

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 марта 2025 г.

г. Изобильный

№ 461

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2024 г. № 1404 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», решением от 24 марта 2025 года № 1 «О согласовании предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126 путем организации и проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – концессионное соглашение)

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить отдел экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным органом администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

на подготовку конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию и предоставление конкурсной документации на утверждение;

на формирование конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса (далее – конкурсная комиссия), персонального состава конкурсной комиссии и предоставление на утверждение.

4. Отделу экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. В течении 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

сформировать персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, разработать положение о конкурсной комиссии и представить на утверждение;

подготовить конкурсную документацию открытого конкурса и представить на утверждение.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации направить конкурсную документацию в отдел по информационной политике администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края для размещения в информационно-аналитической газете «Муниципальный вестник» и на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края [izobadmin.gosuslugi.ru](http://izobadmin.gosuslugi.ru)., а так же разместить конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Пономарёва В.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 31 марта 2025 г. № 461

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, район Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126 (далее – объект концессионного соглашения)

1. Обязательства Концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, за свой счет провести реконструкцию объекта концессионного соглашения.

К реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения.

2. Сметная стоимость расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 1072,81 тыс. руб. (один миллион семьдесят две тысячи восемьсот десять рублей).

3. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет.

4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения по акту приема-передачи.

5. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионе-

ром не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка. При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством.

6. Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является обеспечение стабильного и безопасного газораспределения до потребителей, в т. ч. получение прибыли от эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по соглашению в доверительное управление не допускается.

7. Объект концессионного соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с соглашением.

8. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению является договор передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (условия данного договора будут указаны в концессионном соглашении).

9. Концессионная плата не предусмотрена.

10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается Концеденту.

12. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции и использования (экс-

плуатации) объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия Концедента в целях реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения не предусматриваются концессионным соглашением.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Изобильненского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 31 марта 2025 г. № 461

**КРИТЕРИИ**

конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении  
объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край,  
район Изобильненский, пгт. Рыздвяный, ул. Северная,  
кадастровый номер 26:06:190109:126

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (процент)
1	2	3	4	5
1.	Срок выполнения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	2025 -2030 годы	значение подлежит уменьшению	0,4
2.	Минимальный объем финансовых средств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения	1072,81 тыс. руб.	значение подлежит увеличению	0,6