

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 марта 2025 г.

г. Изобильный

№ 463

Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2024 г. № 1404 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 31 марта 2025 г. № 461 «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Пономарёва В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 31 марта 2025 г. № 463

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование
1	2
	Общие положения
1.	Условия конкурса
2.	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества
3.	Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса
4.	Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса
5.	Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления лицами, представившими заявки на участие в конкурсе (далее также - заявители), участниками конкурса
6.	Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса
7.	Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования
8.	Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе
9.	Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации
10.	Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации
11.	Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению
12.	Размер задатка вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок, срок его внесения
13.	Концессионная плата
14.	Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений
15.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений
16.	Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
17.	Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора
18.	Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

1	2
19.	Порядок определения Победителя конкурса
20.	Срок подписания Протокола о результатах проведения конкурса
21.	Срок подписания Концессионного соглашения
22.	Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению
23.	Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества
24.	Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Концессионного соглашения, а также доступа на объект Концессионного соглашения
	Перечень приложений к Конкурсной документации
	Приложение 1 Форма заявки на право заключения Концессионного соглашения
	Приложение 2 Форма Конкурсного предложения
	Приложение 3 Условия технического обслуживания объекта Концессионного соглашения и объем инвестиций
	Приложение 4 Проект Концессионного соглашения

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Конкурсная документация утверждена в соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 09 сентября 2024 г. № 1404 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», от 31 марта 2025 г. № 461 «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126.

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению Концессионного соглашения;

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации;

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности;

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях;

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, с целью реконструкции и дальнейшей эксплуатации;

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам

конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса;

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации;

Концедент – администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края;

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение;

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса;

Объект Соглашения – ГРП «Северная», адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126.

Официальное издание – официальное печатное издание «Изобильненский муниципальный вестник»;

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – izobadmin.gosuslugi.ru;

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса;

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией;

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглаше-

ния в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126 (далее – Объект Соглашения)

1.2. Концедентом является администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Организатором конкурса является администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края.

1.4. Объект Соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет, в целях осуществления реконструкции и дальнейшей эксплуатации Объекта Соглашения.

1.5. Концессионная плата не устанавливается.

1.6. Налоговым агентом является Концессионер.

1.7. В течение срока действия концессионного соглашения Концессионер должен поддерживать Объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, произвести за свой счет реконструкцию Объекта Соглашения, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

1.8. После прекращения действия концессионного соглашения передать Объект Соглашения Концеденту в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и иного имущества передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению приведены в Приложении 1 к проекту Концессионного соглашения.

3. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

3.1. Участником конкурса может являться индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

3.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

в отношении участника конкурса не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), не введены процедуры, применяемые в делах о несостоятельности (банкротстве);

участник конкурса не находится в стадии ликвидации;

деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

участник конкурса не признан иностранным агентом в порядке, установленном Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) (далее – ЕГРЮЛ), Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в отношении участника конкурса отсутствуют записи о недостоверности внесенных сведений и (или) о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

участник конкурса должен иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в т.ч.:

допуск А1 по промышленной безопасности;

допуск В7.3 «проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления»;

состоять в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

состоять в Саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

В случае если работы в рамках реконструкции участником конкурса предполагается осуществлять с привлечением третьих лиц, он может не состоять в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в Саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (далее – СРО), не иметь допуска В7.3, при этом привлекаемые организации (индивидуальные предприниматели) должны обладать соответствующими допусками и состоять в указанных СРО. Ответственность за соответствие критериям допуска к производимым работам привлекаемых организаций несет участник.

4. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса

4.1. Критерии конкурса приведены в приложении 4 к Конкурсной документации.

5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их предоставления лицами, представившими заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в предварительном отборе Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы, подтверждающие:

а) соответствие заявителей требованиям, установленным Конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным Конкурсной документацией;

в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

5.2. Заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей Конкурсной документации.

5.3. Сведения об участнике конкурса: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета участника конкурса, удостоверенные подписью и печатью (при наличии) участника.

5.4. Для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенную и имеющую в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

5.5. Для юридического лица – копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени участника конкурса: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная участником конкурса лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы, надлежащим образом заверенные руководителем Участника конкурса либо нотариально удостоверенные.

5.6. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Участника конкурса: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ, не содержащая сведений о нахождении в процедуре ликвидации юридического лица или решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, записи о введении одной из процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) или принятии решения о направлении заявления о признании организации банкротом.

5.7. Копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, надлежащим образом заверенные руководителем Участника конкурса либо нотариально удостоверенные.

5.8. Иные документы сведения, подтверждающие отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), отсутствие приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном действующим законодательством, отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Заявка составляется в соответствии с требованиями, указанными в разделе VII Конкурсной документации.

В случае, если Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 5.3., 5.5.-5.7. настоящего раздела Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпунктах 5.2., 5.9.2., 5.9.3., 5.9.4. настоящего раздела Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

5.9. Перечень документов и материалов и формы их представления Участниками конкурса.

5.9.1. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.9.2. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению 2 к настоящей Конкурсной документации.

5.9.3. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

перечень мероприятий по проведению реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение целей предусмотренных условиями приведенными в приложении 3 к настоящей Конкурсной документации;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий, технико-экономические расчеты и обоснования;

письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно

уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

5.9.4. Удостоверенную подписью и печатью (при наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.9.5. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику конкурса не допускается.

6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

6.1. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения подлежит опубликованию в информационно – аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края izobadmin.gosuslugi.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. не позднее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме (согласно приложению 1 Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись

документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

7.7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии). При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе, в порядке, предусмотренном Разделом XV настоящей Конкурсной документации.

8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 214а в рабочие дни с 9:00 до 16:00, кроме перерыва на обед с 13:00 до 14:00, по местному времени с 01 апреля 2025 года по 21 мая 2025 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в подпункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему

ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса подлежит опубликованию в информационно – аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края izobadmin.gosuslugi.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. не позднее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 5 рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является договор передачи Концессионером

Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (условия данного договора будут указаны в концессионном соглашении).

12. Размер Задатка, вносимого в качестве обеспечения Заявки, порядок, срок внесения Задатка

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

12.2. Задаток должен поступить на счет, указанный в подпункте 12.3 Конкурсной документации в течение срока приема Заявок на участие в конкурсе.

12.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Отделение СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю

Единый казначейский счет - 40102810345370000013

Казначейский счет – 03232643075200002100

БИК – 010702101

Получатель: Финансовое управление АИМО СК (АИМО СК, л/с 05213D28110)

ИНН/КПП 2607022471/260701001.

ОКТМО 07520000

Л/сч 05213D28110

12.4. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126».

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не установлена.

14. Порядок, место и срок предоставления Конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 214а в рабочие дни с 9:00 до 16:00, кроме перерыва на обед с 13:00 до 14:00 по местному времени с 26 мая 2025 года по 14 июля 2025 года.

Срок представления Участником Конкурсного предложения о заключении Концессионного соглашения составляет не более чем 60 (шестьдесят рабочих) дней со дня получения Заявителем от Конкурсной комиссии уведомления с предложением представить Конкурсное предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

14.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.5. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.6. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края»**. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

14.13. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

15.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 201 в 16:00 по местному времени 23 мая 2025 года.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

17.1. Конкурсная комиссия по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 201 в 16:30 по местному времени 23 мая 2025 года. определяет:

соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается

членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса, осуществляются в установленном настоящей Конкурсной документацией порядке Конкурсной комиссией, которая определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса

18.2. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 201 в 11:00 по местному времени 15 июля 2025 года.

18.3. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.4. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

18.7. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.8. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) значениям критериев конкурса;

представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

18.9. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.10. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

18.11. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса и в соответствии с качественной характеристикой архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (при установлении этих характеристик в качестве критерия и подготовкой проектной документации Объекта Концессионного соглашения Концессионером. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых) осуществляется Конкурсной комиссией в следующем порядке:

Конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных Конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение ко-

личества баллов, присвоенных Конкурсному предложению, к десяти баллам.

