

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 марта 2018 г.

г. Изобильный

№ 283

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Комиссия).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Форостянова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 02 марта 2018 г. № 283

ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
расположенного на территории Изобильненского городского округа
Ставропольского края, строительство (реконструкция) которого
осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), разработан на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), проводится комиссией по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Комиссия).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686.

1.4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в администрацию Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – администрация) заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, о выдаче акта освидетельствования прове-

дения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, обращаются в администрацию с заявлением о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства по форме согласно, приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня поступления в администрацию заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры объекта индивидуального жилищного строительства.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее - Акт освидетельствования), по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 г. № 286.

2.5. Акт освидетельствования подписывается членами комиссии:

2.5.1. В случае положительного заключения комиссии утверждается подписью Главы Изобильненского городского округа Ставропольского края,

и выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в 2.1 настоящего Порядка.

2.5.2. В случаях установленных п. 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 комиссия готовит проект распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее-Распоряжение) об отказе в выдаче акта освидетельствования для подписания Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края не позднее 10 дней со дня получения заявления.

2.6. Распоряжение об отказе в выдаче Акта освидетельствования доводится администрацией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка по форме согласно приложению 2.

Распоряжение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.7. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.

Приложение 1

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденному постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2018 г. № 283

Главе Изобильненского городского округа
Ставропольского края
В.И. Козлову

от _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(место проживания)

(телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства _____

(строительству, реконструкции - нужное указать)

на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): Ставропольский край, Изобильненский район _____

(почтовый или строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкций:

а) монтаж фундамента _____

(тип конструкций, материал)

б) возведение стен _____

(тип конструкций, материал)

в) возведение кровли _____

(тип конструкций, материал)

Общая площадь объекта строительства (реконструкции) _____ кв. м.

Площадь реконструкции объекта _____ кв. м.

Заявитель _____

дата "_____" (подпись) _____ 20____ г. (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденному постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2018 г. № 283

РАСПОРЯЖЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

На основании подпункта 2.5.2 пункта 2.5 Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденному постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, от _____ № _____

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

(адрес заявителя)

отказано в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: _____

по следующим основаниям:

В соответствии со статьей 254 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Вы вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц в судебном порядке.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов