

Подпишись на наш Instagram @izobadmin



№ 21 (69)  
18 сентября  
2020  
года

16+

www.izobadmin.ru

# ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Информационно-аналитическая газета Изобильненского городского округа Ставропольского края

## Рабочий визит депутата

8 сентября первый заместитель председателя комитета Госдумы по культуре, федеральный координатор партийного проекта «Культура малой Родины» Ольга Михайловна Казакова посетила ряд социально-значимых объектов Изобильненского городского округа. Побывав в СОШ №7, депутат наградила дипломами и подарками участников конкурса сочинений-рассуждений

курса стали Глодов Даниил (СОШ №7), Дегтярев Даниил (СОШ №7) и Кондратьева Ксения (СОШ №8). О.М. Казакова пообещала продолжить практику проведения подобных конкурсов.

После чего делегация посетила районную детскую библиотеку, которая является методическим центром по обслуживанию детей и подростков. Благодаря участию в федеральной про-

на сумму более 6 млн. рублей, а из средств местного бюджета пристроен санузел и благоустроена территория на сумму более 2-х млн. рублей. Парламентарий отметила качество выполненных работ, светлые и просторные помещения. Теперь детская библиотека за счет привлеченных средств будет отвечать современным требованиям и вскоре сможет принимать своих чита-



в рамках Всероссийской акции памяти «Юные герои Великой Победы», инициированный самой Ольгой Михайловной, который проходил в течение летних каникул. Победителями кон-

грамме «Модельная библиотека» в текущем году в рамках краевой программы поддержки местных инициатив здесь был произведен ремонт с перепланировкой и зонированием помещений

телей в созданных для них комфортных условиях.

В поселке Передовом Ольга Михайловна проверила ход ремонтных работ местного Дома культуры, которые выполняются в рамках феде-



рального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» на сумму более 18 млн. рублей. На сегодняшний день капремонт выполнен на 85%. Оставшиеся работы планируются завершить до 1 декабря текущего года. «Безусловно, в последнее время большое внимание уделено сохранению, восстановлению и развитию культуры нашей страны. Мы капитально ре-

монтируем, модернизируем и оснащаем оборудованием дома культуры по всей стране. Мы справляемся и все объекты будут сданы в срок. Сегодня жители пос. Передового ждут открытие их Дома культуры, когда можно будет посещать секции, кружки, мероприятия. В этом учреждении будут созданы комфортные и современные условия для развития наших детей» - отметила депутат

Государственной Думы Российской Федерации Ольга Казакова.

В завершение рабочей поездки глава Изобильненского городского округа В.И. Козлов поблагодарил Ольгу Михайловну за поддержку, содействие участию в данных программах и за все, что она делает для Изобильненского округа!

В. Киселева

## На контроле губернатора



На этой неделе губернатор Ставропольского края В.В. Владимиров провел личный прием граждан, в котором принял участие глава Изобильненского городского округа В.И. Козлов.

Наша землячка, жительница поселка Рыздвяного обратилась к главе региона с просьбой оказать содействие в улучшении жилищных условий. Так как заявительница является ин-

валидом, на приеме присутствовала ее дочь. Поэтому, еще до приема В.И. Козлов выехал в поселок Рыздвяный для личного осмотра условий проживания и встречи с заявительницей.

Как пояснил глава городского округа В.И. Козлов на своей странице в сети Instagram, в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, заявительница состоит.

Причин для предоставления жилого помещения вне очереди нет. Дом, где она проживает на сегодняшний день, аварийным не признан. Помимо этого, ей нужно приватизировать жилье.

Несмотря на сложности, глава региона готов принять личное участие в решение данного вопроса!

А. Казначевская

## Так держать, ребята!



Тренер футбольной команды «Сахарник» Леонид Леонидов направил юных спортсменов Изобильненского округа на отбор, и они не подвели! В результате чего, семь ребят (Денис Бобров, Кирилл Гуляев, Алексей Колотухин, Лев Хдров, Денис Бердин, Илья Потапов, Илья Коршиков) успешно поступили в училище олимпийского резерва города

Ставрополя. Теперь они будут проходить там обучение и радовать своих земляков новыми достижениями.

Глава Изобильненского городского округа В.И. Козлов пообщался с футболистами, узнал об успехах местных спортсменов. «Мы гордимся, что в нашем округе есть такие ребята, что вы увлеченно занимаетесь этим видом спорта и актив-

но развиваете его округе, подавая пример другим. Желаю вам успехов в учебе и достижений в спорте. Играйте, побеждайте, будьте всегда конкурентоспособными! Уверен, что целеустремленность позволит вам достичь своей цели и высоких показателей!», - заключил Владимир Ильич.

А. Николаева



**Извещение**

**о проведении открытых торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края извещает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

**Форма торгов** – аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона.

**Предмет торгов:** продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот № 1, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 25, с кадастровым номером 26:06:130509:1760, площадью 20395 кв.м., с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

Срок действия договора аренды – 4 года 6 месяцев, начальная цена договора, руб. – 172200,00 руб., задаток в размере 20 % - 34440,00 руб., шаг аукциона – 5000,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка:

Учетная часть номер 1 площадью 19492 кв.м.: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 26.00.2.7, Землеустроительное дело № б/н от 30.11.2015.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселка Солнечнодольска Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Солнечнодольского поселкового Совета депутатов Изобильненского района Ставропольского края от 20.09.2012 №60 (в редакции от 14 июня 2017 года №58):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства:**

**Газоснабжение:**

Согласно данным АО «Газпром газораспределение Ставрополь», г. Ставрополь, пр. Кулакова, д.1 А:

Согласно данным, размещенным в открытом доступе на сайте ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», в разделе «Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, находящихся в зоне эксплуатационной и балансовой ответственности ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», свободная мощность на

газораспределительной станции «Ставропольская ГРЭС», являющейся источником газоснабжения п. Солнечнодольск, отсутствует. В связи с чем, перспективное подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения в поселке Солнечнодольск, в настоящий момент невозможно.

Рассмотрение технической возможности подключения новых потребителей возможно только после появления свободной мощности на ГРС «Ставропольская ГРЭС» или при условии использования механизма переуступки мощности от существующих потребителей в соответствии с разделом III Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетных, мероприятий, АО «Газпром газораспределение Ставрополь» не располагает.

**Электроснабжение:**

Согласно данным Филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», г. Изобильный, ул. Крупской,2А:

-Техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, пос. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 25, с кадастровым номером 26:06:130509:1760, площадью 20395 кв.м., с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка, существует.

- Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро». Для этого необходимо заполнить заявление (специализированной формы для определенной ситуации (зависит от заявленной максимальной мощности энергопринимающих устройств)) В заявке должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям ГУП СК «Ставэлектросеть»;
- место нахождения заявителя (фактический адрес);
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявленный уровень надежности энергопринимающих устройств;
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);
- планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности энергоснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям;
- запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям ГУП «Ставэлектросеть»;
- перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в филиал «Ставэлектросеть» представителем заявителя.

В случае необходимости, форму заявления, можно получить в отделе ПТО филиала «Ставэлектросеть», либо по средствам факсимильной связи.

**Водоснабжение:**

Согласно данным ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25,

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м3/сут.;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 м3/сут.;
- предельная свободная мощность существующих канализационных сетей – 1,0 м3/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоотведения – 1,0 м3/сут.
- срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка;
- срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Информация о плате за подключение объекта: - размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 года № 1746-э, на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 г. № 73/3, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п.7 ст. 48 Градостроительного кодекса

РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и п. 1 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, технические условия предоставляются подключение к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). Выдача технических условий на подключение некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) вышеуказанными документами не предусмотрено.

**Теплоснабжение:**

Согласно данным филиала ПАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС, пос. Солнечнодольск, ул. Техническая, д.14:

- в настоящее время отсутствует техническая возможность присоединения к тепловым сетям, предлагаемых к строительству многоквартирных жилых комплексов. Объект будет расположен на концевых участках тепловой сети п. Солнечнодольск, не имеющих резерва пропускной способности, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя. Учитывая вышеизложенное, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям Ставропольской ГРЭС не могут быть выданы.

В соответствии с требованиями п.16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года №787, существует два варианта подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

После определения источника финансирования реконструкции тепловых сетей и выбора варианта подключения к системам теплоснабжения заявитель подтверждает свое согласие на осуществление подключения.

**Лот № 2**, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, с кадастровым номером 26:06:130508:2075, площадью 19346 кв.м., с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5. Срок действия договора аренды – 4 года 6 месяцев, начальная цена договора руб. – 188400,00 руб., задаток в размере 20 % - 37680,00 руб., шаг аукциона – 5600,00 руб.

Ограничений прав и обременения на земельный участок нет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселка Солнечнодольска Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Солнечнодольского поселкового Совета депутатов Изобильненского района Ставропольского края от 20.09.2012 №60 (в редакции от 14 июня 2017 года №58):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства:**

**Газоснабжение:**

Согласно данным АО «Газпром газораспределение Ставрополь», г. Ставрополь, пр. Кулакова, д.1 А:

Согласно данным, размещенным в открытом доступе на сайте ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», в разделе «Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, находящихся в зоне эксплуатационной и балансовой ответственности ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», свободная мощность на газораспределительной станции «Ставропольская ГРЭС», являющейся источником газоснабжения п. Солнечнодольск, отсутствует. В связи с чем, перспективное подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения в поселке Солнечнодольск, в настоящий момент невозможно.

Рассмотрение технической возможности подключения новых потребителей возможно только после появления свободной мощности на ГРС «Ставропольская ГРЭС» или при условии использования механизма переуступки мощности от существующих потребителей в соответствии с разделом III Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних ис-



Продолжение. Начало на с. 2

точников, включая бюджетных, мероприятий, АО «Газпром газораспределение Ставрополь» не располагает.

**Электроснабжение:**  
Согласно данным Филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», г. Изобильный, ул. Крупской, 2А:

- Техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Солнечнодольск, ул. Молодежная, с кадастровым номером 26:06:130508:2075, площадью 19346 кв.м., с разрешенным видом использования – среднеэтажная жилая застройка, существует.

- Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро». Для этого необходимо заполнить заявление (специализированной формы для определенной ситуации (зависит от заявленной максимально мощности энергопринимающих устройств)) в заявке должны быть указаны:

- реквизиты заявителя);
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям ГУП СК «Ставэлектросеть»;
- место нахождения заявителя (фактический адрес);
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявленный уровень надежности энергопринимающих устройств;
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям);
- планируемое распределение максимальной мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности энергоснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям;
- запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

- план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям ГУП «Ставэлектросеть»;
- перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в филиал «Ставэлектросеть» представителем заявителя.

В случае необходимости, форму заявления, можно получить в отделе ПТО филиала «Ставэлектросеть», либо по средствам факсимильной связи.

**Водоснабжение:**

Согласно данным ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25,

- предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.;
- предельная свободная мощность существующих канализационных сетей – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоотведения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.
- срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка;
- срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Информация о плате за подключение объекта:

- размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 года № 1746-э, на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 г. № 73/3, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с п.7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и п. 1 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, технические условия предоставляются подключение к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покры-

тие и другие). Выдача технических условий на подключение некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) вышеуказанными документами не предусмотрено.

**Теплоснабжение:**  
Согласно данным филиала ПАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС, пос. Солнечнодольск, ул. Техническая, д.14:

- в настоящее время отсутствует техническая возможность присоединения к тепловым сетям, предлагаемых к строительству многоквартирных жилых комплексов. Объект будет расположен на конечных участках тепловой сети п. Солнечнодольск, не имеющих резерва пропускной способности, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя. Учитывая вышеизложенное, технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям Ставропольской ГРЭС не могут быть выданы.

В соответствии с требованиями п.16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года №787, существует два варианта подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

После определения источника финансирования реконструкции тепловых сетей и выбора варианта подключения к системам теплоснабжения заявитель подтверждает свое согласие на осуществление подключения.

**Основания проведения торгов:** распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 15.09.2020 года №458-р.

**Организатор аукциона:** Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

**Реквизиты для оплаты задатка:**

ИНН 2607022506 КПП 260701001  
УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края) л/с 05213D50370  
р/с 40302810707023000342  
Отделение Ставрополь г. Ставрополь  
БИК 040702001, КБК 000 000 000 00 00 0000 000, ОКТМО 07713000

(назначение платежа: задаток от ФИО для участия в аукционе лот № ).

Задаток вносится на указанный в настоящем извещении счет при подаче заявки на участие в аукционе не позднее 18.10.2020 года.

Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды по форме (Приложение 2).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Порядок приема заявок на участие в Аукционе:**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 18.09.2020 года по 18.10.2020 года включительно, по рабочим дням в рабочие часы с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, каб. №410. Один претендент имеет право подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**Перечень документов, представляемых для участия в торгах.**

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют организатору торгов следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение 1)
- Платежный документ (платежное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Условия конкурса:** открытый аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством. В целях выполнения санитарно-эпидемиологических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), обеспечения безопасности посетителей администрации, сотрудников администрации и иных лиц, находящихся в здании администрации, в здание допускаются лица, имеющие личные средства индивидуальной защиты (маска и перчатки), которыми они обеспечивают себя самостоятельно. Запрещается посещение администрации при наличии симптомов COVID-19, острых респираторных вирусных заболеваний (температура выше 37,0 градусов, кашель, чихание, одышка и др.). В течение всего периода нахождения в здании администрации посетитель обязан носить маску и перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию (не менее 1,5 метра).

