

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 декабря 2022 г.

г. Изобильный

№ 1877

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173409:312, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. Московское, ул. Гоголя, 71 А

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 03 февраля 2020 г. № 167, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 557-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 05 декабря 2022 года № 8, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173409:312, общей пло-

щадью 599 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – магазины, код по классификатору 4.4, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. Московское, ул. Гоголя, 71 А, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их справа – 1,0 м, слева – 1,0 м, с тыла – 0 м, принадлежащем на праве собственности Аванесяну Михаилу Рафаеловичу, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:173409:312, инженерно-геологические характеристики (наличие двух охранных зон общей площадью 149,7 м, что соответствует 25 % от площади земельного участка) неблагоприятны для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов