



№ 24 (161)
12 октября
2023 года

16+

izobadmin.gosuslugi.ru

Информационно-аналитическая газета Изобильненского городского округа Ставропольского края

ДУМА ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ставропольского края от 30 мая 2023 N 45-кз «О наделении Изобильненского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», пунктом 41 статьи 32 Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, на основании протокола согласительного совещания по урегулированию разногласий и замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения о согласовании проекта Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края от 10 августа 2023 года, сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 августа 2023 года № 07713000-1сз/исх-7953, с учетом протоколов публичных слушаний, назначенных распоряжением Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2023 года № 12-рг по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 года № 11 - 14, от 27 сентября 2023 года № 15 - 19, от 28 сентября 2023 года № 20, от 29 сентября 2023 года № 21 - 25 и заключений о результатах публичных слушаний от 04 октября 2023 года

Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. в наименовании слово «городского» заменить на слово «муниципального»;

1.2. в пункте 1 слово «городского» заменить на «муниципального»;

1.3. приложение 1 «Перечень утверждаемых разделов Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края» изложить в следующей редакции согласно приложению «Перечень утверждаемых разделов Генерального плана Изобильненского муниципального округа Ставропольского края» к настоящему решению;

1.4. приложение 2 «Карта замечаний к проекту Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края <https://izobilnenskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Глава Изобильненского Изобильненского муниципального округа Ставропольского края А.М. Рогов
Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края В.В. Форостянов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

04 октября 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения 26 сентября 2023 года в 10.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 26 сентября 2023 года № 11, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

В проведении публичных слушаний приняло участие: 15 человек.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От граждан - участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, получены следующие предложения (замечания):

1. Земельный участок с кадастровым номером 26:06:093703:9:3У1 отнести к многофункциональной обще-

ственно - деловой зоне, согласно имеющимся координатам.

2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 26:06:092527:11, 26:06:092527:17 к производственной зоне.

От начальника Новотроицкого территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

1. Определить зону специализированной общественной застройки для земельного участка, расположенного по ул. Егорлыкской ст. Новотроицкой, для земельного участка, расположенного по пер. Кубанский ст. Новотроицкой, для размещения детской площадки.

2. Земельные участки с кадастровыми номерами 26:06:093702:10, 26:06:093704:130, 26:06:093704:131, 26:06:093704:10, 26:06:093705:11, 26:06:093705:18, 26:06:093705:83, 26:06:092526:39, 26:06:092526:66, 26:06:092526:69 отнести к многофункциональной общественно - деловой зоне.

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 26:06:093702:13, 26:06:093703:76 отнести к зоне транспортной инфраструктуры.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.

3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

04 октября 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения 26 сентября 2023 года в 11.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 26 сентября 2023 года № 12, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

При проведении публичных слушаний приняло участие: 3 человека.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От начальника Солнечнодольского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края получены следующие предложения (замечания):

1. Обозначить территорию, предполагаемую для размещения новой набережной, расположенной в восточной части п. Солнечнодольска по береговой полосе Новотроицкого водохранилища, код по классификатору 12.0.2, согласно имеющимся координатам.

2. Лесной массив, прилегающий к профилакторию «Чайка» и части западной береговой полосы Новотроицкого водохранилища обозначить зоной «Туристического обслуживания», код по классификатору 5.2.1 для размещения детского лагеря.

3. Территорию между ул. Зеленой и ул. Васильковой обозначить зоной «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код по классификатору 2.1.1, для обустройства спортивных и детских площадок.

4. Земельный участок с кадастровым номером 26:06:130509:50 отнести к многофункциональной общественно - деловой зоне.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.

3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

04 октября 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения 26 сентября 2023 года в 12.30 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 26 сентября 2023 года № 13, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

При проведении публичных слушаний приняло участие: 12 человек.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От начальника Каменнобродского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края получены следующие предложения (замечания):

1. В кадастровом квартале 26:06:231903 территорию бывшего детского сада ст. Филимоновской отнести к жилой зоне.

2. Детские игровые площадки отнести к зоне специализированной общественной застройки:

- по ул. Мира ст. Каменнобродской, около здания Каменнобродского ТУ АИГО СК по направлению на восток в кадастровом квартале 26:06:220714;

- по ул. Мира ст. Каменнобродской, около здания Дома Культуры ст. Каменнобродской, в кадастровом квартале 26:06:224015;

- по ул. Чапаева ст. Каменнобродской, в кадастровом квартале 26:06:220711;

- по ул. Мира (рядом с домом № 12) ст. Филимоновской, в кадастровом квартале 26:06:231904;

- по ул. Подгорной (рядом с домом № 35) ст. Филимоновской в кадастровом квартале 26:06:230905;

- по ул. Советской (рядом с домом № 15) п. Леоогорлыкского, в кадастровом квартале 26:06:232001.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.

3. Пункт 6 предложения (замечания) № 2 считать неаргументированным, поскольку невозможно отразить две территориальные зоны на одном земельном участке.

4. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

04 октября 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения 26 сентября 2023 года в 15.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 26 сентября 2023 года № 14, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

При проведении публичных слушаний приняло участие: 1 человек.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От начальника Староизобильненского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края получены следующие предложения (замечания):

1. Отразить на картографическом материале две скважины для забора воды, находящиеся напротив домовладения № 38, 39 по ул. Горной х. Сухого, находящиеся на землях СХ-2.

2. Отнести территорию, площадью 1000 кв.м из производственной зоны сельскохозяйственных предприятий к зоне транспортной инфраструктуры.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.

3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

04 октября 2023 года

г. Изобильный

В ходе проведения 27 сентября 2023 года в 12.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 27 сентября 2023 года № 15, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Продолжение на с. 2

Окончание. Начало на с. 2

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.
3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

04 октября 2023 года г. Изобильный

В ходе проведения 29 сентября 2023 года в 14.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 29 сентября 2023 года № 23, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

При проведении публичных слушаний приняло участие: 23 человека.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От начальника Рождественского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края получены следующие предложения (замечания):

1. Заменить территориальную зону по ул. Дружбы ст. Рождественской с территориальной зоны спорта (ПР-3) на территориальную зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

2. Заменить территориальную зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону спорта (ПР-3) на земельном участке площадью до 2000 кв.м по ул. Садовая - ул. Ленина ст. Рождественской).

3. Заменить территориальную зону по ул. Дружбы ст. Рождественской с территориальной зоны образования и просвещения (ОД-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1).

4. Внести сведения о площадке под развлекательные мероприятия (игровая зона) с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 26:06:203906:305 по ул. Ленина, 125 ст. Рождественской.

5. Заменить территориальную зону объектов здравоохранения (ОД-3) на территориальную зону делового назначения (ОД-1) по ул. Ленина - ул. Южная ст. Рождественской.

6. В территориальной зоне ведения садоводства (СХ-1) перенести площадку для сжигания мусора с южной части на западную (ориентир: ул. Южная, северо-западная сторона от места захоронения, земельный участок с кадастровым номером 26:06:203911:41).

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.

3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

04 октября 2023 года г. Изобильный

В ходе проведения 29 сентября 2023 года в 15.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 29 сентября 2023 года № 24, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

При проведении публичных слушаний приняло участие: 10 человек.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От начальника Московского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края получены следующие предложения (замечания):

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 26:06:174301:6, 26:06:180901:11 отнести к территориальной зоне объектов сельскохозяйственного использования (СХ-3).

2. Земельный участок с кадастровым номером 26:06:173408:13 отнести к территориальной зоне объектов дорожного сервиса (ОД-5).

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными.

3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

04 октября 2023 года г. Изобильный

В ходе проведения 29 сентября 2023 года в 16.00 часов публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края составлен протокол публичных слушаний от 29 сентября 2023 года № 25, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах публичных слушаний. Рассмотрен проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

При проведении публичных слушаний приняло участие: 14 человек.

Организатор публичных слушаний вносит предложение (замечание):

1. Изменить проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края, заменив слово «городской» на «муниципальный».

От начальника Подлужненского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края получены следующие предложения (замечания):

1. Арендатором земельного участка с кадастровым номером 26:06:180902:17 принято решение не включать в черту населенного пункта с. Подлужного данный земельный участок.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложения (замечания) считать обоснованными, в связи с этим, внести соответствующие изменения в проект внесения изменений в проект Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3. Направить проект решения Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 «Об утверждении Генерального плана Изобильненского городского округа Ставропольского края», заменив слово «городской» на «муниципальный», на утверждение с учетом всех предложений (замечаний).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05 октября 2023 г. г. Изобильный № 1476

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120606:28, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 94

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 г. № 473-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 28 сентября 2022 года № 6, администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120606:28, общей площадью 463 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для приусадебного землепользования, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 94, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их слева – 1,0 м, принадлежащем на праве собственности Бредихину Андрею Владимировичу, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:121505:68, шириной – 14,2 – 17,1 м, длиной – 29,0 – 30,0 м., неблагоприятна для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края В.В. Форостянов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05 октября 2023 г. г. Изобильный № 1477

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173709:21, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 243

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 г. № 473-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 28 сентября 2022 года № 6, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173709:21, общей площадью 1557 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 243, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их фасада – 1,5 м, принадлежащем на праве собственности Белоусу Алексею Вячеславовичу, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:173709:21, неблагоприятна для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края В.В. Форостянов

**Единое пособие на
Ставрополье получают
родители 244 тысяч детей**

Краевое Отделение СФР выплачивает единое пособие родителям 226 тысяч детей на Ставрополье. С начала года им было направлено более 16 миллиардов рублей.

Единое пособие назначается семьям с доходами ниже регионального прожиточного минимума на человека. На Ставрополье это – 12 938 рублей.

При оценке нуждаемости учитываются доходы и имущество семьи. Сведения о доходах берутся за 12 месяцев, но отсчет этого периода начинается за 1 месяц до даты подачи заявления. Это значит, что если вы обращаетесь за выплатой в октябре текущего года, то будут учитываться доходы с сентября прошлого года по август текущего года включительно.

Чтобы определить имеет ли семья право на выплату, необходимо разделить доходы всех членов семьи за учитываемый год на двенадцать месяцев и на количество членов семьи. Важно, чтобы у всех взрослых членов семьи был официальный доход или объективные причины его отсутствия.

В зависимости от дохода пособие на Ставрополье может составлять 50, 75 или 100% регионального прожиточного минимума (от 6275 до 12550 рублей на детей и от 7051 до 14102 рублей для беременных женщин).

Обращаем внимание, что первая выплата приходит заявителю в течение 5 рабочих дней после одобрения пособия, а затем – каждое 3-е число за предыдущий месяц. Единое пособие можно получать одновременно с выплатой из средств маткапитала.

**Социальный фонд
России**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05 октября 2023 г. г. Изобильный № 1478

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:082402:235, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Ширококов, ул. 40 лет Победы, 41

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 года № 455 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605, административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2023 г. № 473-р «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 28 сентября 2022 года № 6, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:082402:235, общей площадью 1500 кв. м., категории земля – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Ширококов, ул. 40 лет Победы, 41, принадлежащего на праве собственности Абраменко Марии Владимировне, с основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «Магазины», код по классификатору 4.4, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:082402:235 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края **В.В. Форостянов**

**ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края информирует о проведении публичных слушаний, назначенных распоряжением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

1. по проекту межевания территории кадастрового квартала 26:06:121501 Изобильненского городского округа Ставропольского края;

2. по проекту межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края;

3. по проекту межевания территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1), размещенным на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Документация по планировке территории;

2. Проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края не более месяца со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний:

1. по проекту межевания территории кадастрового квартала 26:06:121501 Изобильненского городского округа Ставропольского края состоится 20 октября 2023 года в 11.00 часов, в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 3 этаж, малый зал;

2. по проекту межевания территории кадастрового квартала 26:06:122411 Изобильненского городского округа Ставропольского края состоится 20 октября 2023 года в 11.15 часов, в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 3 этаж, малый зал;

го округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 3 этаж, малый зал;

3. по проекту межевания территории кадастрового квартала 26:06:210201 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского городского округа Ставропольского края территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) состоится 20 октября 2023 года в 15.00 часов, в здании Рыздвянского территориального управления ИГО СК, расположенном по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, 10.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) в рабочие дни с 12 октября 2023 года по 19 октября 2023 года в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

1) в письменной форме в адрес отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 416;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок до 19 октября 2023 года;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собранной участниками публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07. 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ**

28 сентября 2023 года г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений в период с 15 сентября 2023 года по 22 сентября 2023 года составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2023 года № 6, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120606:28, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 94».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 3 человека.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, получены не были.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила: Направить Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:120606:28, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 94» на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:121505:68, шириной – 14,2 – 17,1 м, длиной – 29,0 – 30,0 м, неблагоприятна для застройки.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ**

28 сентября 2023 года г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений в период с 15 сентября 2023 года по 22 сентября 2023 года составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2023 года № 6, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173709:21, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 243».

ного строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173709:21, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 243».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 3 человек.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, получены не были.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:

Направить Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:173709:21, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, ул. Ленина, 243» на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, поскольку конфигурация земельного участка с кадастровым номером 26:06:173709:21, неблагоприятна для застройки.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ**

28 сентября 2023 года г. Изобильный

В ходе проведения общественных обсуждений в период с 15 сентября 2023 года по 22 сентября 2023 года составлен протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2023 года № 6, на основании которого подготовлено данное заключение о результатах общественных обсуждений. Рассмотрен проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:082402:235, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Ширококов, ул. 40 лет Победы, 41».

При проведении общественных обсуждений приняло участие: 4 человека.

В ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, получены не были.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений также не зарегистрированы.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края решила:

Направить Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края проект постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:082402:235, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Ширококов, ул. 40 лет Победы, 41» на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:082402:235 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

10 октября 2023 г. г. Изобильный № 528-р

О начале отопительного периода 2023/2024 годов на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи с прогнозирующим понижением среднесуточной температуры наружного воздуха, начать отопительный период 2023/2024 годов в многоквартирных жилых домах Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, объектах социальной сферы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, общеобразовательных учреждениях дошкольного, общего и дополнительного образования детей 16 октября 2023 года в 08.00 часов.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в информационно-аналитической газете Изобильненского городского округа Ставропольского края «Изобильненский муниципальный вестник» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Ачурину С.Р.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края **В.В. Форостянов**

Адрес редакции: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 302, тел.: 2-78-36.
Ответственность за содержание и достоверность материалов несут авторы.
Подписана в печать: по графику в 12.30, фактически в 12.30

Соучредители:
Дума Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

Главный редактор
В.В. Джалилова
Адрес издателя: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.