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: «22» октября 2020 г. в 11-00 часов** комиссией по проведению открытых торгов рассматриваются заявки, документы претендентов и принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, малый зал.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе под-

писывается организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте.

**Аукцион состоится: 23 октября 2020 г. в 11-00 часов** по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, малый зал. Регистрация участников с 10-00 до 11-00 часов.

**Порядок выявления победителей аукциона:**  
Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

**Порядок подведения итогов аукциона:**  
После подведения итогов конкурса, в день проведения торгов протокол об итогах аукциона подписывается организатором торгов и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

С победителем аукциона через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключается договор аренды земельного участка. Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

**Осмотр земельных участков на местности**

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 25 сентября 2020 г. в 11-00 часов, сбор претендентов состоится по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, каб. №410.

Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. (Приложение №2).

Приложение № 1 (форма)

Организатору аукциона:

отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_ для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. (кем выдан) \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей: ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г. Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_ Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_ Юридический адрес \_\_\_\_\_ Фактический адрес \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка) расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_ Представитель заявителя \_\_\_\_\_ действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (кем) \_\_\_\_\_ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник» от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным видом использования \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_, и обязуется:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Изобильненский муниципальный Вестник» и размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем аукциона заключить с уполномоченным органом договор аренды земельного участка, подписав его электронной цифровой подписью, в срок, установленный действующим законодательством.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся (указать фамилию, имя, отчество полностью):

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края моих персональных данных в целях осуществления действий, в том

Продолжение на с. 4



Окончание. Начало на с. 2

числе направленных на информационное обеспечение. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для заключения договора аренды администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края. Настоящее согласие бессрочно.

Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов. Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Приложение №2

**Договор аренды  
земельного участка № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года г. Изобильный  
На основании протокола результатов открытых торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка лот № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края Козлова Владимира Ильича, действующая на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем: **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду по акту приема - передачи (приложение № 1), а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель - населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (по тексту - Участок).

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок

1.2. Ограничения и обременения: \_\_\_\_\_

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия договора: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_\_ лет).

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее десятого числа, первого месяца квартала, по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ (арендная плата по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года)

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашаются, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократном нарушении любого условия данного договора аренды.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков и устранения нарушений, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов и размеров арендной платы, для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок по 01 января каждого года.

4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.7. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. По истечении срока договора или его досрочном прекращении, в десятидневный срок передать земельный Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются:  
4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

4.5.3. Арендатор обязан в течении 10 дней представить Арендодателю электронную цифровую подпись для подписания договора аренды.

4.5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.14. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменения, расторжение и прекращение Договора**  
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу. При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ.

6.3.3. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.2;

6.4. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора, заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении договора Участка может быть представлено одной из сторон договора. Участок передается Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, при этом акт возврата не составляется.

**7. Прочие условия**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр направляется Арендодателю, второй - Арендатору, третий - остается в делах вечногo хранения в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.

К договору аренды прилагаются:  
1. Акт приема-передачи (приложение № 1)

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края.** Юридический адрес: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205.

**Арендатор:**  
**10. Подписи сторон**  
**Арендодатель:** администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края  
\_\_\_\_\_ В.И.Козлов

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ приема-передачи

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Изобильный  
Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края Козлова Владимира Ильича, действующая на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, \_\_\_\_\_, разрешенное использование - \_\_\_\_\_, (далее по тексту - Участок).

1.2. На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

2. Арендатор к качеству земельного участка, указанного в п. 1 настоящего акта претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:** администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края  
**Арендатор:** \_\_\_\_\_

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края  
\_\_\_\_\_ В.И.Козлов

**Соучредители:**

Дума Администрация  
Изобильненского Изобильненского  
городского округа городского округа  
Ставропольского края Ставропольского края

**Главный редактор**

**Л. Е. Молдован**

Адрес издателя: 356140,  
г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Адрес редакции: 356140, г. Изобильный,  
ул. Ленина, 15, каб. 302, тел.: 2-78-36.

**Ответственность за содержание и достоверность материалов несут авторы.**

Подписана в печать: по графику в 12.30, фактически в 12.30