

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 марта 2025 г.

г. Изобильный

№ 383

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:120601:13, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 35

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2033), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2022 г. № 1286, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2025 г. № 104 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 14 февраля 2025 года № 2, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:120601:13, общей площадью 1194 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и

малоэтажными жилыми домами (Ж-3), расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Доватора, 35, принадлежащего на праве собственности Сагияну Роману Николаевичу, с основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины», код по классификатору 4.4, в связи с тем, что условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:06:120601:13 не окажет негативное воздействие на окружающую среду, не подвергнет риску какого-либо негативного воздействия.

2. Внести соответствующие изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Соблюдать:

3.1. Правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий полномочия Главы
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, исполняющий обязанности
первого заместителя главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края, заместитель главы
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края

Г.И.Иов