

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02 марта 2022 г. № 345

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ИЗОБИЛЬНЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 03 сентября 2021 года № 539 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Изобильненском городском округе Ставропольского края», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в Изобильненском городском округе Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, курирующего вопросы строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
В.В.ФОРОСТЯНОВ

Утверждена
постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 02 марта 2022 г. № 345

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА
КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ В ИЗОБИЛЬНЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

_____ «__» _____ 20__ г.
(место проведения проверки) (дата заполнения листа)
«__» час. «__» мин.
(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Муниципальный жилищный контроль в Изобильненском городском округе
Ставропольского края _____
(наименование вида контроля)

_____ (наименование контрольного органа)

В соответствии с _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____
(реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия)

Учетный номер: _____
(учетный номер контрольного мероприятия)

Должностные лица, проводившие проверку:

_____ (должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)
Проверяемый: _____

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

Адрес: _____
(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

Утвержден
постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 02 марта 2022 г. № 345

**СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, ОТРАЖАЮЩИХ
СОДЕРЖАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ОТВЕТЫ
НА КОТОРЫЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ ИЛИ
НЕСОБЛЮДЕНИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			да	нет	непр имен имо	прим ечан ие
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации				

		Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 (далее - Перечень № 290); подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее—Правила № 416); пункты 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170)				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;				
4	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491;				

	многоквартирных домов?	пункт 4 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункты 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491;				

	многоквартирного дома?	пункт 17 Перечня № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Перечня № 290				
13	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	статья 23 Жилищного кодекса Российской Федерации;				
14	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	статьи 26-29 Жилищного кодекса Российской Федерации;				
15	Соблюдаются ли требования по формированию фонда	статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

	капитального ремонта					
16	Соблюдены ли требования по выбору способа управления многоквартирным домом или требования по созданию товарищества собственников жилья?	статьи 136, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				
17	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт "в" пункта 4 Правил № 416				
18	Соблюдаются ли требования по организации собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или	подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				

	кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом?					
19	Соблюдаются ли требования к организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания?	подпункт "г" пункта 4 Правил № 416				
20	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
21	Соблюдаются ли требования правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?	Правила № 491				
22	Соблюдаются ли требования правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	Правила № 491				
23	Соблюдаются ли требования к порядку	приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя				

	размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	России № 114/пр от 29 февраля 2016 г.				
24	Соблюдаются ли требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?	постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649				
25	Соблюдаются ли требования порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	ст. 91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации				
26	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;				
27	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
28	Соблюдаются ли обязательные требования по	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

	наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	пункт 9 Правил № 354				
29	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 9 Правил № 354				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ / _____ /Ф.И.О.

Должность _____ / _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись)