

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 мая 2025 г.

г. Изобильный

№ 242-р

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме, открытый по составу участников (далее - аукцион):

1.1. Лот № 1, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, земельный участок 25/1, с кадастровым номером 26:06:130509:2129, площадью 3356 кв. м., с разрешенным использованием – 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Срок действия договора аренды – 58 месяцев,
начальная цена договора, руб. – 188500,00 руб.,
задаток в размере 20 % - 37700,00 руб.,
шаг аукциона – 5600,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от

30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; распоряжение от 05.02.2016 № 32-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 26:06-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.».

1.2. Лот № 2, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, земельный участок 25/2, с кадастровым номером 26:06:130509:2130, площадью 2810 кв. м., с разрешенным использованием – 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Срок действия договора аренды – 58 месяцев,
начальная цена договора, руб. – 157800,00 руб.,
задаток в размере 20 % - 31560,00 руб.,
шаг аукциона – 4700,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: «Учетный номер части: 26:06:130509:2130/1 площадью 2171 кв. м.: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы";

распоряжение от 05.02.2016 № 32-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 26:06-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.».

1.3. Лот № 3, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, земельный участок

25/3, с кадастровым номером 26:06:130509:2131, площадью 3693 кв. м., с разрешенным использованием – 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Срок действия договора аренды – 58 месяцев,
начальная цена договора, руб. – 206900,00 руб.,
здаток в размере 20 % - 41380,00 руб.,
шаг аукциона – 6200,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: «Учетный номер части: 26:06:130509:2131/1 площадью 3005 кв. м.: вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; распоряжение от 05.02.2016 № 32-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, рекон-

струкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 26:06-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.».

1.4. Лот № 4, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, земельный участок 25/4, с кадастровым номером 26:06:130509:2135, площадью 2938 кв. м., с разрешенным использованием – 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Срок действия договора аренды – 58 месяцев,
начальная цена договора, руб. – 162600,00 руб.,
задаток в размере 20 % - 32520,00 руб.,
шаг аукциона – 4800,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: «вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; распоряжение от 05.02.2016 № 32-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных

средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 26:06-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.».

1.5. Лот № 5, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, земельный участок 25/5, с кадастровым номером 26:06:130509:2132, площадью 4442 кв. м., с разрешенным использованием – 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Срок действия договора аренды – 58 месяцев,
 начальная цена договора, руб. – 246000,00 руб.,
 задаток в размере 20 % - 49200,00 руб.,
 шаг аукциона – 7300,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: «вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; распоряжение от 05.02.2016 № 32-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вред-

ными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 26:06-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.».

1.6. Лот № 6, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, поселок Солнечнодольск, улица Молодежная, земельный участок 25/6, с кадастровым номером 26:06:130509:2133, площадью 3968 кв. м., с разрешенным использованием – 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

Срок действия договора аренды – 58 месяцев,
 начальная цена договора, руб. – 219400,00 руб.,
 задаток в размере 20 % - 43880,00 руб.,
 шаг аукциона – 6500,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: «вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-

основания: землеустроительное дело от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; распоряжение от 05.02.2016 № 32-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 30.11.2015 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 26:06-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Новотроицкого водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.».

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3. Утвердить форму договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, согласно приложению 2.

4. Отделу земельных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Организовать проведение аукциона.

4.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в ГИС Торги.

4.3. Провести аукцион в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. По итогам проведения аукциона представить проекты договоров аренды земельных участков победителям для подписания.

5. Заявитель на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

П.В.Веровкин

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 242-р

(форма)

Организатору аукциона:
Отдел земельных отношений
администрации Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан) _____

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

адрес электронной почты _____

ИНН _____

СНИЛС _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные
документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
 Телефон _____ Факс _____
 адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20__ г.

(кем) _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на _____ 2025 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора земельного участка, расположенного по адресу: _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

с разрешенным видом использования _____

Лот № _____, и обязуется соблюдать порядок и условия участия в аукционе в электронной форме, предусмотренные извещением о проведении аукциона, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся (указать фамилию, имя, отчество полностью): _____

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными

данными, необходимые для заключения договора аренды администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя:

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «___» _____ 2025 г.

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
от 22 мая 2025 г. № 242-р

Договор аренды земельного участка №

« ____ » _____ 2025 года

г. Изобильный

На основании протокола результатов открытых торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка лот № ____ от « ____ » _____ 2025 г., администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду по акту приема - передачи (приложение 1), а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель – _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, _____ разрешенное использование – _____ (по тексту – Участок).

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок

1.2. Ограничения и обременения: _____

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с ____ 2025 года по ____ 20__ года (__) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ рублей, в том числе ежемесячно _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее десятого числа следующего месяца, по следующим реквизитам:

(арендная плата по договору аренды № ___ от _____ 202_ года)

3.3. Арендная плата начисляется с _____ 202_ года.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократном нарушении любого условия данного договора аренды.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков и устранения нарушений, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов и размеров арендной платы, для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.7. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. По истечении срока договора или его досрочном прекращении, в десятидневный срок передать земельный Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.12. Уведомить арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка при досрочном освобождении.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

4.5.3. Арендатор обязан в течении 10 дней представить Арендодателю электронную цифровую подпись для подписания договора аренды.

4.5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.11. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу. При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ .

6.3.3. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.2;

6.4. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора, заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении договора Участка может быть представлено одной из сторон договора. Участок передается Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, при этом акт возврата не составляется.

7. Прочие условия

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр направляется

Арендодателю, второй - Арендатору, третий - остается в делах вечногo хранения в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.

К договору аренды прилагаются:

1. Акт приема-передачи (приложение)

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Юридический адрес: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель:
администрация Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

Арендатор:

Приложение

к договору аренды земельного участка
от 2025 г. №

АКТ

приема-передачи

2025 г.

г. Изобильный

Администрация Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001,
ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край,
Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице

именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем
«Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный
участок, категория земель – земли _____, площадью _____ кв. м.,
кадастровый номер _____, местоположение: Российская Федерация,
Ставропольский край, _____ разрешенное использование –
_____, (далее по тексту - Участок).

1.2. На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в
аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для
использования его по целевому назначению.

2. Арендатор к качеству земельного участка, указанного в п. 1
настоящего акта претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую
юридическую силу.

Подписи сторон

Арендодатель:
администрация Изобильненского
муниципального округа
Ставропольского края

Арендатор:
