

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 декабря 2024 г.

г. Изобильный

№ 1877

О признании непригодным для проживания жилого помещения, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, пос. Передовой, пер. Технический, д. 23

В соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, мно-гоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 07 декабря 2023 г. № 1880 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском муниципальном округе Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 05 мая 2024 г. № 706, от 19 ноября 2024 г. № 1789), на основании заключения межведомственной комиссии от 19 ноября 2024 г. № 4 об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, заявлений:

Соснова Евгения Романовича, от 16 октября 2024 года, в лице законного представителя Остроуховой А.И, директора государственного казенного учреждения «Санаторный детский дом №12» г. Ставрополя;

Соснова Романа Романовича, от 03 октября 2024 года, в лице законного представителя (опекуна) Елифановой Г.К., директора ГБУСО «Семейный центр» Московской области;

Полищук Дениса Витальевича;

Рябухина Юрия Сергеевича;

Соснова Сергея Сергеевича;

Рябухина Николая Сергеевича,

о признании непригодным для проживания жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, пос. Передовой, пер. Технический, д. 23, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение с кадастровым номером 26:06:022505:98, назначением – жилой дом, наименованием - жилой дом, видом разрешенного использования - жилое (жилое здание), год завершения строительства – 1910, площадью 23,9 кв. метров, количеством этажей - 1, расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Передовой, переулок Технический, 23, в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, вследствие ухудшения в связи с физическим износом 76,9 % в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в соответствии с абзацем 2 пункта 33 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 об утверждении «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края направить настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии от 19 ноября 2024 года № 4 об оценке соответствия многоквартирного дома, требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквар-

тирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:

2.1. В Управление Росрестра по Ставропольскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течении 5 дней с даты издания настоящего постановления;

2.2. В управление Ставропольского края – государственную жилищную инспекции в течение 5 дней с даты издания настоящего постановления;

2.3 Собственникам помещения в десятидневный срок со дня оформления настоящего постановление в соответствии с абзацем первым пункта 51 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Махринова В.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга