



ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Информационно-аналитическая газета Изобильненского городского округа Ставропольского края

№ 24 (131)
13 октября
2022
года

16+

www.izobadmin.ru

Стартовал проект «Улица Героя»



На днях в Изобильненском округе стартовал проект регионального отделения Российского военно-исторического общества «Улица Героя». Данный проект реализуется с 2016 года в различных форматах: экскурсионном, мемориальном, видеоформате, лекционном и других. Он направлен на увековечивание памяти о выдающихся воинах-старапольцах, внесших вклад в защиту Отечества, в дело Победы в годы Великой Отечественной войны.

В 2021 году Региональное отделение Российского военно-исторического общества в Ставропольском крае запустило масштабный мемориальный проект по установке памятных досок на улицах, названных в честь Героев, удостоенных высших воинских наград. Уже установлены более 100 мемориальных досок в городе Ставрополе, других районах и округах края.

В рамках патриотического мероприятия запланирована установка 33 досок в нашем округе, 14 из них в городе Изобильном.

Мемориальные доски памяти Андрея Титенко, Льва Доватора, Валерия Чкалова, Александра Василевского,

Ивана Баграмяна, Георгия Жукова и Климента Ворошилова – Героев Советского Союза уже сегодня открыли на улицах города. Чуть позже на табличках появятся QR-коды с информацией о Герое.

Цель данного мероприятия – способствовать формированию патриотических чувств у жителей Изобильненского городского округа на основе сохранения и развития чувства гордости за свою страну, родной край, город и улицу; воспитать личность гражданина – патриота Родины, способного встать на защиту своей страны, верного боевым и трудовым традициям старшего поколения, а также воспитать уважение к близким людям, к своей семье и соседям.

Установка памятных досок будет уведомлять изобильненцев о том, что живут они на улице Героя и напоминает о героическом прошлом нашей страны. Народ должен знать и помнить своих Героев, отстоявших свободу и независимость нашей Родины. Это наш духовный фундамент, наше достоинство, наша гордость!

В. Киселева



Учитель – это звучит гордо!

4 октября в КЗ «Факел» собрались все педагоги Изобильненского городского округа, все те, кто связал свою жизнь с великой и светлой профессией учить и воспитывать детей, чтобы отметить свой профессиональный праздник. Настоящий учитель всегда дает намного больше, чем заложено в школьной программе, он помогает молодому человеку, подростку, ребенку понять себя, раскрыть лучшие человеческие качества.

В преддверии Дня работника образования 24 преподавателя получили федеральные и региональные награды. Также благодарностью председателя комитета по развитию гражданского общества Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации Ольги Тимофеевой были отмечены работники Изобильненского округа, внесшие большой личный вклад в творческое развитие, обучение и воспитание подрастающего поколения. Кроме того, за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм почетными грамотами главы и Думы Изобильненского округа были удостоены еще 38 работников образовательной сферы. Со сцены в этот день прозвучало много слов благодарности и в адрес ветеранов образовательной сферы, за их колоссальный и очень нужный труд.

Всю торжественную часть мероприятия сопровождала концертная программа, подготовленная творческими коллективами округа.

В. Сергеева



**Извещение
о проведении открытых торгов по продаже
права на заключение договоров аренды
земельных участков**

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края извещает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Форма торгов – аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона.

Предмет торгов: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, х. Красная Балка, ул. Веселая, №1 «Б», с кадастровым номером 26:06:181701:66, площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием – обеспечение занятий спортом в помещениях.

Срок действия договора аренды – 10 лет, начальная цена договора, руб. – 11100,00 руб., задаток в размере 20 % - 2220,00 руб., шаг аукциона – 300,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: учетный номер части 26:06:181701:66/1 площадью 1714 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-15; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2017 № б/н выдан: ООО «КАПИТАЛ»; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);. Реестровый номер границы: 26.06.2.285.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года №1605:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
для блокированных жилых домов (из расчета на один блок)	минимальный размер земельных участков не подлежит установлению, максимальный размер земельных участков – 600 м²
для ИЖС в городских населенных пунктах	400-1500 м²
для ЛПХ	1000-5000 м²
для других видов разрешенного использования земельных участков	не подлежат установлению
Предельное количество надземных этажей	3
Предельная высота зданий	20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве	не менее 6 м	на магистральных улицах
	не менее 3 м	от проездов
	не менее 5 м	на прочих
	0 м	в условиях сложившейся застройки

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

Газоснабжение:
Согласно данным АО «Изобильненскгаз», г. Изобильный, ул. Промышленная, 94:

Для передачи в аренду земельного участка, находящегося по адресу: Изобильненский район, х. Красная Балка, ул. Веселая, 1 «Б», с кадастровым номером 26:06:181701:66, с разрешенным использованием – обеспечение занятий спортом в помещениях, имеется возможность подключения новых потребителей газа к системе газораспределения в надземный газопровод низкого давления по ул. Веселая в х. Красная Балка Изобильненского района.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газоснабжения – не выдавались;
- максимальный часовой расход газа – нет данных;
- источник газоснабжения – АГРС с. Московское;
- срок действия технических условий – 1 год;
- размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяется исходя из действующих стандартизованных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Региональной тарифной комиссией Ставропольского края №75 от 17.12.2021 г.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Изобильненскгаз»;

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547.

Обязательство АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Данные сведения являются предварительными.

Водоснабжение:
Согласно данным МУП ИГО СК ЖКХ «Подлужное», с. Подлужное, ул. Калинина, 3:

В связи с отсутствием центрального водопровода в х. Красная Балка, не имеется возможности подключения к водопроводной сети земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, х. Красная Балка, ул. Веселая, 1 «Б», площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 26:06:181701:66 с разрешенным видом использования – обеспечение занятий спортом в помещениях.

Теплоснабжение:
Согласно данным Изобильненского филиала ГУП Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Изобильный, ул. Красноармейская, 69: Подключение объекта с разрешенным использованием – обеспечение занятий спортом в помещениях, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, х. Красная Балка, ул. Веселая, 1 «Б», площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 26:06:181701:66 не представляется возможным в связи с отсутствием тепловых сетей и котельных Изобильненского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Электроснабжение:
Согласно данным Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», г. Изобильный, Промзона Энергетиков, 1: В целях обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрической сети выделена в отдельную услугу электросетевых компаний, закреплена законодательно и осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами (Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 28.06.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (ред. от 28.12.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 29.12.2021).

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории включены в единый государственный реестр объектов РФ: п.8,9 правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые дей-

ствия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства класса напряжения от 1-20 кВ -10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая важность данного вопроса, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятия по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при технологическом присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства «Ставропольэнерго»; Ближайшая сеть ВЛ-0,4 кВ от ТП – 14/280 низковольтный фидер №1, опора №11 находятся в 40 м от границы участка. Для определения технической возможности и точки подключения к электрической сети, в каждом конкретном случае необходимо организовать выезд представителей районных электрических сетей на объекты капитального строительства.

Основания проведения торгов: распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 года №448-р.

Лот №2, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Подлужное, ул. Калинина, 191в, с кадастровым номером 26:06:182503:356, площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код по классификатору – 2.2.

Срок действия договора аренды – 20 лет, начальная цена договора, руб. – 6900,00 руб., задаток в размере 20 % - 1380,00 руб., шаг аукциона – 200,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.06.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

Продолжение. Начало на с. 2.

разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; Реестровый номер границы: 26:06-6.702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Чла; Тип зоны: Водоохранная зона;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.02.2013 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ; федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление об утверждении инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений от 11.09.1996 № 35 выдан: Госгортехнадзор РФ; письмо Министерства экономического развития от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития; федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 № 252-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.07.2014 № 4076619 выдан: ООО "Газпром ПХГ"; доверенность от 10.02.2017 № 92 выдан: ООО "Газпром ПХГ"; лицензия на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14333 ПД выдан: Министерство природных ресурсов Российской Федерации; горноотводный акт к лицензии на пользование недрами от 22.08.2016 № 14333 ПД выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; дополнение к лицензии на право пользования недрами СТВ 14333 ПД от 30.08.2016 № 5391 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; кадастровый план территории от 30.07.2016 № 26/501/16-485061 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 03.07.2016 № 26/501/16-422228 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 01.03.2016 № 26/501/16-127808 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; карта план Границы зоны с особыми условиями использования территории - горного отвода ООО «Газпром ПХГ» (Северо-Ставропольское подземное хранилище газа) от 24.04.2017 № б/н выдан: ООО "Азимут" (ОГРН: 1072635006553), Кадастровый инженер Сердюков Владимир Вячеславович (Номер квалификационного аттестата: 26-11-290); карта (план) от 24.04.2017 № б/н выдан: ООО "Азимут"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен ст. 7, 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"; п. 25 административного регламента предоставления Федеральной агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2013 г. N 53); п. 1.5. инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений РД 07-122-96 (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 сентября 1996 г. N 35); Реестровый номер границы: 26:06-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы горного отвода для эксплуатации Северо-Ставропольского подземного хранилища газа; Тип зоны: Горный отвод; Номер: 000000; Индекс: 355000.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года №1605:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
для блокированных жилых домов (из расчета на один блок)	минимальный размер земельных участков не подлежит установлению, максимальный размер земельных участков – 600 м ²
для ИЖС в городских населенных пунктах	400-1500 м ²
для ЛПХ	1000-5000 м ²
для других видов разрешенного использования земельных участков	не подлежат установлению
Предельное количество надземных этажей	3
Предельная высота зданий	20 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве	не менее 6 м	на магистральных улицах
	не менее 3 м	от проездов
	не менее 5 м	на прочих
	0 м	в условиях сложившейся застройки

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Расстояние от окон жилых комнат до помещений для скота и птицы:		п. 1.7.12 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края
одиночных или двойных;	не менее 15 м	
до 8 блоков;	не менее 25 м	
от 8 до 30 блоков.	не менее 50 м	
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до крошки дороги	не менее 5 м	
Ширина вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального дома	не менее 20 м	
Высота ограждения земельных участков	не выше 2 м	Материал ограждения принимается с учетом местных условий. Высота ограждения между смежными участками не должна быть выше 2 м с учетом инсоляции и аэрации
Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки	не более 20%	При этом присутствие фонда производственной застройки – не более 10%
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более 3 % глухой поверхности фасада	Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
В случае раздела, объединения, распределения земельных участков в сложившейся застройке минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами, не применяются.		
Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с противопожарными нормами, в зависимости от степени огнестойкости, строительство хозяйственных построек необходимо производить с соблюдением требований градостроительных нормативов, строительных и санитарных норм и правил.		
Содержание скота и птицы допускается только на придомовых участках площадью не менее 0,1 га.		

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

Газоснабжение:

Согласно данным АО «Изобильненскрайгаз», г. Изобильный, ул. Промышленная, 94:

Для передачи в аренду земельного участка, находящегося по адресу: Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Калинина, №191 В, с кадастровым номером 26:06:182503:356, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, имеется возможность подключения новых потребителей газа к системе газораспределения в подземный газопровод низкого давления по ул. Калинина в с. Подлужное Изобильненского района.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газоснабжения – не выдавались;
- максимальный часовой расход газа – нет данных;
- источник газоснабжения – АГРС с. Московское;
- срок действия технических условий – 1 год;
- размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Региональной тарифной комиссией Ставропольского края №75 от 17.12.2021 г.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Изобильненскрайгаз»;

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Данные сведения являются предварительными.

Водоснабжение:

Согласно данным МУП ИГО СК ЖХХ «Подлужное», с. Подлужное, ул. Калинина, 3:

Имеется возможность подключения к водопроводной сети земельного участка, расположенного по адресу: Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Калинина, №191 В, с кадастровым номером 26:06:182503:356, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение:

Согласно данным Изобильненского филиала ГУП Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Изобильный, ул. Красноармейская, 69:

Подключение объекта, расположенного по адресу: Изобильненский район, с. Подлужное, ул. Калинина, №191 В, с кадастровым номером 26:06:182503:356, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства не представляется возможным в связи с отсутствием тепловых сетей и котельных Изобильненского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на данном участке с. Подлужного.

Электроснабжение:

Согласно данным Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», г. Изобильный, Промзона Энергетиков, 1:

В целях обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрической сети выделена в отдельную услугу электросетевых компаний, закреплена законодательно и осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами (Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 28.06.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (ред. от 28.12.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 29.12.2021).

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории включены в единый государственный реестр объектов РФ: п.8.9 правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства класса напряжения от 1-20 кВ -10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая важность данного вопроса, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятия по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при технологическом присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства «Ставропольэнерго»; Ближайшая сеть ВЛ-0,4 кВ от ТП – 3/280 низковольтный фидер №2, опора №33 находятся в 90 м от границы участка.

Для определения технической возможности и точки подключения к электрической сети, в каждом конкретном случае необходимо организовать выезд представителей районных электрических сетей на объекты капитального строительства.

Основания проведения торгов: распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 года №448-р.

Лот №3, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, переулок Технический, земельный участок 18г, с кадастровым номером 26:06:022502:283, площадью 7346 кв.м., с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства, код по классификатору- 1.18.

Срок действия договора аренды – 10 лет, начальная цена договора, руб. – 25300,00 руб., задаток в размере 20 % - 5060,00 руб., шаг аукциона – 700,00 руб.

Продолжение на с. 4.

Продолжение. Начало на с. 2.

Ограничения (обременения) земельного участка: учетная часть номер 26:06:022502:283/1 площадью 25 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-08; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.10.2017 № 3-2776 выдан: Акционерное общество "Изобильненскрайгаз"; свидетельство от 08.08.2013 № 26-26-34/010/2013-702 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; электронный образ от 28.11.2017 № б/н выдан: ООО "Геопроект"; приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 05.12.2017 № 1066 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению поврежденных газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 26:06-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Межпоселковый газопровод высокого давления и распределительный газопровод высокого и низкого давления с ГРП №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года №1605:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	1 м
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Размеры земельных участков для гаража	не более 30 м ²
Озеленение территории	не менее 10%

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

Газоснабжение:

Согласно данным АО «Изобильненскрайгаз», г. Изобильный, ул. Промышленная, 94:

Для передачи в аренду земельного участка, находящегося по адресу: Изобильненский район, п. Передовой, пер. Технический, 18г, с кадастровым номером 26:06:022502:283,

с разрешенным использованием – обеспечение сельхозпроизводства, имеется возможность подключения новых потребителей газа к системе газораспределения в надземный газопровод низкого давления по пер. Технический в п. Передовой Изобильненского района.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газоснабжения – не выдавались;
- максимальный часовой расход газа – нет данных;
- источник газоснабжения – АГРС п. Передовой;
- срок действия технических условий – 1 год;
- размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Региональной тарифной комиссией Ставропольского края №75 от 17.12.2021 г.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Изобильненскрайгаз»;

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Данные сведения являются предварительными.

Водоснабжение:

Согласно данным филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» Производственно-техническое подразделение Изобильненское, г. Изобильный, ул. Промзона, 6,

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Точка присоединения объекта – действующая водопроводная сеть Д=300 мм, проходящая по пер. Технический, пос. Передовой.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения

Земельного участка с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район пос. Передовой, переулок Технический, 18Г, (КН 26:06:160807:355). Максимальная нагрузка в точке присоединения объекта: составляет – 1,00 м3/сут.

Теплоснабжение:

Согласно данным Изобильненского филиала ГУП Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Изобильный, ул. Красноармейская, 69:

Подключение объекта, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район пос. Передовой, переулок Технический, земельный участок 18г, площадью 7346 кв.м. с кадастровым номером 26:06:022502:283, с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства не представляется возможным в связи с отсутствием тепловых сетей и котельных Изобильненского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Электроснабжение:

Согласно данным Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», г. Изобильный, Промзона Энергетиков, 1: В целях обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрической сети выделена в отдельную услугу электросетевых компаний, закреплена законодательно и осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами (Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 28.06.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (ред. от 28.12.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 29.12.2021).

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории включены в единый государственный реестр объектов РФ: п.8,9 правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями норматив-

но-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства класса напряжения от 1-20 кВ -10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая важность данного вопроса, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятия по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при технологическом присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства «Ставропольэнерго»;

Ближайшая сеть ВЛ-0,4 кВ от ТП – 14/280 низковольтный фидер №2, опора №13 находятся в 50 м от границы участка.

Для определения технической возможности и точки подключения к электрической сети, в каждом конкретном случае необходимо организовать выезд представителей районных электрических сетей на объекты капитального строительства.

Основания проведения торгов: распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 года №448-р.

Лот №4, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, село Птичье, ул. Матросова, 24, с кадастровым номером 26:06:011807:305, площадью 3589 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, код по классификатору – 2.2.

Срок действия договора аренды – 20 лет, начальная цена договора, руб. – 9200,00 руб., задаток в размере 20 % - 1840,00 руб., шаг аукциона – 200,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года №1605:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
для блокированных жилых домов (из расчета на один блок)	минимальный размер земельных участков не подлежит установлению, максимальный размер земельных участков – 600 м ²	
для ИЖС в городских населенных пунктах	400-1500 м ²	
для ЛПХ	1000-5000 м ²	
для других видов разрешенного использования земельных участков	не подлежат установлению	
Предельное количество надземных этажей	3	
Предельная высота зданий	20 м	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60 %	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м	
Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве	не менее 6 м	на магистральных улицах
	не менее 3 м	от проездов
	не менее 5 м	на прочих
	0 м	в условиях сложившейся застройки

Продолжение на с. 5.

Продолжение. Начало на с. 2.

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Расстояние от окон жилых комнат до помещений для скота и птицы:		п. 1.7.12 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края
одиночных или двойных;	не менее 15 м	
до 8 блоков;	не менее 25 м	
от 8 до 30 блоков.	не менее 50 м	
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до кромок дороги	не менее 5 м	
Ширина вноса предоставляемого участка для строительства индивидуального дома	не менее 20 м	
Высота ограждения земельных участков	не выше 2 м	Материал ограждения принимается с учетом местных условий. Высота ограждения между смежными участками не должна быть выше 2 м с учетом инсоляции и аэрации
Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки	не более 20%	При этом присутствие фонда производственной застройки – не более 10%
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более 3 % глухой поверхности фасада	Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
В случае раздела, объединения, распределения земельных участков в сложившейся застройке минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами, не применяются.		
Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с противопожарными нормами, в зависимости от степени огнестойкости, строительство хозяйственных построек необходимо производить с соблюдением требований градостроительных нормативов, строительных и санитарных норм и правил.		
Содержание скота и птицы допускается только на придомовых участках площадью не менее 0,1 га.		

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

Газоснабжение:
Согласно данным АО «Изобильненскрайгаз», г. Изобильный, ул. Промышленная, 94:

Для передачи в аренду земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Птичь, ул. Матросова, 24, с кадастровым номером 26:06:011807:305, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, имеется возможность подключения новых потребителей газа к системе газораспределения в подземный газопровод низкого давления ф 102 мм по ул. Матросова с. Птичь Изобильненского района.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газоснабжения – не выдавались;
- максимальный часовой расход газа – нет данных;
- источник газоснабжения – ГРС с. Птичь;
- срок действия технических условий – 1 год;
- размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Региональной тарифной комиссией Ставропольского края №75 от 17.12.2021 г.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Изобильненскрайгаз»;

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Данные сведения являются предварительными.

Водоснабжение:
Согласно данным филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» - «Центральный» Производственно-техническое подразделение Изобильненское, г. Изобильный, ул. Промзона, 6, Техническая возможность подключения к существующей централизованной системе водоснабжения объекта капитального строения, расположенного по адресу: Ставропольский край Изобильненский ГО, с. Птичь, ул. Матросова, 24 отсутствует в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения.

В соответствии с п. 44,45 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации (далее - Правила), ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» сообщает об отсутствии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Теплоснабжение:
Согласно данным Изобильненского филиала ГУП Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Изобильный, ул. Красноармейская, 69: Подключение объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Птичь, ул. Матросова, 24, площадью 3589 кв.м. с кадастровым номером 26:06:011807:305, с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства не представляется возможным в связи с отсутствием тепловых сетей и котельных Изобильненского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на данном участке с. Птичьего.

Электроснабжение:
Согласно данным Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» -

«Ставропольэнерго», г. Изобильный, Промзона Энергетиков, 1: В целях обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрической сети выделена в отдельную услугу электросетевых компаний, закреплена законодательно и осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами (Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 28.06.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (ред. от 28.12.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 29.12.2021).

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории включены в единый государственный реестр объектов РФ: п.8,9 правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства класса напряжения от 1-20 кВ -10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая важность данного вопроса, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятия по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при технологическом присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства «Ставропольэнерго»; Ближайшая сеть ВЛ-0,4 кВ от ТП – 1/409 низковольтный фидер №3, опора №31 находятся в 30 м от границы участка. Для определения технической возможности и точки подключения к электрической сети, в каждом конкретном случае необходимо организовать выезд представителей районных электрических сетей на объекты капитального строительства.

Основания проведения торгов: распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 года №448-р.

Лот №5, земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Рыздвяный, район «Первомайский», 3, с кадастровым номером 26:06:190404:31, площадью 43 кв.м., с разрешенным использованием – объекты гаражного назначения.

Срок действия договора аренды – 10 лет, начальная цена договора, руб. – 800,00 руб., задаток в размере 20 % - 160,00 руб., шаг аукциона – 20,00 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: учетный номер части

26:06:190404:31/1 площадью 1 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: с 2017-12-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.10.2017 № №3-2776 выдан: Акционерное общество "Изобильненскрайгаз"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), указанные в п.14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 26.06.2.194;

учетный номер части 26:06:190404:31/2 площадью 1 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; реквизиты документа-основания: xML-архив от 30.09.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 29.09.2021 № 17763/04; приказ от 06.08.2021 № 545; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 18.10.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) на использование земельных участков: Ограничения (обременения) на использование земельных участков в границах охранной зоны газораспределительных сетей установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". В охранных зонах запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 26:06-6.213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительных газопроводов среднего и низкого давления с ГРП №7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

учетный номер части 26:06:190404:31/3 площадью 30 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-27; реквизиты документа-основания: решение от 26.08.2021 № 202-р-2021; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны устанавливаются ограничения использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственно-сырьевой и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в каче-

Продолжение на с. 6.

Продолжение. Начало на с. 2.

стве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого устанавливается санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 26:06-6.2799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки «Хлебоприемный пункт» филиала «Рыздвянский» ООО «Ставропольский бройлер» (IV класс опасности); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1.

Весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-11-27; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.02.2001 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен ст. 7, 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"; п. 25 административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2017 г. N 53); п. 1.5. инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений РД 07-122-96 (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 сентября 1996 г. N 35).; Реестровый номер границы: 26.06.2.145.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 года №1605:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50%
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Размеры земельных участков для гаража	не более 30 м ²

Технические условия подключения объектов капитального строительства:

Газоснабжение:

Согласно данным АО «Изобильненскгаз», г. Изобильный, ул. Промышленная, 94:

Для передачи в аренду земельного участка, находящегося по адресу: РФ, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, район «Первомайский», 3, с кадастровым номером 26:06:190404:31, с разрешенным использованием – объекты гаражного назначения, имеется планируемая возможность подключения новых потребителей газа к системе газораспределения в подземный газопровод низкого давления по ул. Первомайской в п. Рыздвяный Изобильненского района.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сети газоснабжения – не выдавались;
- максимальный часовой расход газа – нет данных;
- источник газоснабжения – АГРС п. Рыздвяный;
- срок действия технических условий – 1 год;
- размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Региональной тарифной комиссией Ставропольского края №75 от 17.12.2021 г.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Изобильненскгаз»;

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка

в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении. Данные сведения являются предварительными.

Водоснабжение:

Согласно данным филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» Производственно-техническое подразделение Изобильненское, г. Изобильный, ул. Промзона, 6,

Техническая возможность подключения к существующей централизованной системе водоснабжения объекта капитального строения, расположенного по адресу: Ставропольский край Изобильненский ГО, пос. Рыздвяный, район «Первомайский», 3, отсутствует в связи с отсутствием свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения.

В соответствии с п. 44,45 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации (далее - Правила), ГУП СК «Ставропольскраводоканал» сообщает об отсутствии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Теплоснабжение:

Согласно данным Изобильненского филиала ГУП Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Изобильный, ул. Красноармейская, 69:

Подключение объекта, расположенного по адресу: Ставропольский край Изобильненский ГО, пос. Рыздвяный, район «Первомайский», 3, площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 26:06:190404:31, с разрешенным использованием – объекты гаражного назначения не представляется возможным в связи с отсутствием тепловых сетей и котельных Изобильненского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на данном участке пос. Рыздвяного.

Электроснабжение:

Согласно данным Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго», г. Изобильный, Промзона Энергетиков, 1:

В целях обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, процедура технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрической сети выделена в отдельную услугу электросетевых компаний, закреплена законодательно и осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами (Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 28.06.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (ред. от 28.12.2021), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (ред. от 29.12.2021).

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории включены в единый государственный реестр объектов РФ: п.8,9 правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства класса напряжения от 1-20 кВ -10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Учитывая важность данного вопроса, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт вклю-

чительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятия по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при технологическом присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Вопрос о технологическом присоединении юридических и физических лиц может быть определен после подачи заявки на оказание услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства «Ставропольэнерго»;

Ближайшая сеть ВЛ-0,4 кВ от ТП – 7/173 низковольтный фидер №3, опора №9 находятся в 25 м от границы участка. Для определения технической возможности и точки подключения к электрической сети, в каждом конкретном случае необходимо организовать выезд представителей районных электрических сетей на объекты капитального строительства.

Основания проведения торгов: распоряжение администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 года №448-р.

Организатор аукциона: Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края. СК, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АИГО СК (ОИЗО АИГО СК, л/с 05213D50370) ИНН 2607022506 КПП 260701001, Счет получателя: 03232643077130002100, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, Кор. счет 40102810345370000013, БКБ 000 000 000 00 0000 000, ОКТМО 07713000 (назначение платежа: задаток от ФИО для участия в аукционе лот №).

Задаток вносится на указанный в настоящем извещении счет при подаче заявки на участие в аукционе не позднее 21.10.2022 года. Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды по форме (Приложение 2). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Порядок приема заявок на участие в Аукционе:

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 22.09.2022 года по 21.10.2022 года включительно, по рабочим дням в рабочие часы с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, каб. №410.

Один претендент имеет право подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Перечень документов, представляемых для участия в торгах.

Для участия в торгах заинтересованные лица представляют организатору торгов следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (Приложение 1)
2. Платежный документ (платежное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Условия аукциона: открытый аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством. В целях выполнения санитарно-эпидемиологических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), обеспечения безопасности посетителей администрации, сотрудников администрации и иных лиц, находящихся в здании администрации, в здание допускаются лица, имеющие личные средства индивидуальной защиты (маска и перчатки), которыми они обеспечивают себя самостоятельно. Запрещается посещение администрации при наличии симптомов COVID-19, острых респираторных вирусных заболеваний (температура выше 37,0 градусов, кашель, чихание, одышка и др.). В течение всего периода нахождения в здании администрации посетитель обязан носить маску и перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию (не менее 1,5 метра).

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: «25» октября 2022 г. в 11-00 часов комиссией по проведению открытых торгов рассматриваются заявки, документы претендентов и принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, малый зал.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подготавливается организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте.

Аукцион состоится: 26 октября 2022 г. в 11-00 часов по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, малый зал. Регистрация участников с 10-00 до 11-00 часов.

Порядок выявления победителей аукциона:

Победителем торгов признается участник, предложивший

Продолжение. Начало на с. 2.

наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов конкурса, в день проведения торгов протокол об итогах аукциона подписывается организатором торгов и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

С победителем аукциона через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, заключается договор аренды земельного участка. Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

Осмотр земельных участков на местности

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 30 сентября 2022 г. в 11-00 часов, сбор претендентов состоится по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, каб. №410.

Приложения: Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №1). Проект договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов (Приложение №2).

Приложение № 1

(форма)
Организатору аукциона:
отдел имущественных и земельных отношений
администрации Изобильненского городского
округа Ставропольского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка
Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юриди-
ческого лица, подающего заявку)
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
адрес электронной почты _____
ИНН _____
СНИЛС _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юри-
дического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуще-
ствившей регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный ре-
естр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в уч-
редительные документы

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата
задатка)
расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
действует на основании доверенности № _____
серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
ознакомившись с информационным сообщением о про-
ведении аукциона, опубликованным в газете «Изобильнен-
ский муниципальный Вестник» от _____ 20 _____ г.
№ _____, и принимая решение об участии в аук-
ционе, назначенном на _____ 20 _____ г., просит допу-
стить к участию в аукционе по продаже права на заключение
договора земельного участка, расположенного по адресу:

_____ с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м., с разрешенным видом исполь-
зования _____ Лот
№ _____, и обязуется соблюдать порядок и условия участия в
аукционе, предусмотренные извещением о проведении аук-
циона, опубликованным в газете «Изобильненский муницип-
альный Вестник» и размещенным в сети «Интернет» на сайте
Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru .

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, ниже-
подписавшийся (указать фамилию, имя, отчество полно-
стью):

_____ в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального
закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных дан-
ных» согласен на обработку администрацией Изобильнен-
ского городского округа Ставропольского края моих пер-
сональных данных в целях осуществления действий, в том
числе направленных на информационное обеспечение. При
этом под персональными данными подразумевается любая
информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту
персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество,

номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных под-
разумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для заключения до-
говора аренды администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края. Настоящее согласие бессрочно.
Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экзем-
пляр для организатора торгов, 2-й экземпляр для участника торгов.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 2022 г.

Заявка принята: _____

« _____ » _____ 2022 г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

Приложение №2
Договор аренды
земельного участка № _____

« _____ » _____ 2022 года _____ г. Изобильный

На основании протокола результатов открытых торгов по
продаже права на заключение договоров аренды земельного
участка лот № _____ от « _____ » _____ 2022 г., администрация
Изобильненского городского округа Ставропольского края,
ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205,
юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский
район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице первого заме-
стителя главы администрации Изобильненского городско-
го округа Ставропольского края Форостянова Владимира
Васильевича, действующего на основании Положения об
администрации Изобильненского городского округа Став-
ропольского края, постановления администрации Изобиль-
ненского городского округа Ставропольского края от
14 марта 2022 года №412 «О наделении правом подписи
первого заместителя главы администрации Изобильненско-
го городского округа Ставропольского края, заместителей
главы администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «Арен-
додатель» с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоя-
щий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду по акту при-
ема - передачи (приложение № 1), а Арендатор при-
нимает в аренду земельный участок, категория земель
- _____, площадью _____ кв.м., кадастро-
вый номер _____, местоположение: Российская
Федерация, Ставропольский край, _____
_____ разрешенное использование - _____
_____ (по тексту - Участок).

Передача Участка в аренду не влечет передачу права соб-
ственности на него. После прекращения настоящего дого-
вора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок

1.2. Ограничения и обремене-
ния: _____

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с _____ 2022 года по _____
20 _____ года _____ (_____) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной ре-
гистрации в органах, осуществляющих государственную реги-
страцию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок
устанавливается по результатам аукциона и составляет _____
_____ рублей, в том числе ежемесячно _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно,
не позднее десятого числа следующего месяца, по следу-
ющим реквизитам: _____
(арендная плата по договору аренды № _____ от _____
2022 года)

3.3. Арендная плата начисляется с _____ 2022 года.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по аренд-
ной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежаще-
го исполнения обязанности по внесению арендных платежей
за использование Участка, внесенные Арендатором платежи
погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по
арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения
платежа не имеет значения при определении порядка пога-
шения задолженности по арендной плате и пене, кроме слу-
чая внесения Арендатором платежей за период текущего
года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной
плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуриза-
ции задолженности по арендной плате за землю и списании
пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при
использовании Участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче,
при однократном нарушении любого условия данного до-
говора аренды.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арен-
дуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюде-
ния условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков и устранения на-
рушений, причиненных ухудшением качества Участка и
экологической обстановки в результате хозяйственной де-
ятельности Арендатора, а также по иным основаниям, пред-
усмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении
реквизитов и размеров арендной платы, для перечисления

арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных
Договором.

4.3.2. Возводить на Участках здания, сооружения в соот-
ветствии с правилами, установленными законодательством
Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка и использовать
его в соответствии с целевым назначением и разрешенным
использованием.

4.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае не-
обходимости производить ремонт транспортной и другой
инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению
экологической обстановки на Участке и прилегающих к
нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограни-
чиваться) требования Правил противопожарного режима в
Российской Федерации, а также выполнять работы по бла-
гоустройству территории.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю
арендную плату в размере и порядке, определяемом
настоящим договором и последующими изменениями, и
дополнениями к нему и представлять Арендодателю пла-
тежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка
об уплате арендной платы, а также проводить процедуру
сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на
01 января каждого года.

4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствую-
щие государственные органы о всякой аварии или ином
событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а
также близлежащим участкам ущерб, и своевременно при-
нимать все возможные меры по предотвращению угрозы и
против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.7. В случае, если Участок, полностью или частично
расположен в охранной зоне, установленной в отношении
линейного объекта, обеспечить допуск представителей соб-
ственника линейного объекта или представителей органи-
зации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта,
к данному объекту в целях обеспечения его безопасности

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным предста-
вителям), представителям органов государственного зе-
мельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Внесение изменений в заключенный по результату
аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся,
договор аренды земельного участка, в части изменения видов
разрешенного использования такого земельного участка не до-
пускается. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять
перевод долга по обязательству, возникшим из договора.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арен-
додателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. По истечении срока договора или его досрочном
прекращении, в десятидневный срок передать земельный
Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее
антикоррупционное законодательство, включая коммерческий
подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (кон-
тракта) подозрений, что произошло или может произойти
нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить
другую сторону в письменной форме.

4.5.3. Арендатор обязан в течении 10 дней представить
Арендодателю электронную цифровую подпись для подпи-
сания договора аренды.

4.5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и не-
сут иные обязанности, установленные законодательством
Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны
несут ответственность, предусмотренную действующим за-
конодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего испол-
нения обязательств, вытекающих из настоящего договора,
виновная Сторона обязана возместить причиненные другой
Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут
обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет от-
ветственность за вред, причиненный Арендодателю по-
вреждением Участка непосредственно Арендатором или же
третьими лицами. Указанная ответственность не наступает
в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непре-
одолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по
внесению арендной платы он уплачивает неустойку в раз-
мере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку аренд-
ной платы за каждый день просрочки на условиях и в по-
рядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства
по передаче Участка во владение и пользование Арендатора
Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1
процента от месячного размера арендной платы за каждый
день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается
в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при
прекращении настоящего договора в срок, установленный
пунктом 4.4.14. настоящего договора, Арендатор уплачивает
Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного
размера арендной платы за каждый день просрочки, перечис-
ляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего
договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в воз-
вращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств
по Договору, вызванных действием обстоятельств непре-
одолимой силы, регулируется законодательством Россий-
ской Федерации.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформ-
ляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного растор-
жения настоящего Договора в случаях, предусмотренных
Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

Продолжение на с. 8.

Окончание. Начало на с. 2.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу. При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ.

6.3.3. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.2;

6.4. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора

6.5. После прекращения срока действия настоящего договора, заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении договора Участка может быть представлено одной из сторон договора. Участок передается Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, при этом акт возврата не составляется.

7. Прочие условия

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр направляется Арендодателю, второй - Арендатору, третий - остается в делах вечно хранения в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.

К договору аренды прилагаются:

1. Акт приема-передачи (приложение № 1)

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края. Юридический адрес: Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Арендодатель: администрация
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

Арендатор:

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
_____ В.В. Форостянов

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ 2022 г. № _____

**АКТ
приема-передачи**

2022 г. _____ г. Изобильный

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, ИНН 2607022471, КПП 260701001, ОГРН 1172651025205, юридический адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в лице первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 марта 2022 года №412 «О наделении правом подписи первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместителей главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель – земли _____, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, _____, разрешенное использование – _____, (далее по тексту - Участок).

1.2. На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

2. Арендатор к качеству земельного участка, указанного в п. 1 настоящего акта претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель: администрация
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

Арендатор:

Первый заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
_____ В.В. Форостянов

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/408

О регистрации избранного депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Белянского С.Н.

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/376 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №28», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Белянского Сергея Николаевича, избранного по одномандатному избирательному округу №28.

2. Выдать Белянскому Сергею Николаевичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №28.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/406

О регистрации избранного депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Вайкока А.Ш.

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/374 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №26», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Вайкока Адама Шамсудиновича, избранного по одномандатному избирательному округу №26.

2. Выдать Вайкоку Адаму Шамсудиновичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №26.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/407

О регистрации избранного депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Головиной Е.Д.

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/375 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №27», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Головину Елену Дмитриевну, избранную по одномандатному избирательному округу №27.

2. Выдать Головиной Елене Дмитриевне удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №27.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/409

О регистрации избранного депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Долженко М.А.

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/377 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №29», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Долженко Максима Алексеевича, избранного по одномандатному избирательному округу №29.

2. Выдать Долженко Максиму Алексеевичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №29.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/401

О регистрации избранного депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Попова А.Н.

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/369 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №21», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Попова Александра Николаевича, избранного по одномандатному избирательному округу №21.

2. Выдать Попову Александру Николаевичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №21.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/381

О регистрации избранного депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Мазепы В.П.

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/349 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №1», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Мазепу Веру Павловну, избранную по одномандатному избирательному округу №1.

2. Выдать Мазепе Вере Павловне удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №1.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/400

**О регистрации избранного депутата Думы
Изобильненского городского округа Ставропольского
края второго созыва Дядькова В.А.**

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/368 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №20», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Дядькова Виктора Алексеевича, избранного по одномандатному избирательному округу №20.
2. Выдать Дядькову Виктору Алексеевичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №20.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/397

**О регистрации избранного депутата Думы
Изобильненского городского округа Ставропольского
края второго созыва Морозовой Л.Н.**

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/365 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №17», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Морозову Людмилу Николаевну, избранную по одномандатному избирательному округу №17.
2. Выдать Морозовой Людмиле Николаевне удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №17.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/398

**О регистрации избранного депутата Думы
Изобильненского городского округа Ставропольского
края второго созыва Никонова Е.В.**

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/366 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №18», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Никонова Евгения Васильевича, избранного по одномандатному избирательному округу №18.
2. Выдать Никонову Евгению Васильевичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №18.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/404

**О регистрации избранного депутата Думы
Изобильненского городского округа Ставропольского
края второго созыва Рогова А.М.**

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/372 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №24», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Рогова Алексея Михайловича, избранного по одномандатному избирательному округу №24.
2. Выдать Рогову Алексею Михайловичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №24.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/403

**О регистрации избранного депутата Думы
Изобильненского городского округа Ставропольского
края второго созыва Черкашина С.Н.**

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. № 49/371 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №23», в соответствии со статьей 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва Черкашина Сергея Николаевича, избранного по одномандатному избирательному округу №23.
2. Выдать Черкашину Сергею Николаевичу удостоверение об избрании депутатом Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по одномандатному избирательному округу №23.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ
КОМИССИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2022 г. г. Изобильный №51/380

**О регистрации депутатов Думы
Изобильненского городского округа Ставропольского
края второго созыва, избранных в составе списков
кандидатов по единому избирательному округу**

На основании постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 13 сентября 2022 г. №49/348 «О результатах выборов депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва по единому избирательному округу», постановления территориальной избирательной комиссии Изобильненского района от 14 сентября 2022 г. № 50/378 «О передаче мандата депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва зарегистрированному кандидату из списка кандидатов, выдвинутого избирательным объединением «Изобильненским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае» по единому избирательному округу Чурикову Юрию Андреевичу», №50/379 «О передаче мандата депутата Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва зарегистрированному кандидату из списка кандидатов, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Ставропольском крае» по единому избирательному округу Зайцеву Александру Васильевичу» о передаче мандатов, в соответствии с частью 6 статьи 65 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», территориальная избирательная комиссия Изобильненского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать депутатов Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва, избранных в составе списков кандидатов по единому избирательному округу в результате распределения депутатских мандатов между списками кандидатов:
Изобильненское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Ставропольском крае:
 1. Шубная Татьяна Викторовна
 2. Алячак Андрей Анатольевич
 3. Скляр Николай Иванович
 4. Ченцов Евгений Михайлович
 5. Трушев Валерий Валерьевич
 6. Чуриков Юрий АндреевичСтавропольское региональное отделение политической партии ЛДПР – Либерально – демократической партии России
 7. Шепелев Дмитрий Федорович
 8. Земцев Александр АлексеевичИзобильненское районное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
 9. Оганесян Эдгар ВардановичРегиональное отделение Политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Ставропольском крае
 10. Зайцев Александр Васильевич
2. Выдать зарегистрированным депутатам Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края второго созыва, избранным по единому избирательному округу удостоверения об избрании.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», разместить на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

Председатель Н.В. Пастухов
Секретарь А.Н. Кузнецова

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**1. ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от «6» октября 2022 года № 977, сообщаем о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагается земельный участок с кадастровым номером 26:06:093601:14, площадью 127 834 кв.м., местоположение: Ставропольский край, р-н Изобильненский, Новотроицкое СПТУ-36, для сельскохозяйственного использования, сроком на 3 года.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2021.

На часть земельного участка с учетным номером 26:06:093601:14/1 площадью

11 913 кв.м. содержатся ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-12; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ №160 от

24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 1.В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения; в) разводить огонь; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты; 2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) дноуглубительные, землечерпальные, и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудова-

Продолжение на с. 12.

Продолжение. Начало на с. 11.

ния высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 26.06.2.12.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 23 796 (двадцать три тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 30 копеек в год;

Размер задатка для участия в торгах – 22 606 (двадцать две тысячи шестьсот шесть) рублей 49 копеек;

Шаг аукциона в размере – 713 (семьсот тринадцать) рублей 88 копеек.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет министерства финансов Ставропольского края (минимум: 263401001, ЕКС 40102810345370000013 казначейский счет 03222643070000002100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, БИК 010702101, ОКТМО 07701000, в срок по 16.11.2022.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14 октября 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2022 г.

Заявки принимаются согласно установленной форме, в соответствии с приложением к документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в письменном виде в следующем порядке:

- нарочно в рабочие дни с 10 00 до 17 00 (перерыв с 13 00 до 14 00) по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, министерство имущественных отношений Ставропольского края, каб.101;

- путем направления почтовых отправлений по адресу: 355025,

Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1.

Иных способов подачи заявок не предусмотрено.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 18.11.2022 г. по адресу: г. Ставрополь,

ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион состоится 22.11.2022 г. в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь,

ул. Шпаковская, 76/6 (регистрация участников с 09 час. 35 мин. до 09 час. 55 мин).

Правила проведения открытого аукциона, форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

В связи с тем, что государственная регистрация договора аренды заключаемого по результатам аукциона производится в электронном виде, обращаем внимание участников аукциона, что для регистрации договора аренды в органе, осуществляющем функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимо наличие электронно-цифровой подписи.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, тел. 26-40-81.

2. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Открытый аукцион проводится в присутствии членов комиссии, участников открытого аукциона или их представителей последовательно по каждому лоту. Аукционист выбирается непосредственно перед началом открытого аукциона из числа членов комиссии большинством голосов.

1.2. Участники открытого аукциона или их представители за 25 минут до начала открытого аукциона по соответствующему лоту регистрируются в Журнале регистрации пред-

ставителей участников открытого аукциона. Регистрация участников открытого аукциона прекращается за 5 минут до начала открытого аукциона по каждому лоту и Журнал регистрации участников открытого аукциона закрывается.

1.3. Регистрация представителей участников открытого аукциона осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), документа, подтверждающего право лица действовать от имени участника аукциона без доверенности, а также доверенности с указанием в ней соответствующих полномочий (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности), предъявляемых непосредственно при регистрации. Копии указанных документов передаются участниками открытого аукциона регистратору.

1.4. При регистрации участники открытого аукциона или их представители расписываются в ознакомлении с порядком проведения открытого аукциона, получают карточки с регистрационными номерами (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота) и каждой очередной цены в случае согласия с озвученной ценой. На усмотрение членов комиссии участника могут быть выданы расчеты повыше-

ния цены предмета аукциона (лота) на «шаг аукциона». Карточку получает только одно лицо (представитель) участника открытого аукциона.

1.5. Регистрация на участие в открытом аукционе по соответствующему лоту одного и того же лица в качестве представителя 2 (двух) и более участников открытого аукциона не допускается.

1.6. При проведении открытого аукциона по каждому лоту в зал для проведения аукциона приглашаются участники открытого аукциона или их представители, зарегистрированные в вышеуказанном порядке по соответствующему лоту, имеющие карточку, а также не более одного представителя участника открытого аукциона, имеющего полномочия на присутствие на процедуре открытого аукциона, и зарегистрированные в Журнале регистрации участников открытого аукциона, в случае согласования такого присутствия членами комиссии.

2. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

2.1. В открытом аукционе по конкретному лоту могут участвовать только те участники, которые были признаны участниками открытого аукциона по данному лоту и которые (представители которых) прошли регистрацию для участия в открытом аукционе. Иные представители участников, не имеющие карточки, в открытом аукционе не участвуют (не подают предложение о цене контракта).

2.2. Участники открытого аукциона или их представители, опоздавшие на регистрацию, считаются неявившимися и в зал для проведения аукциона не допускаются.

2.3. Участники открытого аукциона или их представители, пожелавшие осуществлять аудио- (видео) запись процедуры открытого аукциона должны поставить в известность комиссию. Видеозапись осуществляется с места, указанного председателем (председательствующим) комиссии.

2.4. Участники открытого аукциона или их представители занимают места напротив комиссии, таким образом, чтобы членам комиссии был доступен обзор каждого участника аукциона, при необходимости члены комиссии могут изменить место расположения участника аукциона для лучшего обзора.

2.5. Во время проведения открытого аукциона участникам запрещается:

2.5.1. перебивать и переспрашивать аукциониста;

2.5.2. комментировать и оспаривать действия аукциониста и комиссии;

2.5.3. вступать в переговоры с другими участниками открытого аукциона;

2.5.4. держать карточку всегда поднятой;

2.5.5. вставать с места и перемещаться по залу;

2.5.6. разговаривать и использовать средства связи.

2.5.7. мобильные телефоны участников аукциона должны быть выключены или переведены в беззвучный режим.

2.6. Все спорные вопросы решаются после проведения аукциона.

2.7. Участники открытого аукциона, нарушившие правила поведения на открытом аукционе, лишаются права участия в открытом аукционе (присутствия на открытом аукционе) и удаляются из зала, что отражается в протоколе о результатах аукциона.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Аукцион начинается с объявления аукционистом:

- даты и времени начала проведения аукциона;

- представителем аукционной комиссии;

- номера лота (при наличии);

- предмета аукциона (лота) и характеристик земельного участка;

- начальной цены предмета аукциона (лота);

- размера «шага аукциона», выраженного в процентах и рублях;

- наименования участников, допущенных к участию в открытом аукционе;

- наименования участников, которые не явились на участие в открытом аукционе;

- о начале проведения открытого аукциона (по лоту);

- иная информация в отношении процедуры проведения аукциона.

3.2. После объявления сведений, указанных в пункте 3.1, аукционист предлагает участникам открытого аукциона подавать предложения по начальной цене предмета аукциона (лота).

3.3. Участником, сделавшим предложение по озвученной аукционистом цене, является участник, первый поднявший карточку. При этом аукционист называет номер карточки такого участника открытого аукциона и указывает на него. Все участники открытого аукциона обязаны опустить карточки после объявления аукционистом вышеуказанной информации.

Участники аукциона должны поднимать карточки на высоту вытянутой руки (выше головы). Предложение, поданное путем поднятия карточки на высоту невытянутой руки (ниже головы), не фиксируется, при этом данная цена переторгивается.

3.4. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Заявленная таким участником цена, определяет-

ся как последнее предложение о цене предмета аукциона (лота). Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с увеличением на «шаг аукциона».

3.5. «Шаг аукциона» устанавливается в виде фиксированной суммы, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. В случае, если заявленная участником аукциона цена не является кратной «шагу аукциона», аукционист продолжает проведение аукциона и объявляет цену предмета аукциона (лота), следующую за той, на которой остановился до поступившего заявления от участника аукциона.

3.6. Подавать предложения о цене до приглашения аукциониста (объявления следующей возможной цены предмета аукциона (лота)) не допускается. Предложения о цене контракта, сделанные до объявления следующей возможной цены предмета аукциона (лота), не фиксируются, при этом данная цена переторгивается.

3.7. После заявления одним или несколькими участниками открытого аукциона предлагаемой аукционистом цены предмета аукциона (лота) аукционист оглашает следующую возможную цену предмета аукциона (лота) в соответствии с условиями настоящего порядка и повторяет ее 3 (три) раза в случае отсутствия участников аукциона, готовых принять озвученное аукционистом предложение о цене предмета аукциона (лота). Если во время трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона (лота) кто-либо из участников аукциона поднял карточку, аукцион продолжается в установленном порядке. Предложение должно поступить до того момента, когда аукционист в третий раз полностью озвучит текущую цену предмета аукциона (лота). Предложение, поступившее после указанного момента, считается не поступившим.

3.8. Если во время трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона (лота) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона (лота) и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

3.10. При проведении открытого аукциона аукционистом по согласованию с членами комиссии могут объявляться перерывы. После окончания перерыва продолжение открытого аукциона начинается с места, на котором открытый аукцион был приостановлен.

4. ОКОНЧАНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

4.1. После проведения открытого аукциона по всем лотам аукционист объявляет о его завершении и после объявления результатов открытого аукциона участники открытого аукциона обязаны сдать карточки и покинуть помещение, где проводился аукцион.

3. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Министру
имущественных отношений
Ставропольского края
А.А. Мясоедову

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

г. Ставрополь " " 20 __ г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, по-
дающего заявку,

(фамилия, имя, отчество, №, серия паспорта, паспорт выдан, дата
выдачи паспорта, ИНН физического лица, подающего заявку (в слу-
чае наличия),

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН,
ОГРНИП, серия паспорта, паспорт выдан, дата выдачи паспорта
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с документацией
о проведении аукциона, просит допустить к участию в аук-
ционе на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в собственности Ставропольского
края, с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м, расположенного _____

_____, и согласен:
(местоположение)

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный
действующим законодательством, и выполнить требова-
ния, содержащиеся в документации о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с
министерством имущественных отношений Ставропольско-
го края договор аренды земельного участка после подписа-
ния протокола об итогах аукциона на условиях, указанных в
документации о проведении аукциона.

Адрес (местонахождение) претендента **:

Продолжение. Начало на с. 11.

ческого лица – наименование банка, л/сч, к/сч., БИК), для индивидуального предпринимателя: наименование банка, р/сч., к/сч., БИК) _____

Телефон:
Эл. почта заявителя (при наличии):

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки
(его полномочного представителя) _____ организатором аукциона:
<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у Претендента.
<***> Для физических лиц указывается адрес места жительства.

**4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Ставропольского края**

г. Ставрополь «__» _____ 20__ года

_____ именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующ _____ на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____ именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, на основании:

(протокола заседания комиссии _____ от _____ № _____ (далее – протокол заседания комиссии), на основании п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из _____

(указывается категория земельного участка, вид разрешенного использования)

кадастровый номер _____ площадью _____ кв. м, адрес (местоположение): _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – Участок).

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. (Участок обременен перечисленными ниже сервитутами (ограничениями)).

1.3. Срок аренды _____ месяцев (лет) устанавливается с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

1.4. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.2. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.3. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора аренды, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. При этом акт приема-передачи не подписывается, и договор считается не заключенным.

2.4. Непоступление уведомления от Арендатора в случае и в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Договора, Участок считается принятым без замечаний со стороны Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы определяется по итогам аукциона на право заключения договора аренды Участка, в соответствии с протоколом заседания комиссии и составляет _____.

3.2. Арендная плата за первый год, за вычетом внесенного задатка в размере _____ руб., должна поступить от Арендатора в следующих размере и сроки:

80 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты заключения Договора.

20 % от ее размера в сумме _____ руб. – в течение десяти дней с даты государственной регистрации Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

За последующие годы Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа последнего месяца квартала.

3.3. Арендная плата вносится на следующие реквизиты: _____

(назначение платежа: арендная плата и поступления от предоставления в аренду земельного участка находящегося в собственности субъекта Российской Федерации)

Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

3.4. Размер арендной платы подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Размер индексированной арендной платы определяет-

ся по формуле: годовой размер арендной платы определенный по результатам торгов (руб.) * коэффициент, соответствующий прогнозируемому уровню инфляции, зафиксированному законом о федеральном бюджете на следующий календарный год. Арендная плата, рассчитанная с учетом коэффициента индексации, выплачивается с января следующего года.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

4.1.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища или сенокосные, их распашка). Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

4.1.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора. При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

4.1.3.4. При невнесении арендной платы за Участок в сроки, указанные в разделе 3 Договора.

4.1.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленном срок законного предписания Арендодателя.

4.1.3.6. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

4.1.3.7. При нарушении обязанностей, предусмотренных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.2 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3(трех) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2.3. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.2.4. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 3 настоящего Договора, посредством опубликования в средствах массовой информации, либо размещения на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет, либо посредством направления на адрес электронной почты Арендатора, указанный в настоящем Договоре.

В случае уклонения Арендатора от получения уведомления, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления любым из представленных в настоящем пункте способом.

4.3. Арендатор не имеет права:

4.3.1. Заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

4.3.2. Заключать договор субаренды по Договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в течение одного года с момента заключения Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не воспрепятствовать законной деятельности Арендодателя по осуществлению контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора, и не уклоняться от проведения Арендодателем проверок за сохранностью и использованием по назначению земельного участка.

4.4.7. Обеспечивать исполнение предписаний Арендодателя об устранении выявленных нарушений по результатам проведенной проверки осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению земельного участка, являющегося предметом договора.

Не исполнение такого предписания влечет за собой прекращение такого договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.4.10. Ежегодно не позднее 1 ноября текущего года направлять арендодателю сведения об исполнении условий, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 и постановлением Правительства Ставропольского края от 7 сентября 2010 г. № 299-п.

4.4.11. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 1 января каждого года.

4.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.13. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.14. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.15. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.16. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.17. В случае, если Участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд, договором досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении договора.

4.4.18. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.19. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.20. Не нарушать существующий водоток и не менять поперечный профиль Участка без письменного разрешения Арендодателя и уполномоченных на дачу таких разрешений органов.

4.4.21. Не нарушать и не перекрывать транспортные коммуникации, инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры их прохождения без письменного согласования с Арендодателем.

4.4.22. Не чинить препятствий третьим лицам в пользовании правом прохода (проезда) к своим земельным участкам или объектам недвижимого имущества через Участок при отсутствии альтернативных путей прохода (проезда).

4.4.23. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), номере телефона, адресе электронной почты, иных контактных данных и реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) адресе электронной почты, иных контактных данных и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства)

Продолжение на с. 14.

Окончание. Начало на с. 11.

Арендатора, указанные в Договоре, либо уведомления в соответствии с условиями Договора, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.24. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.25. Не устанавливать на арендуемом земельном участке электрическую изгородь, а также иные несертифицированные устройства, представляющие потенциальную опасность для человека и животных.

4.4.26. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации

4.4.27. Не осуществлять на участке строительство зданий, строений и сооружений (или размещать нестационарные объекты).

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,5 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора на вносится на следующие реквизиты:

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательств по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,5 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.5.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку:

за первый месяц – в размере 0,5 процента от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;
за второй месяц – в размере 2 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки;
за третий и последующие месяцы – в размере 5 процентов от годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

Неустойка подлежит перечислению в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 5 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.1. настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором; при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку;

неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.3 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем Арендатору.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

5.7. При не предоставлении Арендатором сведений, указанных в пункте 4.4.10. Договора расценивается как ненадлежащее исполнение договорных отношений.

5.8. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, если это изменения не влияют на условие договора, имевшее существенные значения для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором и(или) видом разрешенного использования.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

6.3.5. При уклонении Арендатора от проведения плановых (внеплановых) проверок в отношении земельных участков и невыполнение в установленный срок законного предписания Арендодателя.

6.3.6. В случае выявления факта самовольного строительства (или размещения нестационарных объектов) в границах Участка.

6.3.7. Расторжение Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки (удаление с участка нестационарного объекта).

Право на односторонний отказ от договора аренды, предусмотренный п. 6.3, осуществляется путем направления уведомления арендатору о расторжении договора аренды в одностороннем порядке по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае неполучения ответа на уведомление о расторжении договора аренды в течение 30 (тридцати) дней с момента его получения, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В течение 30 календарных дней после направления Арендодателем Арендатору проекта договора, Арендатор обязан подписать его и представить его Арендодателю.

7.2. В случае непоступления от Арендатора подписанного договора аренды по истечении срока, указанного в пункте 7.1. Договора, Арендодатель предлагает заключить настоящий Договор иному участнику аукциона в соответствии с ч. 25 ст. 39.12. ЗК РФ.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.5. Все уведомления Арендодателем Арендатора, связанные с исполнением обязательств по Договору могут быть направлены на адрес электронной почты Арендатора, указанный в разделе 8 Договора. Арендатор несет риск неизвещения Арендодателя об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Арендатора от получения уведомления в письменной форме, направленного Арендодателем, уведомление считается полученным Арендатором по истечении 6 календарных дней с момента его направления по адресу Арендатора, указанному в разделе 8 Договора.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.7. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.8. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в (арбитражном суде Ставропольского края / Ленинском районном суде города Ставрополя) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Адрес:	Адрес:
ИНН	Адрес электронной почты:
КПП	ИНН
ОГРН	КПП
р/с в	ОГРН
БИК	

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельных участков (приложение №1) - _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

³Если Арендатор является юридическим лицом или предпринимателем, крестьянско-фермерским хозяйством.

⁴Если Арендатор является физическим лицом.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «___» _____ 20__ года № ___

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

«___» _____ 20__ года

(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «___» _____ 20__ г. № ___ Арендодатель, _____

(полное наименование Арендодателя)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Устав, Положение)

передает, а Арендатор _____,

(полное наименование Арендатора)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Устава, Положения, свидетельства)

с «___» _____ 20__ года, принимает в аренду земельный участок

из _____

(указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____

площадью _____ кв. м, местоположение: _____

_____ для использования

в целях _____

(вид разрешенного использования)

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:	АРЕНДОДАТЕЛЬ:
_____	_____
(должность)	(должность)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края информирует о начале общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

1. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:190208:2, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, п. Рыздвяный, ул. Мира, 2 «А»;

2. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173418:135, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Юбилейная, 2»;

3. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:173515:366, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. Московское, ул. Ленина, 31»;

4. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121610:66, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 151», размещенным на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.izobadmin.ru.

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Выкопировки из Правил землепользования и застройки территории, применительно которой подготовлен проект

Продолжение на с. 15.

Окончание. Начало на с. 14.

постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края;

2. Проекта постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края;

3. Пояснительной записки к проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

4. Градостроительного обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка при размещении объекта капитального строительства.

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края не более 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 14 октября 2022 года по 21 октября 2022 года в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, в рабочие дни с 14 октября 2022 года по 21 октября 2022 года.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21 октября 2022 года в следующем порядке:

1) посредством официального портала органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.izobadmin.ru;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 416;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края информирует о проведении публичных слушаний, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 сентября 2022 г. №8-р/г:

1. по проекту документации по планировке (проект межевания) территории кадастрового квартала 26:06:121307 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1);

2. по проекту документации по планировке территории (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Рыздвяный, в границах кадастрового квартала 26:06:210201, размещенным на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.izobadmin.ru.

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Документации по планировке территории;

2. Проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края не более месяца со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний:

1. по проекту документации по планировке (проект межевания) территории кадастрового квартала 26:06:121307 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) состоится 21 октября 2022 года в 11.00 часов, в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 3 этаж, малый зал;

2. по проекту документации по планировке территории (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Рыздвяный, в границах кадастрового квартала 26:06:210201

состоится 21 октября 2022 года в 11.00 часов, в здании Рыздвянского территориального управления ИГО СК, расположенном по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, 10.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) в рабочие дни с 13 октября 2022 года по 20 октября 2022 года в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) в письменной форме в адрес отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 416;

посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок до 20 октября 2022 года;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 сентября 2022 года

г. Изобильный

В ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в ООО «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края», 16 сентября 2022 года в 15.00 часов составлен протокол публичных слушаний от 19 сентября 2022 года №4, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в ООО «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края».

При проведении публичных слушаний приняло участие: 16 человек.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, получены не были.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний также не зарегистрированы.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в ООО «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края» на утверждение.

ПРОТОКОЛ №4 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 сентября 2022 года

г. Изобильный

Публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в ООО «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края» были назначены распоряжением Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 06 сентября 2022 года №7-р/г и проведены организатором – отделом имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Оповещение о начале публичных слушаний было официально опубликовано в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» от 08 сентября 2022 года №21 (128) и содержало информацию о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в ООО «КрайСервис» Изобильнен-

ского городского округа Ставропольского края».

Публичные слушания проведены 16 сентября 2022 года в 15.00 часов, в здании МКУК «Рождественский сельский Дом культуры» ИГО СК, расположенном по адресу: ст. Рождественская, ул. Ленина, 174.

В течение всего периода проведения публичных слушаний организатором – отделом имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края замечаний и предложений по данному проекту зарегистрировано не было.

В период проведения публичных слушаний была проведена экспозиция с 08 сентября 2022 года по 16 сентября 2022 года в будние дни с 9.00 ч. по 18.00 ч. в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15. Консультации по экспозициям проектов проводились во вторник, четверг с 09.00 ч. по 18.00 ч.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от граждан - участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, получены не были.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний также не зарегистрированы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 сентября 2022 г.

г. Изобильный

№ 1444

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в обществе с ограниченной ответственностью «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года №455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 24 января 2018 № 95 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», от 24 июня 2022 года № 1050 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «КрайСервис» подготовки документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в обществе с ограниченной ответственностью «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края», заключением о результатах публичных слушаний к протоколу публичных слушаний от 19 сентября 2022 года № 4, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в обществе с ограниченной ответственностью «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края» (в составе: Проект планировки территории 2632078277 – 260275– ППТ. Том 1. Основная часть. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; Проект планировки территории 2632078277 – 260275– ППТ. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; Проект межевания территории 2632078277 – 260275– ПМТ. Том 3. Основная часть. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории».)

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Строительство оросительной сети для садоводства с капельным орошением в обществе с ограниченной ответственностью «КрайСервис» Изобильненского городского округа Ставропольского края» должна быть представлена в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 1 (одного) месяца со дня вступления в силу настоящего постановления для внесения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Определить категорию земель в границах территории проектирования согласно Проекту межевания территории 2632078277 – 260275– ПМТ. Том 3. Основная часть. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории».

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22 сентября 2022 г. г. Изобильный № 1445

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121309:584, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, ул. Ленина, 126 А

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По результатам рассмотрения заявления Хитеева Тимофея Ивановича от 12 августа 2022 года № 01-7/11841 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121309:584, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, ул. Ленина, 126 А, с основного вида разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины», код по классификатору 4.4 и представленных документов принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:121309:584, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации. Отсутствие парковочных мест на территории земельного участка. Планировка и оборудование здания магазина, его помещений, а также участка не соответствует требованиям СП 59.13330.2020 «Магазины. Нормы проектирования» и СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

29 сентября 2022 г. г. Изобильный № 1471

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, квартал 15, части выделов 12, 13, 18 (Изобильненское), Изобильненское участковое лесничество, Изобильненское лесничество

В соответствии со статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 24 января 2018 г. № 95 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», от 07 сентября 2022 г. № 1359 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Новая волна» подготовки документации по планировке территории (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, квартал 15, части выделов 12, 13, 18 (Изобильненское), Изобильненское участковое лесничество, Изобильненское лесничество», согласованием проекта межевания территории министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 23 мая 2022 года № 06/07-5735, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, квартал 15, части выделов 12, 13, 18 (Изобильненское), Изобильненское участковое лесничество, Изобильненское лесничество (в составе: Документация по планировке территории линейного объекта. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 210-1-ПМТ. Том 1.; Документация по планировке территории линейного объекта. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». 210-2-ПМТ. Том 2).

2. Установить, что документация по планировке террито-

рии (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, квартал 15, части выделов 12, 13, 18 (Изобильненское), Изобильненское участковое лесничество, Изобильненское лесничество должна быть представлена в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 1 (одного) месяца со дня вступления в силу настоящего постановления для внесения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Определить категорию земель в границах территории проектирования согласно документации по планировке территории (проект межевания), расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, квартал 15, части выделов 12, 13, 18 (Изобильненское), Изобильненское участковое лесничество, Изобильненское лесничество.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06 октября 2022 г. г. Изобильный № 1508

О разрешении Остапченко Н.Л. подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 18, 19, 24, 26

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 января 2020 г. № 64 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Остапченко Наталье Леонидовне подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 18, 19, 24, 26 согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 18, 19, 24, 26, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 18, 19, 24, 26, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края В.И. Козлов

(Приложения к постановлению размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края <http://izobadmin.ru>)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06 октября 2022 г. г. Изобильный № 1509

О разрешении Остапченко Н.Л. подготовки проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 11, 12, 15

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 января 2020 г. № 64 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по

планировке территории», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Остапченко Наталье Леонидовне подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 11, 12, 15 согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 11, 12, 15, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Изобильненский городской округ, Изобильненское лесничество, Изобильненское участковое лесничество, квартал 6 (Изобильненское) выделы 11, 12, 15, для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края В.И. Козлов

(Приложения к постановлению размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края <http://izobadmin.ru>)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21 сентября 2022 г. г. Изобильный № 1434

О внесении изменений в некоторые постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в области противодействия коррупции

В соответствии с распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 августа 2022 г. № 421-р «О внесении изменений в штатное расписание администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07 февраля 2018 г. № 162 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и ее органах (с правами юридического лица), при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 апреля 2018 г. № 466, от 19 февраля 2019 г. № 224, от 01 апреля 2019 г. № 504, от 02 июля 2019 г. № 980, от 18 сентября 2019 г. № 1445, от 28 ноября 2019 г. № 1905, от 08 декабря 2021 г. № 1582, от 19 января 2022 г. № 84, от 09 февраля 2022 г. № 225):

1.1. В разделе «Аппарат администрации городского округа»:

1.1.1. Подраздел «Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» исключить.

1.1.2. Подраздел «Отдел по работе с территориями» исключить.

1.1.3. Дополнить разделом следующего содержания:

«Отдел строительства и дорожного хозяйства
начальник отдела
заместитель начальника отдела
консультант
главный специалист
ведущий специалист»

«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
начальник отдела
главный специалист
ведущий специалист»

1.2. В разделе «Органы администрации городского округа, обладающие статусом юридического лица» дополнить разделом следующего содержания:

«Территориальное управление города Изобильного
начальник управления
заместитель начальника управления
главный специалист
ведущий специалист»

2. Внести следующие изменения в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 07 февраля 2018 г. № 163 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и ее органах (с правами юридического лица), замещение которых налагает гражданина ограничения при заключении им трудового и (или) гражданско-правового договора после увольнения с муниципальной службы» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 апреля 2018 г. № 466, от 19 февраля 2019 г. № 224, от 01 апреля 2019 г. № 504, от 02 июля 2019 г. № 980, от 18 сентября 2019 г. № 1445, от 28 ноября 2019 г. № 1905, от 08 декабря 2021 г. № 1582 от 19 января 2022 г. № 84, от 09 февраля 2022 г. № 225):

2.1. В разделе «Аппарат администрации городского округа»:

Продолжение на с. 17.

Окончание. Начало на с. 16.

2.1.1. Подраздел «Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» исключить.

2.1.2. Подраздел «Отдел по работе с территориями» исключить.

2.1.3. Дополнить разделом следующего содержания:

«Отдел строительства и дорожного хозяйства
начальник отдела
заместитель начальника отдела
консультант
главный специалист
ведущий специалист»

2.2. В разделе «Органы администрации городского округа, обладающие статусом юридического лица» дополнить разделом следующего содержания:

«Территориальное управление города Изобильного
начальник управления
заместитель начальника управления
главный специалист
ведущий специалист»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Пастухова Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

21 сентября 2022 г. г. Изобильный № 1438

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 11 марта 2019 г. № 373

В соответствии федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением об администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года № 46, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 11 марта 2019 г. № 373 (с изменениями внесенными постановлениями администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 24 июля 2019 г. №1125, от 15 сентября 2020 г. № 1263, от 29 сентября 2021 г. №1234, от 18 февраля 2022 г. № 280, от 17 мая 2022 г. № 818), дополнив его строкой следующего содержания:

«4. Нежилое помещение № 5, Ставропольский край, Изобильненский район, м.п. Передовой, ул. Октября, 55, площадью 10,9 кв. м., расположенное на втором этаже здания Дома культуры, с кадастровым номером 26:06:000000:7522, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Передовый сельский Дом культуры»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28 сентября 2022 г. г. Изобильный № 1467

О внесении изменений в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2018 г. № 1541 «Об утверждении Порядка осуществления закупок малого объема для обеспечения муниципальных нужд Изобильненского городского округа Ставропольского края»

1. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах органов местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 2 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муници-

пальных нужд», распоряжением Правительства Ставропольского края от 19 октября 2017 г. № 308-рп «Об автоматизации закупок товаров, работ, услуг малого объема для обеспечения государственных нужд Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, Положением о контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг в Изобильненском городском округе Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2017 года № 57, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок осуществления закупок малого объема для обеспечения муниципальных нужд Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2018 г. № 1541 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 01 сентября 2022 г. № 1335) заменив в пункте 1.2. подпункта 1 цифры «50 тысяч рублей» цифрами «10 тысяч рублей».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2022 года, и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

29 сентября 2022 г. г. Изобильный № 1473

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Изобильненскому городскому округу Ставропольского края на IV квартал 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 года № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Изобильненскому городскому округу Ставропольского края на IV квартал 2022 года для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создания индивидуального жилищного строительства в размере 57285 (пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И. Козлов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

03 октября 2022 г. г. Изобильный № 1488

О внесении изменений в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2018 г. № 1224 «О порядке работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе»

В соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2018 г. № 1224 «О Порядке работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе» заменив в пункте 3 слово «подписания» словами «официального опубликования (обнародования)».

2. Внести изменение в пункт 6 Порядка работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе, утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 30 августа 2018 г. № 1224 следующие, заменив слова «пункта 16 Положения» словами «пункта 18 Положения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края

В.И. Козлов

**Безопасное поведение
детей на дорогах**



В детском возрасте отсутствует навык безопасного поведения на улицах и дорогах, умение наблюдать: осматривать свой путь, замечать автомобиль, оценивать его скорость, направление движения, возможность внезапного появления автомобиля из-за стоящего транспорта, из-за кустов, киосков, заборов. Дорога от дома в детский сад и обратно идеально подходит для того, чтобы дать ребенку знания, формировать у него навыки безопасного поведения на улице. У ребенка целая гамма привычек формируется с самого раннего детства. Именно поэтому, начиная с 1,5-2,5 лет необходимо сформировать у него комплект «транспортных» привычек.

Сопровождая ребенка, родители должны соблюдать следующие требования:

- Из дома выходить своевременно, чтобы ребенок привыкал идти не спеша.
- Перед переходом проезжей части обязательно остановиться. Переходите дорогу размеренным шагом.
- Приучайте детей переходить проезжую часть только на пешеходных переходах.
- Никогда не выходите на проезжую часть из-за стоящего транспорта и других предметов, закрывающих обзор.
- Выходя на проезжую часть, прекращайте посторонние разговоры с ребенком, он должен привыкнуть к необходимости сосредотачивать внимание на дороге.
- Переходите улицу строго под прямым углом.
- При переходе и на остановках общественного транспорта крепко держите ребенка за руку.
- Из транспорта выходите впереди ребенка, чтобы малыш не упал.
- Привлекайте ребенка к участию в наблюдении за обстановкой на дороге.
- Никогда в присутствии ребенка не нарушайте ПДД.

Ваш ребенок должен знать:

- на дорогу выходить нельзя;
- дорогу можно переходить только со взрослыми, держась за руку взрослого;
- переходить дорогу надо по переходу спокойным шагом;
- пешеходы - это люди, которые идут по улице;
- для того чтобы был порядок на дороге, чтобы не было аварий, чтобы пешеход не попал под машину, надо подчиняться светофору: красный свет - движенья нет, желтый свет - внимание, а зеленый говорит: «Проходи, путь открыт»;
- машины бывают разные (грузовые, легковые); это транспорт. Машинами управляют водители. Для транспорта предназначено шоссе (дорога). Когда мы едем в транспорте, нас называют пассажирами. Во время езды в транспорте нельзя высовываться из окна.

ВАЖНО! Наглядный пример родителей будет куда эффективнее, чем сотни раз повторенные слова «не ходи на красный свет».

Все понятия ребенок усвоит прочно, если его знакомят с правилами дорожного движения систематически, ненавязчиво, используя для этого соответствующие ситуации на улице, во дворе, на дороге. Находясь с малышом на улице, полезно объяснять ему все, что происходит на дороге с транспортом, пешеходами. Обратите внимание на нарушителей, отметив, что, нарушая правила, они рискуют попасть в беду.

Уважаемые родители! Помните!

Не пугайте ребенка улицы - панический страх перед транспортом не менее вреден, чем безопасность и невнимательность! Дорога полна неожиданностей: она не терпит шалости - наказывает без жалости! Лишь строгое соблюдение правил станет залогом безопасности вашего ребенка!

**Воспитатель МКДОУ
«Детский сад №8» с. Птичьего ИГОСК
Елисева Л.М.**

Информация о характере обращений граждан, поступивших в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края за 9 месяцев 2022 года и работе с ними

За 9 месяцев 2022 года в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края поступило 1010 обращений.

Наибольшее количество обращений получено в августе - 156, наименьшее в марте - 77. Среднемесячное количество обращений за истекший период 2022 года - 112; среднемесячный показатель в 2021 году - 131

Статистические данные в сравнении с 2021 годом.

Отчетный период	Всего обращений	Письменные из них пересланных	ТД главы	Прием граждан главой ИГО	На сайт	Прием граждан заместителями главы ИГО	Прямая линия с главой ИГО
1	2	3	4	5	6	7	8
9 месяцев 2021	1180	768/520	176	31	115	8	82
9 месяцев 2022	1010	630/412	229	59	75	17	-
примечание	-170	-138/-108	+53	+28	-40	+9	-82

Количество обращений, поступивших в администрацию Изобильненского городского округа от жителей за 9 месяцев 2022 года

Наименование населенного пункта/территориального управления	Количество поступивших обращений	Обращений на 1 тыс. жителей
х. Беляев	13	24,4
Спорненское теруправление	30	19,9
с. Найденовка	12	19,2
г. Изобильный	530	13,7
х. Широкобов	8	9
Каменнобродское теруправление	26	8,4
Рыдвянское теруправление	62	8,4
Солнечнодольское теруправление	96	8,2
Рождественское теруправление	22	7,7
Передовое теруправление	19	6,1
Московское теруправление	34	5,6
Птичское теруправление	24	5
Подлужненское теруправление	8	3,6
Тишское теруправление	10	3,2
Новотроицкое теруправление	21	2,7
Староизобильненское теруправление	8	2,6
Баклановское теруправление	4	1,9
Новоизобильненское теруправление	1	0,7
др. населенные пункты, без адреса	82	
ИТОГО:	1010	10

В среднем на тысячу жителей Изобильненского городского округа за текущий период 2022 года пришлось по 10 обращений.

Социальный состав корреспондентов представлен всеми основными социально-демографическими группами населения. Среди авторов обращений: пенсионеры 389 (38,5%), а также не указали социальное положение - 350 (34,6%), рабочие - 186 (18,4%), домохозяйки - 22 (2,2%), предприниматели - 23 (2,3%), безработные граждане - 37 (3,6%), служащий - 2 (0,1%), учащийся - 1 (0,09%).

Актуальность основных вопросов за 9 месяцев 2022 года показана в таблице

Наименование населенного пункта/территориального управления	Благоустройство	Восстановление газоснабжения	ЖКХ и оплата коммунальных услуг	Предоставление жилья	Земельные и жилищные вопросы	Различные виды жалоб	Культурно-образовательные события	Ремонт дорог и тротуаров	Транспорт, связь	Благоустройство	Бездомные животные	Пожарная безопасность		
г. Изобильный	176	6	120	28	20	22	59	9	39	11	5	10	25	
х. Широкобов	3				1	1	1		1				1	
с. Найденовка	3	2			1	3	2						1	
х. Беляев	2	2			1				1	7				
Солнечнодольское теруправление	5		22	9	7	4	10	3	7	5	2	3	19	
Рыдвянское теруправление	4	2	12	2	10	1	9	9	1			5	7	
Новоизобильненское теруправление	1													
Птичское теруправление	2		1	4	2	3	2	1	2				7	
Тишское теруправление	2		5			2							1	
Баклановское теруправление					1	1	1						1	
Передовое теруправление	1		2		2		1	2	5	1		1	4	
Новотроицкое теруправление		3	3	2	4	1	1	1	4	1			1	
Рождественское теруправление		2	4		1	1	1	5					8	
Староизобильненское теруправление				1	2	1	1		2	1				
Спорненское теруправление	2	3	3		2	5	1		1	11			2	
Подлужненское теруправление	1	1	1		1				1				3	
Московское теруправление	2	6		1	4	1	8	1	1	1			8	
Каменнобродское теруправление	3		4		1		3		1				14	
др. населенные п.(б/а)	10		6	4	11	10	11	5	1				7	17

Тематика и количество обращений жителей округа указывает на самые болевые проблемы.

Если провести анализ по тематике обращений, то лидирующее положение занимают обращения, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства. За 9 месяцев 2022 года поступило 212 обращений, (в 2021 году 236), сокращение на 10,1%.

По вопросу водоснабжения за 9 месяцев 2022 года поступило 27 обращений, (в 2021 году 54 обращений), сокращение на 50%. Обращения поступили из ст. Рождественской, пос. Рыдвянский, х. Беляев, с. Найденовка - по 2 обращения, из г. Изобильного и с. Московского - по 6 обращений, ст. Новотроицкой и х. Спорного по 3 обращения, ст. Гаевская 1 обращение.

По вопросу содержания и ремонта автомобильных дорог и обустройство тротуаров и пешеходных переходов поступило 71 обращение, (за 9 месяцев 2021 года -126), сокращение на 43,6%.

Острой темой для обращения в текущем периоде 2022 года - транспорт - 39 обращений (в 2021 году 36 обращений) от жителей г. Изобильного, п. Солнечнодольск, х. Беляев, с. Найденовка, х. Спорный и с. Московского обращались с просьбами о восстановлении маршрута, с вопросом отсутствия пассажирского транспорта. Положительно решен вопрос в х. Спорный - с 15 июня 2022 года маршрут действует. По состоянию на 01 сентября 2022 года решен вопрос транспортного обеспечения в х. Беляев.

На втором месте по количеству обратившихся, находятся проблемы касающиеся благоустройства территорий. За 9 месяцев 2022 года поступило 216 обращений, (в 2021 году

218), сокращение на 0,9%. Это вопросы содержания придомовых территорий, обустройства детских площадок, уличного освещения, образования стихийных свалок. В обращениях граждане просили оказать помощь в опилке или спиле деревьев. За текущий период поступило 53 таких обращения.

На третьем месте отчетного периода вопросы социальной сферы, их поступило 119 обращений, (в 2021 году - 108) увеличение на 10,1%. В основном вопросы касались материальной помощи и социальных выплат, получение детских пособий и льгот, трудоустройства, низкой пенсии, опеки.

На четвертом месте по количеству обратившихся находятся обращения по земельным и имущественным вопросам поступило 73 обращения, (за 9 месяцев 2021 года - 112), сокращение на 34,8%. В своих обращениях граждане поднимали вопросы выделения земельных участков, их оформление в собственность и пользование, предоставление в аренду земельных участков. Получение разрешения на строительство и о нарушении норм и правил застройки, спорные вопросы по установлению границ земельных участков.

На пятом месте обращения, связанные с жилищными вопросами - это, прежде всего заявления о предоставлении жилья или улучшения жилищных условий по разным категориям. За текущий период поступило 52 обращения по жилищным вопросам, (в 2021 году - 62), снижение на 16,1%.

На шестом месте находятся обращения по вопросу контроля численности бездомных собак - 26 обращений, (в 2021 году - 35). От жителей г. Изобильного поступило 10 обращений, от жителей пос. Солнечнодольск 3 обращения, пос. Рыдвянского 5 обращения, пос. Передового 1 обращение.

Помимо жалоб и обращений в отчетный период поступило 7 писем со словами благодарности за оказанную помощь.

По состоянию на 05 октября 2022 года рассмотрено 931 обращение, на допконтроле - 35

- решено положительно - 107 (9,9%) (9 месяцев 2021 г. - 10,2%)

- меры приняты - 134 (13%) (9 месяцев 2021 г. - 14,6%)
- разъяснено - 659 (62,1%) (9 месяцев 2021 г. - 65,5%)
- даны устные ответы в ходе личного приема граждан главой администрации района и его заместителями - 15
- факты не подтвердились - 4
- благодарности - 7

- пересылка обращения по принадлежности - 5

Не истек срок рассмотрения 79 обращений
Случаев нарушения сроков рассмотрения обращений со стороны работников администрации Изобильненского городского округа не зафиксировано. Работа с заявлениями, жалобами и предложениями граждан, поступающими в администрацию Изобильненского городского округа, в том числе контроль за сроками и качеством их рассмотрения, продолжается.

Уважаемые жители Изобильненского городского округа! Напоминаем вам существующие способы обращения к Главе Изобильненского городского округа: лично, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 205, 217 (запись на прием); путем направления почтовых отправлений по вышеуказанному адресу;

по «Телефону доверия» Главы Изобильненского городского округа» 8 (86545) 2-10-88;

оставить сообщение на официальном портале органов власти Изобильненского муниципального района www.izobadmin.ru.

График работы аппарата администрации городского округа: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье - выходные дни.

Об ответственности за незаконное выращивание наркосодержащих культур



Отдел по безопасности и профилактике правонарушений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края напоминает об ответственности за незаконное выращивание наркосодержащих культур и о принятии мер по предотвращению произрастания и уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений, а также незаконного оборота наркотических средств.

Если вам стали известны факты распространения наркотических средств и психотропных веществ, а также о местах скопления лиц, ведущих антиобщественный образ жизни, употребляющих, хранящих, выращивающих наркотические средства, просим анонимно сообщить в Отдел МВД России по Изобильненскому городскому округу по следующим номерам: «02», 8(865 45) 7-41-04, 8(865 45) 2-42-36.

**Начальник ОНК Отдела
МВД России по Изобильненскому
городскому округу, майор полиции
С.И. Харин**

Информация

Администрацией Изобильненского городского округа внесены изменения в муниципальную программу Изобильненского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26.03.2018 г. №371. 10 октября 2022 года данные изменения опубликованы на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края http://www.izobadmin.ru/sites/default/files/files/obshchestvennye_obsuzhdeniya_2.rar.

Отдел строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

294 млн. рублей выплачено будущим мамам Ставрополя в 2022 году

Реализация мер государственной поддержки семей с детьми продолжается. Среди мер - ежемесячная выплата беременным женщинам, ставшим на учет в ранние сроки.

Этот вид поддержки введен в 2021 году, на сегодняшний день выплаты получают более 6700 женщин края.

Напомним, что размер пособия составляет 6827,5 руб., это 50% величины прожиточного минимума трудоспособного населения на Ставрополье.

Получать выплаты могут нуждающиеся граждане. Доход семьи не должен превышать прожиточного минимума на душу населения в регионе (12528 руб.). Важно, чтобы женщина стала на учет до 12 недель беременности, имущество семьи не превышало предусмотренные нормы, а у взрослых членов семьи имелся доход от трудовой деятельности или объективные причины его отсутствия.

Первая выплата будет перечислена, начиная с месяца постановки на учет, но не ранее срока 6 недель.

ПФР

Работа «Единой России»



Почти 120 тысяч жителей Херсонской области получили помощь в гуманитарном центре «Единой России» за 4 месяца. Им раздали более тысячи тонн продуктов и лекарств. В местных школах и библиотеках доставляют также спортивный инвентарь и книги на русском языке.

Очередной гуманитарный груз - более 1000 продуктовых наборов - волонтеры привезли жителям трех сел Генического района.

Гуманитарная миссия также обеспечивает ФАПы, больницы, школы и библиотеки медикаментами, спортивным инвентарем и литературой на русском языке. Кроме того, решаются разные вопросы: содействие в получении российского гражданства и оформлении документов и выплат, направление студентов на учебу в ведущие вузы страны, помощь тяжело больным и организация лечения в крупных российских медицинских центрах. Очередной гуманитарный груз - более тысячи продуктовых наборов и лекарств - волонтеры привезли жителям трех сел Генического района. Гуманитарная миссия работала в Стрелковом, Счастливым и Генической горке. В село Геническая горка добровольцы завезли медикаменты - с просьбой об этом к гуманитарной миссии «Единой России» ранее обращались жители.

В Изобильненском округе постоянно проводится работа волонтеров ЕР при непосредственном руководстве секретаря местного отделения партии «Единая Россия», краевого депутата Александра Сидоркова.

«Если вы хотите помочь беженцам с Донбасса, вы можете принести одежду, предметы гигиены, продукты с длительным сроком годности или детское питание, медикаменты в Изобильненское отделение партии «Единая Россия»: по адресу: г. Изобильный, пос. Газопровод 15 а, по всем вопросам обращаться по телефону 89624401572» - обратился краевой парламентарий.

Соб.инф.

Григорий Касмынин, представил Ставропольский край и Российскую Федерацию на Международной конференции «Победа. Поиск. Память» в столице Казахстана



Председатель Совета Ставропольского регионального отделения ООД «Поисковое движение России» Григорий Касмынин, представил Ставропольский край и Российскую Федерацию на Международной конференции «Победа. Поиск. Память» в столице Казахстана г. Нур-Султан (Астана).

В течение 3-х дней участники Конференции демонстрировали собственные проекты и делились с коллегами секретами их реализации, обменивались опытом и обсуждали актуальные вопросы по сохранению исторической памяти.

Григорий Афанасьевич также поделился опытом реализованных поисковых проектов, в том числе международных. Участники конференции с большим интересом восприняли новаторские методики, используемые ставропольскими поисковиками в области увековечения памяти погибших защитников Отечества.

В рамках мероприятия состоялось возложение цветов к Вечному огню у монумента «Отанореаушылар».

После насыщенной программы участников ждала экскурсия по прекрасной столице Казахстана, где они познакомились с достопримечательностями г. Астана.

В заключении все участники Международной конференции сошлись во мнении, что народы, которые утратили историческую память, утрачивают и себя. Наша общая историческая память — это ценность, на которой стоит каждый народ, каждая страна, каждое государство, которое собирается быть и дальше оставаться самостоятельным.

Пусть над всеми нами всегда сияет мирное небо. Пусть наша историческая память сохраняется на века.

Председатель Совета регионального отделения Общероссийского общественного движения «Поисковое движение России» в Ставропольском крае Г.А. Касмынин

«Сохраняя традиции, сохраним нашу историю и культуру»

6 октября в Центральной библиотеке города Изобильного состоялся смотр-конкурс профессионального мастерства «Сохраняя традиции, сохраним нашу историю и культуру» среди библиотечек Изобильненской ЦБС.

8 июня 2022 стартовал краевой марафон традиций «Ставропольская горбушка», посвященный Году культурного наследия народов России. Библиотеки Изобильненской ЦБС приняли эстафету ставропольских коллег и провели мероприятия, в которых предлагали читателям вспомнить о таком важном и традиционном занятии на Руси, как выращивание хлеба и хлебопечение.

Библиотекари продемонстрировали творческий подход, профессиональное мастерство в проведении мероприятий: познавательные часы, игровые программы, мастер-классы, книжно-иллюстративные и предметные выставки. Победителями конкурса стали шесть библиотек, создавшие видеоролики.

**Центральная библиотека
города Изобильного**



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Приходько Светланой Владимировной, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1 e-mail faina71082@mail.ru, тел. 8(86553) 6-14-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24410, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 26:06:122508:61, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Ломоносова, 23.

Заказчиком кадастровых работ является: Березиков Анзор Ахматович, проживающий по адресу: п. Индустрия, ул. Шоссейная, дом 3, телефон 8-909-754-96-66.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит: 14 ноября 2022г. в 10 часов 30 минут, по адресу: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Ломоносова, 23. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 октября 2022 г. по 14 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 октября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Шолохова, дом 24 с КН 26:06:122508:77.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Кадастровый инженер
С. В. Приходько**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Приходько Светланой Владимировной, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1 e-mail faina71082@mail.ru, тел. 8(86553) 6-14-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24410, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 26:06:120306:42, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Пролетарская, 16.

Заказчиком кадастровых работ является: Беспалый Виктор Васильевич, проживающий по адресу: г. Изобильный, ул. Буденного, 30 кв. 52, телефон 8-988-087-16-66.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит: 14 ноября 2022 г. в 10 часов 00 минут, по адресу: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Пролетарская, 16. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 октября 2022 г. по 14 ноября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 октября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: край Ставропольский, р-н Изобильненский, г. Изобильный, ул. Пролетарская, 20 с КН 26:06:120306:12.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Кадастровый инженер
С. В. Приходько**

Спасибо за участие!



В рамках реализации эколого-патриотического проекта «Лес Победы» в поселке Рыздвяном был проведен экологический субботник, в ходе которого сотрудниками территориального управления, Управления технологического транспорта и специальной техники ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», «Ставропольского управления по организации общественного питания» филиал ООО «Газпром питание», МУП ЖКХ пос. Рыздвяного было высажено 28 саженцев лиственных деревьев (березы, клены).

Выражаем благодарность всем, кто принял участие в экологическом субботнике и искреннее надеемся, что высаженные деревья будут радовать еще много лет.

Рыздвянское ТУ

100-летие со дня образования государственной санитарно-эпидемиологической службы

С момента принятия Декрета Совнаркома РСФСР от 15 сентября 1922 года «О санитарных органах Республики» в нашей стране начинается формирование государственных санитарных органов, основная задача которых была определена как борьба с эпидемиями, профилактика инфекционных болезней, формирование санитарного дела, внедрение санитарно-гигиенических принципов в жизнь населения.

Эта дата считается днем основания санитарно-эпидемиологической службы.

Первые о санитарном деле в Изобильненском районе упоминается в 1914 и 1928 годах. В 1914 году здравоохранение находилось в плачевном состоянии. Поселок входил в Безопасненский врачебный участок, который обслуживался «не имеющим чина Мержановым К.М. и был расположен в 26 верстах от фельдшерского пункта. В его обязанности входила работа по борьбе с заразными болезнями. В 20-е годы на территории с. Московского и Безопасного были созданы заразные бараки, в которых проводилась работа по борьбе с эпидемиями.

В 1928 году при Изобильно-Тищенском райисполкоме был образован отдел здравоохранения, который назывался - отдел здравоохранения исполнительного комитета Изобильно-Тищенского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. Основными функциями отдела являлся контроль над работой лечебно-профилактических учреждений сети здравоохранения района по проведению санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению заболеваемости.

В период немецко-фашистской оккупации Изобильненского района отдел прекратил свою деятельность в августе 1942 года и возобновил ее только с 7 апреля 1943 года. Великая Отечественная война предъявила особые требования к работе санитарных органов, придавая исключительно важное значение профилактике инфекционных заболеваний, лечению людей, наведению санитарного порядка, обратив особое внимание на развертывание санитарно-профилактических учреждений (санэпидстанций, малярийных станций и пунктов) и др.

В 1958 году санитарно-эпидемиологическая станция размещалась в помещении, расположенном рядом с парком г.Изобильного, где в одном кабинете работали главный врач, помощники санитарных врачей и эпидемиологов, рядом в 2-х комнатах функционировали бактериологическая и химическая лаборатории. В бактериологической лаборатории в ночное время автоклавы работали на подогреве керосиновыми лампами, и сотрудникам приходилось осуществлять ночные дежурства, чтобы следить за температурой в автоклаве. Для осуществления дезинфекционных меропри-



ятий имелась лошадь, а так же телега, на которой стояла бочка с раствором хлорной извести.

С 1995 года с переходом в построенное 3-х этажное здание г.Изобильного развилась материально-техническая база, внедрены современные методы лабораторных исследований в бактериологической и санитарно-гигиенической лабораториях. Служба активно участвует в разработке краевых целевых программ по обеспечению санэпидблагополучия населения. При работе во взаимодействии с органами исполнительной власти, хозяйствующими субъектами, только за последние 20 лет в Изобильненском районе обеспечены хозяйственно-питьевым водоснабжением население ст.Каменнобродской, ст.Баклановской, ст.Староизобильной, п.Передового, с.Птичье, ст.Гаевской, с.Московского, х.Смыкова более 35 тыс. человек.

В 2004 году проведена реорганизация государственной санитарно-эпидемиологической службы путем слияния с государственной инспекцией по торговле, качеству товаров и защите прав потребителей и созданием нового органа федерального контроля - Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

С 2005 г. контролем за санитарно-эпидемиологической обстановкой на территориях Изобильненского, Красноармейского, Новоалександровского и Труновского районов занимается территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в Изобильненском районе, его функции обеспечивает филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Изобильненском районе», на базе которого в настоящее время функционируют два испытательных лабораторных центра, имеющих государственную аккредитацию. В новых условиях службой существенно активизированы усилия как в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, так и в сфере защиты прав потребителей. На базе ФБУЗ начинается свою работу консультационный пункт, где оказывается бесплатная помощь гражданам по вопросам в сфере потребительского законодательства.

В 2020 году Роспотребнадзор возглавил борьбу с новой коронавирусной инфекцией COVID-19 и во время пандемии оказался главным по обеспечению биологической безопасности в стране. Пандемия COVID-19 стала новым глобальным испытанием для всего общества в целом и потребовала от специалистов территориального отдела и филиала сконцентрированной ежедневной работы по проведению противоэпидемических мероприятий: в ежедневном режиме шло отслеживание контактных и лиц, находящихся на изоляции, выдача хозяйствующим субъектам предписаний о проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, на особом контроле оставалась работа медицинских и образовательных учреждений.

Несмотря на существенное сокращение численности специалистов имеющийся кадровый потенциал, богатые традиции, современное оборудование, а главное - преданные своему делу профессионалы - позволяют решать стоящие перед Роспотребнадзором задачи по охране здоровья населения курируемых территориальным отделом районов и, несмотря на экономические и социальные трудности, с оптимизмом смотреть в будущее.

Начальник территориального отдела Соколов Денис Сергеевич и главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Изобильненском районе» Ермоленко Алексей Викторович поздравляют специалистов и ветеранов службы с юбилейной датой.

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Ставропольскому краю
в Изобильненском районе**

Как поступить, если нет возможности оплачивать задолженность полностью

Главный судебный пристав Ставропольского края Марина Захарова рассказала что делать должникам, если нет возможности погасить задолженность единовременно:

- В соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об исполнительном производстве» должник вправе обратиться в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшему исполнительный документ, за отсрочкой или рассрочкой исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц.

Отсрочка или рассрочка в исполнительном производстве позволяет отложить срок исполнения требований взыскателя, либо распределить выплаты на определенный промежуток времени. Получить отсрочку или рассрочку можно только через суд или иной орган, выдавший исполнительный документ. Однако рассчитывать на положительное решение по этому вопросу можно только при уважительных и объективных обстоятельствах, делающих невозможным погашение задолженности по возбужденному исполнительному производству в определенный период времени.

Суд может удовлетворить заявление либо отказать в его удовлетворении. В любом случае будет вынесено определение. Если в предоставлении рассрочки будет отказано, то общения с судебными приставами и применения мер принудительного исполнения должнику уже не избежать.

После получения определения суда об отсрочке или рассрочке, указанный документ необходимо предъявить судебному приставу. Отметим, если рассрочка будет исполняться не вовремя и не в полном объеме, то она может быть отменена.

ГУФССП России по Ставропольскому краю

В краю моем история России

В День празднования Ставропольского края в выставочном зале музея истории Изобильненского района прошла творческая встреча с Василием Петровичем Чуйковым – Почетным деятелем искусств Ставропольского края, членом Союза дизайнеров России, членом творческого Союза художников России, преподавателем живописи и рисунка отделения «Архитектура» в Ставропольском строительном техникуме.

Участниками встречи стали старшеклассники СОШ №1, СОШ №2, СОШ №7 города Изобильного и учащиеся детской художественной школы.

Директор музея И.В. Смирнова поздравила всех с Днем Ставропольского края и пожелала здоровья, благополучия и мирного неба над головой. Она представила гостей мероприятия – Почетного гражданина Изобильненского района З.С. Романенко и самодеятельного художника, работающего в жанре «наивное искусство», члена Творческого союза художников России и Международной федерации художников А.И. Носова.

На встрече В.П. Чуйков рассказал о своей творческой жизни, о коллекции «Ставропольская ПУШКИНИАНА». Особое внимание уделил интересным экспонатам в своей коллекции - это планшет с медалями к 100-летию со дня рождения А.С. Пушкина и к 100-летию гибели А.С. Пушкина; медальон 1899 года и посмертная маска поэта. После чего, он рассказал о первом предмете в коллекции – подстаканнике с изображением А.С. Пушкина, крейсера «Аврора», серпа и молота. Поведал всем присутствующим интересные факты



из жизни поэта. Василий Петрович не только рассказал о нем, но и провел познавательную экскурсию по выставке «Ставропольская ПУШКИНИАНА».

В завершении встречи В.П. Чуйков ответил на вопросы и поблагодарил всех за теплый прием.

**Младший научный сотрудник музея
Л. Лазарева**

Выставка «Ожившие сказки»

С 8 октября по 11 декабря 2022 года в музее истории Изобильненского района работает детская выставка, двигающихся и разговаривающих фигур «Ожившие сказки».

На выставке представлены персонажи любимых историй «Союзмультфильма»: «Винни-Пух», «Приключения Буратино», «Золушка», «Аленький цветочек», «Красная шапочка», «Конек-горбунок», «Морозко», «Волшебная лампа Аладдина», «Репка».

Фигуры размещены на фоне пейзажей, театрального освещения, объемной декорации и буафории.

Сказочные персонажи расскажут посетителям выставки отрывки из сказок и споют любимые песни.

Путешествуя по сказочной стране, и ребенок, и взрослый ощутят себя героями разных историй. Это уникальная возможность побывать в волшебном мире сказок в окружении любимых персонажей.

Стоимость билетов:

- Дети до 3-х лет (в сопровождении взрослых), ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны – бесплатно.

- Дети от 3-х лет, студенты, школьники - 200 рублей.
- Взрослые - 300 рублей.
- Группы школьников (детские сады) от 10 человек - 150 рублей с человека.

Время работы выставки – с 10 до 18 часов, выходной день - понедельник.

Специальное предложение для посетителей в возрасте от 14 до 22 лет. Приобретайте билеты по Пушкинской карте!

Адрес музея: г. Изобильный, ул. Ленина, 63.

Телефон для справок: +7 (86545) 2-55-90
Сайт музея: <http://izobmuseum.ru/>
Одноклассники: <https://ok.ru/profile/569884702176>
ВКонтакте: <https://vk.com/id347578940>

**ГБУК СК «Музей истории
Изобильненского района»**

С октября изменился порядок назначения выплаты на детей от 8 до 17 лет

По заявлениям, которые будут поступать с 1 октября 2022 года, выплата будет производиться с 8-летия ребенка, если родитель обратился за выплатой не позднее 6 месяцев после исполнения ребенку 8 лет. В остальных случаях пособие будет установлено с месяца подачи заявления.

Ранее, выплата назначалась с апреля текущего года, но не ранее 8-летия ребенка.

Важно помнить, что пособие назначается на один год и продлевается по заявлению, которое можно подать на портале госуслуг либо лично в клиентской службе ПФР или офисе МФЦ. Как и прежде пособие будет установлено тем семьям, чей среднедушевой доход на каждого члена семьи составляет менее 12528 рублей - прожиточного минимума на душу населения в крае. Размер ежемесячного пособия может составлять 50 %, 75 % или 100 % прожиточного минимума на ребенка в регионе. В Ставропольском крае это 6076 рублей, 9114 рублей и 12152 рублей соответственно.

Сегодня на Ставрополье родители почти 123 тысяч детей получают пособие от 8 до 17 лет.

ПФР

Соучредители:

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края	Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края
--	---

Главный редактор

В.В. Джалилова

Адрес издателя: 356140,
г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Адрес редакции: 356140, г. Изобильный,
ул. Ленина, 15, каб. 302, тел.: 2-78-36.

Ответственность за содержание и достоверность материалов несут авторы.

Подписана в печать: по графику в 12.30, фактически в 12.30