчество полностью): _____

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку админи-

страцией Изобильненского городского округа Ставропольского края моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для заключения договора аренды администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края. Настоящее согласие бессрочно.

Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «____» _____ 2022 г.

Заявка принята:

«____» _____ 2022 г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 20 апреля 2022 г. № 186-р

Договор
аренды земельного участка №

« ____ » _____ 2022 года
ный

г. Изобиль-

На основании протокола результатов открытых торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка лот № ____ от « ____ » _____ 2022 г., администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 года № 412 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____, име-
нуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в даль-
нейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о ниже-
следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду по акту приема-передачи (приложение 1), а Арендатор принимает в аренду земельный участок, катего-
рия земель – _____ площадью _____ кв. м., кадастровый номер
_____, местоположение: Российская Федерация, Ставрополь-

ский край, _____ разрешенное использование

(по тексту – Участок).

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок

1.2. Ограничения и обременения: _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с _____ 2022 года по _____ 20__ года _____ (_____) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ рублей., в том числе ежеквартально _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее десятого числа, первого месяца квартала, по следующим реквизитам:

_____ (арендная плата по договору аренды № ____ от _____ 2022 года)

3.3. Арендная плата начисляется с _____ 2022 года.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократном нарушении любого условия данного договора аренды.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков и устранения нарушений, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов и размеров арендной платы, для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.7. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. По истечении срока договора или его досрочном прекращении, в десятидневный срок передать земельный Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

4.5.3. Арендатор обязан в течение 10 дней представить Арендодателю электронную цифровую подпись для подписания договора аренды.

4.5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.14. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу. При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ .

6.3.3. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.2.

6.4. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора.

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора, заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении договора Участка может быть представлено одной из сторон договора. Участок передается Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, при этом акт возврата не составляется.

7. Прочие условия

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр направляется Арендодателю, второй - Арендатору, третий - остается в делах вечно хранения в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.

К договору аренды прилагается: Акт приема-передачи (приложение).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края. Юридический адрес: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Изобильненского
городского округа Ставропольского
края

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

Приложение
к договору аренды земельного участка
от _____ 2022 г. № _____

АКТ
приема-передачи

_____ 2022 г.

г. Изобильный

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 года № 412 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель – земли _____ площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, _____

разрешенное использование _____,
(далее по тексту - Участок).

1.2. На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

2. Арендатор к качеству земельного участка, указанного в п. 1 настоящего акта претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Изобильненского
городского округа Ставропольского
края

Первый заместитель главы админи-
страции Изобильненского городско-
го округа Ставропольского края

В.В.Форостянов
