

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 декабря 2022 г.

г. Изобильный

№ 1882

О разрешении Поддубному А.С. подготовки документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Поддубному Алексею Сергеевичу, председателю сельскохозяйственного производственного кооператива (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1» подготовку документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (СХ-3) согласно приложению.

2. Подготовка документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (СХ-3) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что документация по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (СХ-3) для утверждения должна быть представлена в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

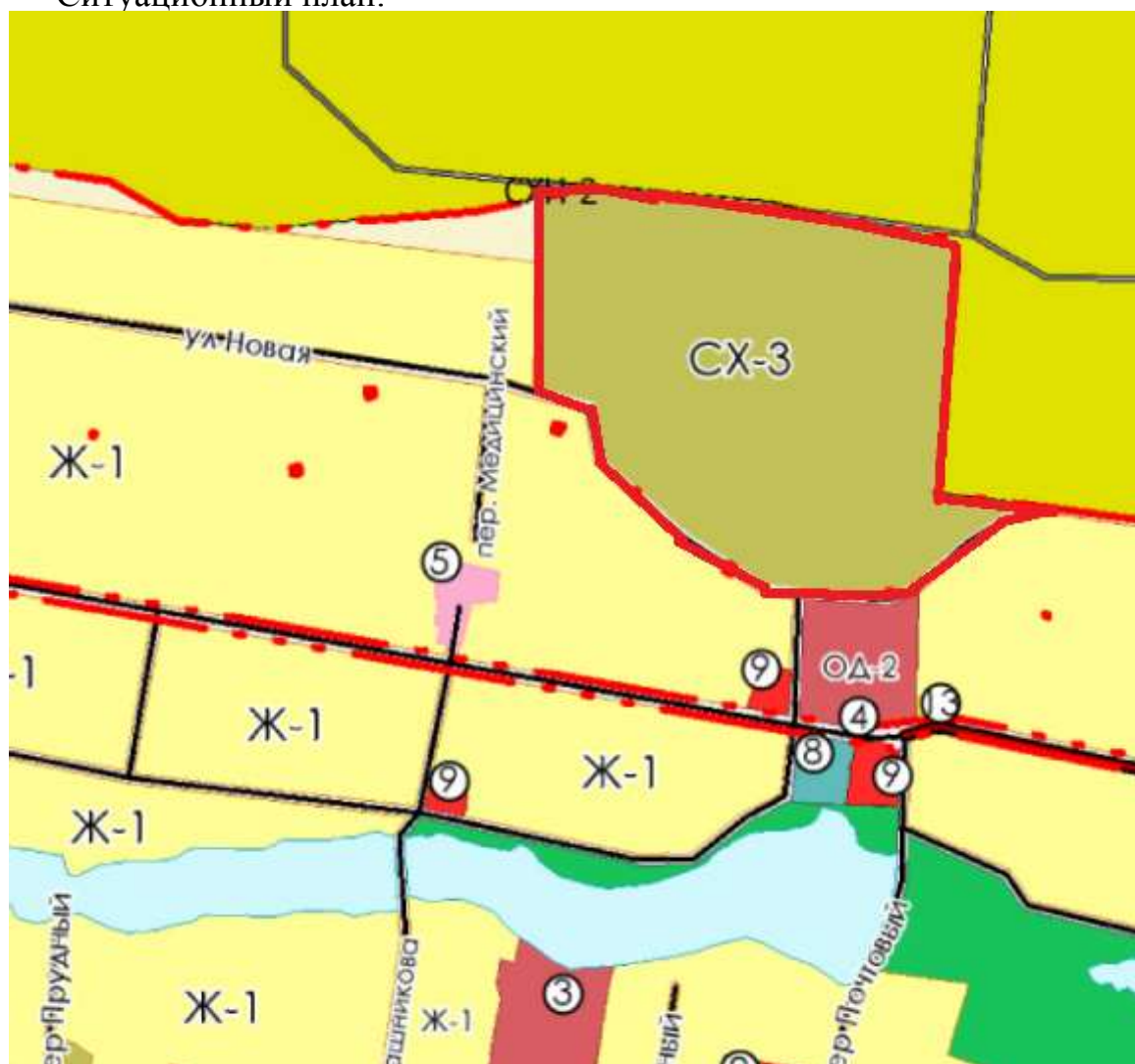
В.И.Козлов

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 13 декабря 2022 г. № 1882

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:021605
в границах определенной Правилами землепользования и застройки
Изобильненского городского округа Ставропольского края
территориальной зоны делового назначения (СХ-3)

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 13 декабря 2022 г. № 1882

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (СХ-3)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) (далее - документация)
2.	Основание для подготовки документации	постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О разрешении Поддубному Алексею Сергеевичу, председателю СПК (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1» подготовки документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605»
3.	Источник финансирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подготовки документации	Поддубный Алексей Сергеевич, председатель СПК (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1»
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (дейст-

1	2	3
		вующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция); 6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30); 6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»; 6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования; 6.11. Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; 6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 369; 6.13. Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370; 6.14. Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605.
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее - территория)	проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:021605:15 и земель государственной собственности, категория земель: земли населённых пунктов.
8.	Основные характеристики объекта (далее - объект)	класс сооружения – IV Площадь орошения нетто - 424,54 га. Водоисточник - озеро Козловское на реке Русская. Способ водоподачи – механический (электрическая насосная станция)

1	2	3
		Тип оросительной системы - закрытый, стационарный Протяженность трубопроводов: ПЭ100 SDR 11-500x45.4 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 223 п.м.; ПЭ100 SDR 17-500x29.7 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 411 п.м.; ПЭ100 SDR 21-500x23.9 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 197 п.м.; ПЭ100 SDR 26-450x17.2 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 623 п.м.; ПЭ100 SDR 26-400x15.3 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 642 п.м.; ПЭ100 SDR 26-355x13.6 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 635 п.м.; ПЭ100 SDR 26-315x12.1 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 200 п.м.; ПЭ100 SDR 26-280x10.7 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 197 п.м.; ПЭ100 SDR 26-250x9.6 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 278 п.м.; ПЭ100 SDR 26-225x8.6 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 757 п.м.; ПЭ100 SDR 21-160x7.7 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 263 п.м.; ПЭ100 SDR 26-160x6.2 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 3261 п.м.; ПЭ100 SDR 21-110x5.3 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 1171 п.м.; ПЭ100 SDR 26-110x4.2 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 3594 п.м.; ПЭ100 SDR 26-90x3.5 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 4806 п.м.; ПЭ100 SDR 26-75x2.9 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 4273 п.м.; ПЭ100 SDR 26-63x2.5 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 32175 п.м.; ПЭ100 SDR 26-50x2.0 питьевая ГОСТ 18599-2001 – 521 п.м. Сооружения: водозаборное сооружение – 1 шт.; электрическая насосная станция: насосы SAER SKD 125/335, Q=450 м3/час, напор 125 м, 2 рабочих, 1 резервный – 1 шт.; фильтровальная станция – 1 шт.; колодец ливневой канализации – 1 шт.; сбросные колодцы (мокрый и сухой) – 1 шт.; колодцы с вантузами – 1 шт. Электроснабжение: ВЛ 10 кВ – 294 п.м.; КЛ 0,4 кВ – 92 п.м.; ТМГ-1000-10-0.4 – 1 шт.

9. Цель и задачи работы

9.1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального зна-

1	2	3
		чения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов. 9.2. Подготовка обоснования по размещению и реконструкции линейных объектов (газоснабжения, канализации, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, электроснабжения и т.п.) и объектов капитального строительства на территории, в т.ч. объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения. 9.3. Подготовка обоснования по благоустройству территории в границах полосы отвода линейных объектов.
10. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории		10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: - кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; - сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик предоставляет: - материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; - технические условия подключения проектируемого объекта; - иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11. Состав и основные требования к документации по планировке территории		11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент начала согласования проекта. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.

1	2	3
		11.2. Проект планировки территории: Проект планировки территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию. 11.3. Проект межевания территории: Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект планировки, проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз. 12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5 После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра. Документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	13.1. В соответствии с действующим законодательством, в том числе участие проектировщика в согласованиях, публичных слушаниях. 13.2. Проектировщик: обеспечивают сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; обеспечивают защиту документации на публичных слушаниях. 13.3. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. 13.4. Разработанная документация по планировке и

1	2	3
		межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации. 13.5. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.
14.	Иные требования и условия	14.1. Устранение замечаний, Исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки. 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95). 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.