

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 января 2025 г.

г. Изобильный

№ 32

О разрешении Агаджанову А.С. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122401 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Агаджанову Арсену Суменовичу подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122401 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) Изобильненского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122401 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1) Изобильненского муниципального округа Ставропольского края вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению 2.

3. Установить, что проект межевания территории кадастрового квартала 26:06:122401 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1), для утверждения должен быть представлен в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

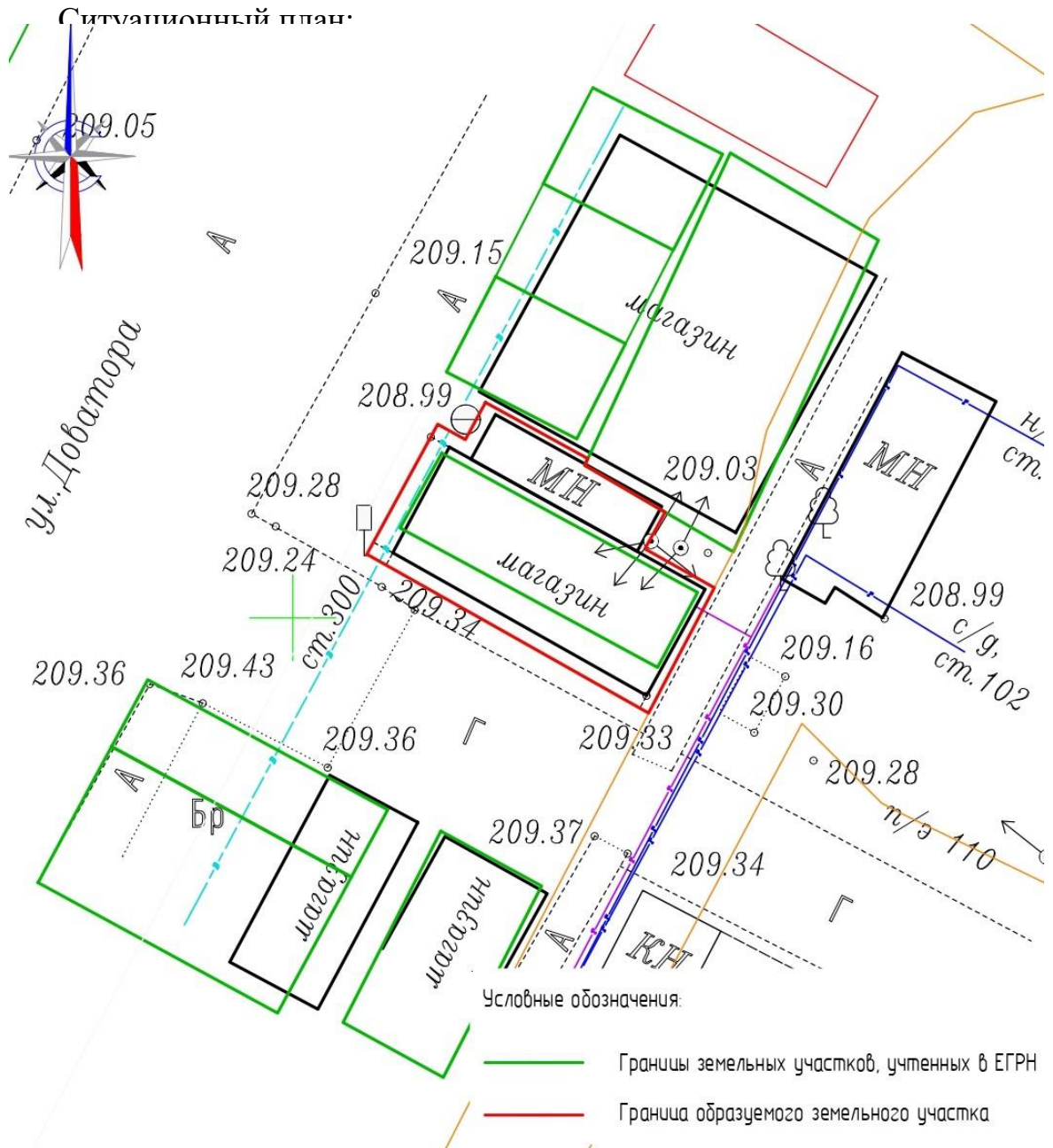
Исполняющий обязанности первого заместителя  
главы администрации Изобильненского  
муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель главы администрации  
Изобильненского муниципального округа  
Ставропольского края

Г.И.Иов

# Приложение 1

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 января 2025 г. № 32

Схема расположения территории кадастрового квартала 26:06:122401 в  
границах определенной Правилами землепользования и застройки  
Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  
территориальной зоны делового назначения (ОД-1)



## Приложение 2

к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 15 января 2025 г. № 32

### Задание

на подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала  
26:06:122401 в границах определенной Правилами землепользования и  
застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края  
территориальной зоны делового назначения (ОД-1)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Вид докумен- тации	проект межевания (далее - документация)
2.	Основание для подготовки доку- ментации	постановление администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края «О разрешении Агаджанову А.С. подготовки проекта межевания территории кадастрового квартала 26:06:122401 в границах определенной Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края территориальной зоны делового назначения (ОД-1)»
3.	Источник финан- сирования	за счет заказчика
4.	Заказчик подго- товки докумен- тации	Агаджанов Арсен Суренович
5.	Исполнитель работы (далее – исполнитель)	определяется заказчиком
6.	Нормативная правовая и мето- дическая база	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.3. Лесной кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.4. Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция); 6.5. Свод правил СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция); 6.6. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года

1	2	3
		<p>№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (действующая редакция).</p> <p>6.8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30).</p> <p>6.9. Закон Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».</p> <p>6.10. Региональные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>6.11. Местные нормативы градостроительного проектирования Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2021 г. № 1140.</p> <p>6.12. Генеральный план Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2020 года № 370 (в редакции решения Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 октября 2023 года № 135).</p> <p>6.13. Правила землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033).</p>
7.	Местоположение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации (далее – территория)	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, г. Изобильный, территория кадастрового квартала 26:06:122401
8.	Основные характеристики объекта (далее-объект)	<p>8.1. Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 26:06:122401:70 и земель государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Категория земель: земли населённых пунктов.</p> <p>Планируемый вид использования земельного участка – магазины, код 4.4.</p> <p>8.2. Территория, подлежащая межеванию, составляет 68 кв. м.</p>
9.	Цель и задачи работы	<p>цели и задачи работы:</p> <p>обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков;</p> <p>определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с приложением 1.</p>

1	2	3
10.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	<p>10.1. Сбор исходных данных исполнитель осуществляет самостоятельно:  кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки;  сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельные участки в границах территории проектирования и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>10.2. Заказчик представляет:  материалы инженерных изысканий на проектируемую территорию;  технические условия подключения проектируемого объекта;  иную информацию, способствующую подготовке документации по планировке территории.</p>
11.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>11.1. Документация по планировке территории должна быть выполнена в соответствии с требованиями:  Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Графическая часть должна обеспечить наглядность и удобство прочтения объектов.</p> <p>11.2. Проект межевания территории должен состоять из текстовой и графической части, в частности основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.</p>
12.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>12.1. Проект межевания территории - 3 экз.  12.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4.  12.3. Графические материалы, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word), - 3 экз.  12.4. Кроме того вышеуказанную документацию по планировке территории представить также на электронном носителе в ГИС-формате (AutoCAD или MapInfo) с использованием классификатора картографической информации (классификатор - map 500 (1 экз.) (формат файлов: sxf; map; sit, dxf), с заполнением необходимой атрибутивной информации и JPEG или PDF формат (1 экз.).</p> <p>12.5. После утверждения документации по планировке-территории (проект межевания) необходимо передать в администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в электронном виде проект межевания в формате .pdf и .mid/.mif для дальнейшей регистрации в органах Росреестра.</p> <p>12.6. Документацию по планировке территории (проект межевания) прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.</p>
13.	Порядок рассмотрения, согласования и утвер-	<p>13.1. В соответствии с действующим законодательством, проектировщик участвует в согласованиях публичных слушаниях:</p>

1	2	3
	<p>ждения документации по планировке территории</p>	<p>Проектировщик обеспечивает сопровождение процедуры согласования и защиту разработанной документации в согласующих службах и организациях, выдавших технические условия, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации.</p> <p>Проектировщик обеспечивает защиту документации на публичных слушаниях.</p> <p>13.2. Перечень служб и организаций, осуществляющих согласование разработанной документации, уточняется в ходе выполнения работ.</p> <p>13.3. Разработанная документация по планировке и межеванию территории подлежит утверждению в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>13.4. Результатом выполнения работ являются утвержденная документация по планировке и межеванию территории администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.</p>
14.	<p>Иные требования и условия</p>	<p>14.1. Устранение замечаний исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p> <p>14.2. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p> <p>14.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК 26 от СК 95).</p> <p>14.4. Графическая часть документации по планировке территорий выполняется в программном комплексе AutoCAD или MapInfo.</p>