

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 января 2025 г.

г. Изобильный

№ 31

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:121810 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:121810 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:121810 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:121810 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1), для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности первого заместителя
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

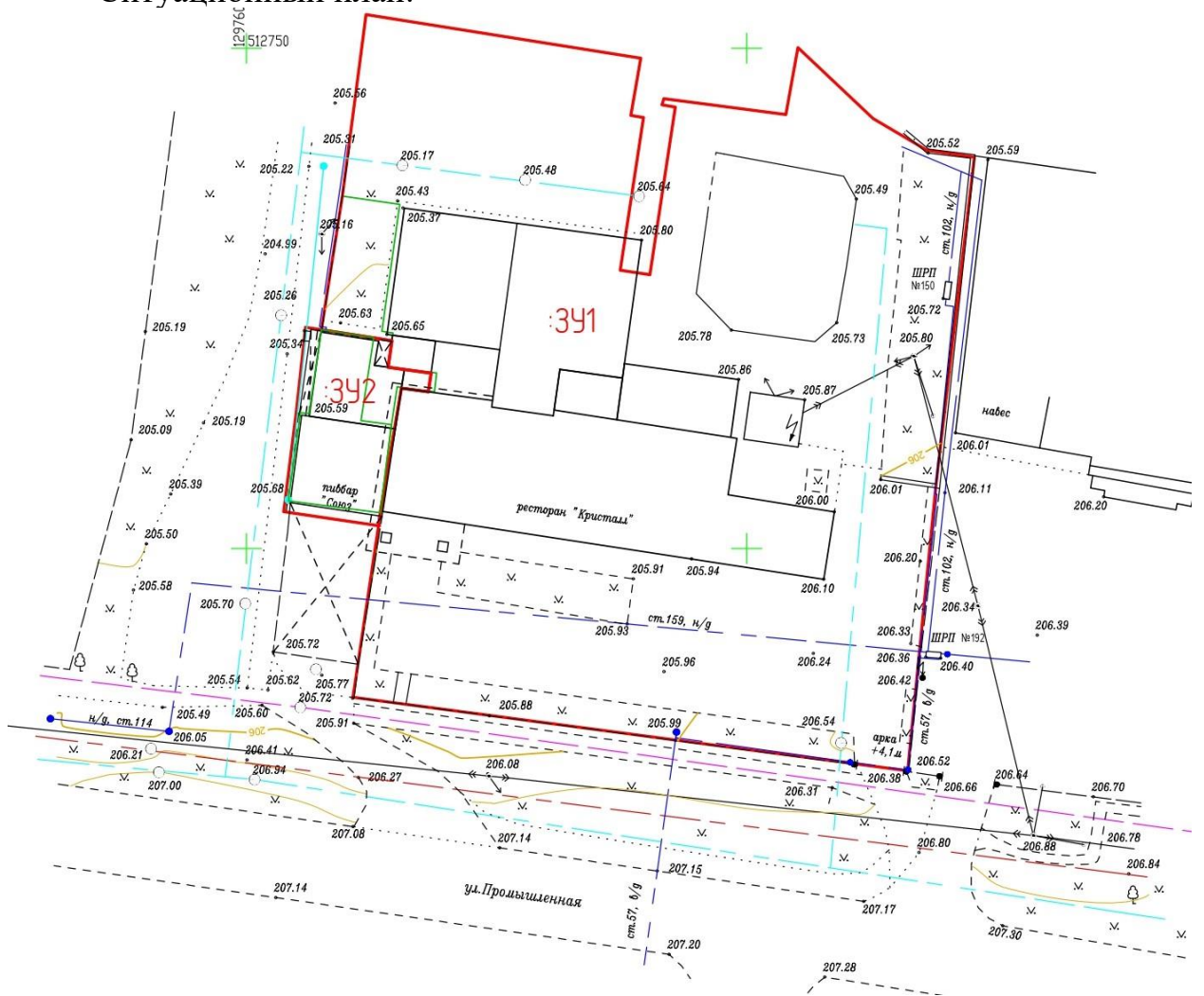
Г.И.Иов

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 января 2025 г. № 31

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:121810 в
границах определенной Правилами землепользования и застройки
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

Ситуационный план:



Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 15 января 2025 г. № 31

Задание

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала
26:06:121810 в границах определенной Правилами землепользования и
застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид докумен- тации	проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки доку- ментации	постановление администрации Изобильненского муни- ципального округа Ставропольского края «О разреше- нии обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура» и градостроительство» подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:121810 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1)»
3.	Источник финан- сирования	за счет заказчика
4.	Заказчик подго- товки докумен- тации	Запорожец Владимир Григорьевич Магомедов Магомеднави Магомедович
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и мето- дическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федера- ции (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (дейст- вующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (дейст- вующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (дейст- вующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроите- льство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года

1	2	3
		<p>№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция).</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30).</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140.</p> <p>6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 (в редакции решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 135).</p> <p>6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).</p>
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:121810
8.	Основные характеристики объекта (далее-объект)	<p>8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 26:06:121810:3, 26:06:121810:25 и земель государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Категория земель - земли населённых пунктов.</p> <p>8.2. Планируемый вид использования земельного участка, формируемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:06:121810:3 и земель государственной собственности – магазины, код 4.4.</p> <p>8.3. Планируемый вид использования земельного участка, формируемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:06:121810:25 и земель государственной собственности – общественное питание, код 4.6.</p>

1	2	3
		8.4. Территория, подлежащая межеванию, составляет 3953 кв. м.
9.	Цель и задачи работы	цели и задачи работы: обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков; определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1.
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно: кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки; сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 10.2. Заказчик представляет: материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию; технические условия подключения проектируемого объекта; иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации. Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов. 11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	12.1. Проект межевания территории - 3 экз. 12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4. 12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз. 12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.). 12.5. После утверждения документации по планировке-территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и

1	2	3
		<p>.mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p> <p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях публичных слушаниях: Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации. Проектировщик обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях.</p> <p>13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.</p>
14.	Иные требования и условия	<p>14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).</p> <p>14.4. Графическая часть документации по планировке территорий выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.</p>