

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30 марта 2021 г.

г. Изобильный

№ 400

О мерах по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2020 г. № 733-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 12 июля 2019 г. № 307-п «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края, согласно приложению 1.

1.2. Состав межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края, в составе согласно приложению 2.

1.3. Положение о межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края, согласно приложению 3.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В.Форостянов

Приложение 3

к постановлению администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 30 марта 2021 г. № 400

Положение

о межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - межведомственная комиссия, объекты, незавершенные капитальные вложения по объектам), является коллегиальным органом и образуется в целях определения состояния объектов в порядке, устанавливаемом администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, нормативными правовыми актами администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Задачи межведомственной комиссии

3. Задачами межведомственной комиссии являются:
рассмотрение вопросов дальнейшего использования объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам;
сокращение количества объектов, сроки строительства которых превысили нормативные.

III. Функции межведомственной комиссии

4. Межведомственная комиссия для выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

рассматривает предложения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) органов, выполнявших функции муниципальных заказчиков по ним, или организаций заказчиков-застройщиков, подведомственных администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - соответственно отраслевой орган администрации, организация) по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам;

определяет состояние объектов и в установленном порядке вносит предложения по их дальнейшему использованию либо ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам в отраслевой орган администрации на балансе которого находится объект незавершенного строительства или в организацию.

IV. Права межведомственной комиссии

5. Межведомственная комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых органов администрации, организаций, информацию, материалы, документы, необходимые для осуществления возложенных на нее задач;

привлекать для участия в заседаниях межведомственной комиссии специалистов отраслевых органов администрации, организаций, научных сообществ, экспертов, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

V. Организация деятельности межведомственной комиссии

6. Состав межведомственной комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, отраслевых органов администрации, организаций, и утверждается постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

7. В состав межведомственной комиссии входят председатель межведомственной комиссии, заместитель председателя межведомственной комиссии, секретарь межведомственной комиссии и члены межведомственной комиссии.

8. Председатель межведомственной комиссии:
руководит деятельностью межведомственной комиссии;
определяет дату заседания межведомственной комиссии;
утверждает повестку очередного заседания межведомственной комиссии;
председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;
дает поручения членам межведомственной комиссии;
осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых межведомственной комиссией.

9. В период временного отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

10. Секретарь межведомственной комиссии:
обеспечивает подготовку материалов к заседанию межведомственной комиссии;
оповещает членов межведомственной комиссии об очередном заседании межведомственной комиссии и о повестке очередного заседания межведомственной комиссии;
ведет протокол заседания межведомственной комиссии.

11. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

13. Решение межведомственной комиссии, принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов межведомственной комиссии голос председателя межведомственной комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании, является решающим.

В случае несогласия с принятым межведомственной комиссией решением, член межведомственной комиссии вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания межведомственной комиссии.

14. Решения межведомственной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании межведомственной комиссии и секретарем межведомственной комиссии.

15. Принятые по итогам заседания межведомственной комиссии решения, содержащие предложения по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам, вносятся в отраслевой орган администрации, на балансе которого находится объект незавершенного строительства направляются для исполнения в установленном порядке, соответствующего правового акта администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в течение 5 рабочих дней со дня заседания.

Приложение 1

к постановлению администрации
Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 30 марта 2021 г. № 400

Порядок

определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в целях принятия решений администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - администрация) по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - объект, незавершенные капитальные вложения по объекту, бюджет Изобильненского городского округа).

Обязанности за учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства, направление соответствующей информации в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - Отдел имущественных и земельных отношений);

Отделу имущественных и земельных отношений проводить мероприятия по объектам незавершенного строительства в соответствии со сроками, установленными постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2020 г. № 733-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 12 июля 2019 г. № 307-п «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации» и другими нормативно-правовыми актами.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты, не внесенные в реестр муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее - реестр муниципальной собственности Изобильненского городского округа), находящиеся на балансе администрации, ее отраслевых (функциональных) органов, выполнявших функции муниципальных заказчиков по ним, или организаций заказчиков-застройщиков, подведомственных администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - отраслевой орган администрации, организация).

3. Отраслевой орган администрации или организация направляет по каждому объекту в межведомственную комиссию по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края, образуемую администрацией (далее - межведомственная комиссия), предложения по его дальнейшему использованию либо ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту с приложением следующих документов и информации:

инвентаризационная опись объекта, составленная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение в межведомственную комиссию;

акт о приостановлении строительства объекта по форме № КС-17 (при наличии);

акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме № КС-18 (при наличии);

информация о том, что объект не является предметом действующего обязательства;

информация о правах на земельный участок, отведенный под строительство объекта;

предложение отраслевого органа администрации, в ведении которого находится объект, о наличии или отсутствии необходимости завершения строительства объекта в соответствии с его первоначальным назначением;

фотографии объекта;

расчет потребности в средствах, необходимых для консервации объекта;

расчет потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта;

расчет потребности в средствах, необходимых для ликвидации объекта или информация об отсутствии такой потребности;

расчет потребности в средствах, необходимых для выполнения на объекте мероприятий, обеспечивающих ликвидацию угрозы для жизни и здоровья граждан (при наличии такой угрозы);

иные сведения, необходимые для определения направленности использования объекта.

4. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных в межведомственную комиссию в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, несут отраслевые органы администрации и организации их представившие.

5. Предложение, подготовленное отраслевым органом администрации или организацией, по дальнейшему использованию объекта либо его ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту принимается к рассмотрению межведомственной комиссией в случае, если:

финансирование объекта за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края, не осуществлялось более пяти лет;

возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта в результате перерыва в строительстве полностью или частично разрушены, что подтверждается инвентаризационной описью и прилагаемыми фотографиями;

существующее состояние объекта не соответствует требованиям безопасности;

предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, изыскательские работы, технико-экономические обоснования по неосуществленному строительству выполнены более пяти лет.

6. Межведомственная комиссия рассматривает предложения по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту, подготовленные отраслевым органом администрации или организацией, и на основании документов и информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней и принимает одно из следующих решений по каждому объекту о ликвидации объекта и (или) списании незавершенных капитальных вложений по объекту либо по их дальнейшему использованию:

о продолжении строительства объекта;

о консервации объекта;

об оформлении объекта в установленном порядке в муници-

пальную собственность.

Если фактическое состояние объекта представляет угрозу для жизни и здоровья граждан, межведомственной комиссией одновременно с решением, предусмотренным настоящим пунктом, вносится предложение о выполнении на объекте мероприятий, обеспечивающих ликвидацию угрозы для жизни и здоровья граждан.

7. Если объект предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», межведомственная комиссия вносит предложение об оформлении в муниципальную собственность в случае если объект необходим для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к вопросам местного значения Изобильненского городского округа Ставропольского края.

8. Если в отношении объекта отсутствуют основания для внесения предложений о продолжении его строительства, о консервации объекта или об оформлении объекта в муниципальную собственность, межведомственной комиссией вносится предложение о ликвидации объекта и (или) списании незавершенных капитальных вложений по объекту.

9. Дальнейшее использование объекта либо его ликвидация и (или) списание незавершенных капитальных вложений по объекту осуществляется на основании правового акта администрации, проект которого подготавливается отраслевым органом администрации, структурным подразделением администрацией, на балансе которого находится объект незавершенного строительства в соответствии с предложением межведомственной комиссии.

10. Финансирование расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Изобильненского городского округа Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

**Приложение 2
к постановлению администра-
ции Изобильненского городского
округа Ставропольского края
от 30 марта 2021 г № 400**

СОСТАВ

межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Изобильненского городского округа Ставропольского края

Форостянов Владимир Васильевич	первый заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель межведомственной комиссии
Бажан Евгений Николаевич	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя межведомственной комиссии
Бондаренко Ирина Анатольевна	главный специалист- главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

Веревкин Петр Владимирович	заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Гадюкина Юлия Викторовна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Гурьянова Снежана Владимировна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Доброжанова Людмила Ивановна	начальник финансового управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Махринов Владимир Геннадьевич	начальник отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
Поправко Галина Викторовна	директор муниципального казенного учреждения Изобильненского городского округа Ставропольского края «Централизованная бухгалтерия»
Свивальнева Светлана Юрьевна	начальник отдела экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края