

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 февраля 2023 г.

г. Изобильный

№ 196

О разрешении Поддубному А. С., председателю СПК (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1» подготовки документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Поддубному Алексею Сергеевичу, председателю СПК (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1» подготовку документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3), согласно приложению 1.

2. Подготовку документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что документация по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3) для утверждения должна быть представлена в администрацию

Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

от 13 декабря 2022 г. №1882 «О разрешении Поддубному А.С. подготовки документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605»;

от 22 декабря 2022 г. №1938 «О внесении изменений в задание на подготовку документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (СХ-3), утвержденного постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2022 г. №1882».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского
округа Ставропольского края, исполняющий
обязанности первого заместителя главы
администрации Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.В.Форостянов

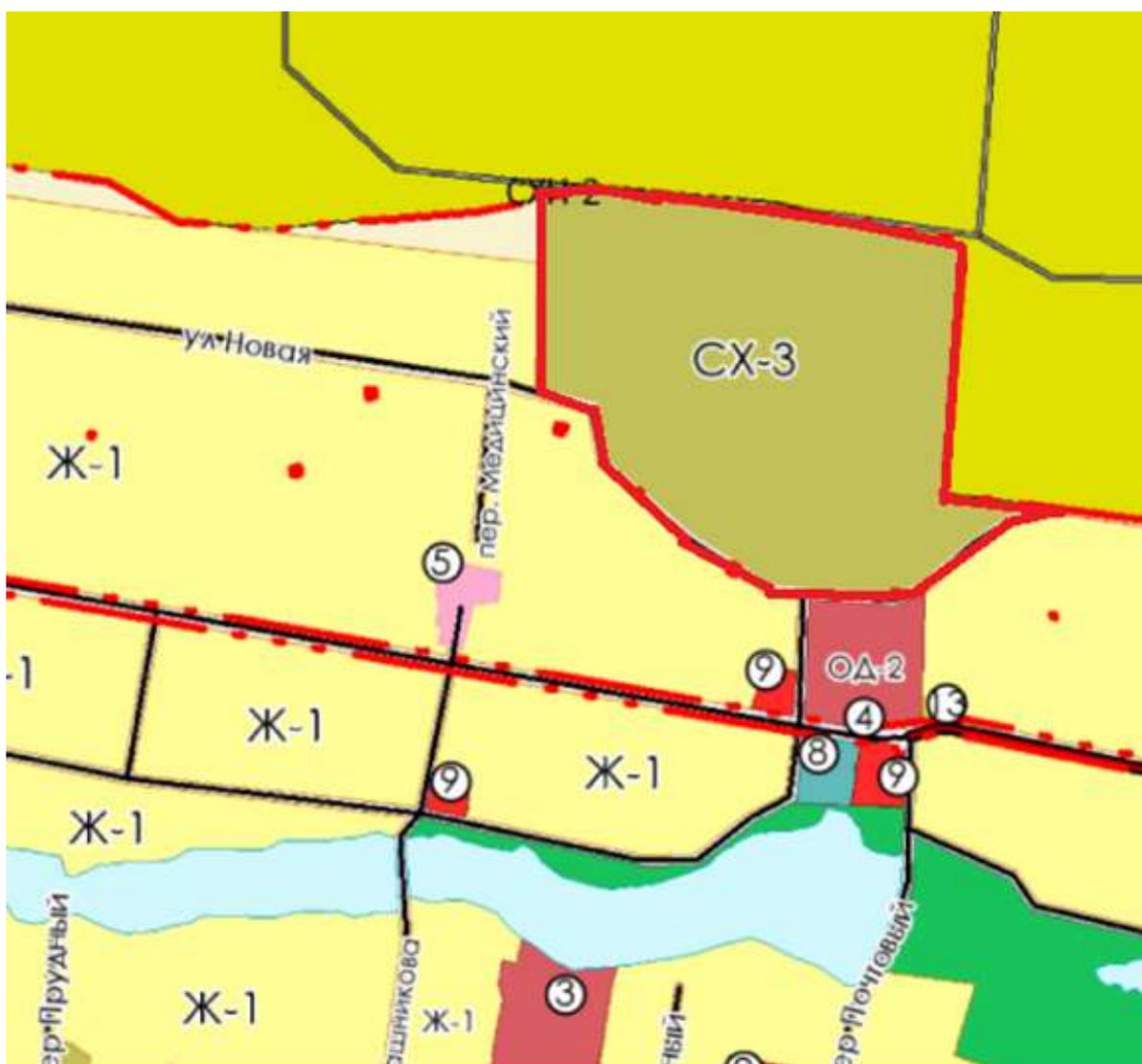
Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
14 февраля 2023 г. № 196

СХЕМА

расположения территории кадастрового квартала 26:06:021605
в границах определенной Правилами землепользования и застройки
Изобильненского городского округа Ставропольского края
территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования
(СХ-3)

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 14 февраля 2023г. № 196

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид документации	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) (далее – документация)
2.	Основание для подготовки документации	постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О разрешении Поддубному А. С., председателю СПК (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1» подготовки документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории кадастрового квартала 26:06:021605 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3)»
3.	Источник финансирования	за счет собственных средств
4.	Заказчик подготовки документации	Поддубный Алексей Сергеевич, председатель СПК (сельскохозяйственной артели) «Надежда – 1»
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

1	2	3
		<p>6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция);</p> <p>6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция);</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>6.11. Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;</p> <p>6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140;</p> <p>6.13. Генеральный план Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370;</p> <p>6.14. Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605</p>
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, кадастровый квартал 26:06:021605
8.	Основные характеристики объекта (далее – объект)	проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:021605:15 и земель государственной собственности.

Категория земель: земли населённых пунктов.

9. Цель и задачи работы
- 9.1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов.
2. Подготовка обоснования по размещению и реконструкции линейных объектов (газоснабжения, канализации, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, электроснабжения и т.п.) и объектов капитального строительства на территории, в т.ч. объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения.
3. Подготовка обоснования по благоустройству территории в границах полосы отвода линейных объектов.
10. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории
- 10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).
- 10.2. Заказчик предоставляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11. Состав и основные требования к документации по планировке территории
- 11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение

одного или нескольких линейных объектов» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент начала согласования проекта.

Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.

11.2. Проект планировки территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.

11.3 Проект межевания территории:

Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.

12. Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику
- 12.1. Проект планировки, проект межевания территории – 3 экз.
- 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.
- 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), – 3 экз.
- 12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор – map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).
- 12.5. После утверждения документации по планировке территории необходимо передать в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.
- 12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.
13. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории
- 13.1 В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях, публичных слушаниях.
- 13.2. Проектировщик обеспечивает: сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации; защиту документации на публичных слушаниях.
- 13.3 Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ. Разработанная документация по планировке и меже-

ванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13.4 Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.

14. Иные требования и условия
- 14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.
- 14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
- 14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).
- 14.4. Графическая часть документации по планировке территории выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.