18.12. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

18.13. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.

18.14. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, в порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией и в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации либо в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации. Решения Конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса.

18.15. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

18.16. В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.

18.17. В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано

соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

19. Порядок определения Победителя конкурса

19.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе XVIII Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя)

19.4. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

20.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- сообщение о проведении конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

20.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения

21. Срок подписания Концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный Конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса, но не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Концедента.

21.2. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный Концедентом, на основании решения о заключении Концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

21.4. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются Конкурсной

документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия Концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного Конкурсной документацией порядка.

21.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный Конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.6. В случае заключения Концессионного соглашения с единственным участником, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные ФЗ-115 и другими федеральными законами условия.

21.7. В случае заключения Концессионного соглашения с Участником, представившем единственное Конкурсное предложение, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные

ФЗ-115 и другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров, в срок, установленный Конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому Заявителю или такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.8. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иным Участникам конкурса экземпляра протокола, проекта Концессионного соглашения, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.9. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

21.10. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.

21.11. Концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение Участнику конкурса сумму задатка, внесенную победителем конкурса (победителем конкурса в электронной форме) или предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной Участником конкурса.

22. Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению

22.1 Победитель конкурса представляет документы, подтверждающие обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению – договор передачи Концессионером Концеденту в залог прав

Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (условия данного договора будут указаны в Концессионном соглашении).

23. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения.

24. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Концессионного соглашения, а так же доступа на объект Соглашения

24.1. Участник конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

24.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением.

24.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте Соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты.

Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 (пяти) дней с момента его регистрации.

24.4. В случае если запрашиваемые данные об Объекте Соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объектов Концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объектов Концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объектов концессионного соглашения.

Концедент предоставляет доступ на Объекты Концессионного соглашения на основании запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением.

В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты.

Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос.

В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объекты Концессионного соглашения.

Перечень приложений к Конкурсной документации

Приложение 1 Форма заявки на право заключения Концессионного соглашения.

Приложение 2 Форма Конкурсного предложения.

Приложение 3 Условия реконструкции Объекта Соглашения и объем инвестиций.

Приложение 4 Критерии конкурса.

Приложение 5 Проект Концессионного соглашения.

Приложение 1

к Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

Форма

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, с целью реконструкции и дальнейшей эксплуатации

адрес

1. Изучив Конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126, с целью реконструкции и дальнейшей эксплуатации, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», распо-

ложенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, с целью реконструкции и дальнейшей эксплуатации на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую Заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

3. Заявителю разъяснено и понятно, что Участник открытого конкурса, признанный Конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения Концессионного соглашения в срок, установленный Конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантирую достоверность информации, представленной в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаю право Конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

затребовать представления в срок, установленный в Конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Конкурсной комиссией уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Юридический и фактический адреса: _____, факс _____.

Банковские реквизиты _____.

Адрес электронной почты _____

7. Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____

8. К настоящей Заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Заявитель:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
 м.п. (подпись)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
 м.п. (подпись)

Приложение 2

к Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

Форма конкурсного предложения

В Конкурсную комиссию открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126, с целью реконструкции и дальнейшей эксплуатации.

_____ 202_ г.

Конкурсное предложение для участия в конкурсе на право заключения
Концессионного соглашения

_____ (наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН)

предоставляет Конкурсное предложение для участия в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126.

Уведомление Конкурсной комиссии о результатах предварительного отбора от _____ № _____.

Заявитель:

1) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации и выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить Концессионное соглашение;

2) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию Концессионного соглашения в случае, если условия заявителя не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с заявителем Концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся;

3) подтверждает, что все документы и сведения, включенные в состав Заявки на участие в конкурсе, остались без изменения (если изменения произошли – подтверждает, что изменения улучшают ранее направленные положения Заявки на участие в конкурсе, все изменения необходимо прописать и подтвердить документально).

Значение предлагаемого Участником конкурса условия для каждого критерия конкурса:

- 1) критерий № 1 – _____;
- 2) критерий № 2 – _____;
- 3) критерий № 3 – _____.

Приложение:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных данных паспорта, адреса, ИНН для обеспечения моих законных прав и интересов. Настоящее согласие действует на период взаимных правоотношений между организатором торгов и мной. Отзыв согласия осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

от имени Заявителя:

(Ф.И.О., должность)
М.П.

(подпись)

Приложение 3

к Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

УСЛОВИЯ

Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

1. Обязательства Концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением, за свой счет провести реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

К реконструкции Объекта Концессионного соглашения в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

2. Сметная стоимость расходов на реконструкцию Объекта Соглашения составляет 1072810 (один миллион семьдесят две тысячи восемьсот десять) рублей.

3. Объект Концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет.

4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по акту приема-передачи.

5. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия Концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договора аренды земельных участков должны быть заключены с

Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка. При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством.

Целью эксплуатации объекта Концессионного соглашения является обеспечение стабильного и безопасного газораспределения до потребителей, в т.ч. получение прибыли от эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.

Срок эксплуатации Объекта Концессионного соглашения – в течение срока действия Концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект Концессионного соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с соглашением.

6.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является договор передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (условия данного договора будут указаны в концессионном соглашении).

6.2. Концессионная плата не предусмотрена.

6.3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Концессионного соглашения.

При прекращении Концессионного соглашения Объект Концессионного соглашения передается Концеденту.

7. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции и использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

8. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия Концедента в целях реконструкции и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения не предусматриваются Концессионным соглашением.

Приложение 4

к Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия конкурса	требование к изменению начального значения критерия конкурса	коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса (процент)
1	2	3	4	5
1.	Срок выполнения работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения	2025 г.-2030 г.	значение подлежит уменьшению	0,4
2.	Минимальный объем финансовых средств концессионера на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения	1072810,00 руб.	значение подлежит увеличению	0,6

Приложение 5

к Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объекта ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер 26:06:190109:126, находящегося в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

г. Изобильный

« ____ » _____ 2025 г.

Администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице _____, действующего на основании Устава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____, действующий(-ая, -ее, -ие) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «__» _____ 20__ г. № __ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Концессионным соглашением:

выполнить работы по подготовке проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126 (далее – объект Соглашения);

провести мероприятия по реконструкции объекта Соглашения;

осуществлять коммерческую деятельность по эксплуатации объекта Соглашения любыми способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, тем самым использовать объект Со-

глашения в целях осуществления Концессионером деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, право владения, использования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

осуществлять техническое обслуживание и содержание объекта Соглашения в соответствии с настоящим концессионным соглашением и действующим законодательством на протяжении всего срока действия концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является: ГРП «Северная», расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная, кадастровый номер: 26:06:190109:126, площадь 31,7 кв.м.

2.2. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в Приложении 1.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта имущества

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Соглашения.

3.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом той Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.3. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30-ти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер обязуется провести реконструкцию объекта Соглашения:

- замена кровли на шатровую из профилированного листа;
- замена дверных блоков на металлические;
- установка оконных блоков из ПВХ-профиля;
- штукатурка поверхностей внутри здания;
- окрашивание водоэмульсионными составами.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых несет ответственность.

4.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

5.1. С момента заключения концессионного соглашения Концессионер обязуется в течение 30 календарных дней обеспечить мероприятия по постановке земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения на кадастровый учет в органе государственной регистрации.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5.3. Арендная плата за передаваемый земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка, исходя из площади вновь сформированного земельного участка под объектом.

5.4. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет расходы на реконструкцию объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

7. Порядок осуществления деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечить:

- а) проведение реконструкции объекта Соглашения;
- б) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;
- в) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;
- г) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;
- д) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;
- е) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;
- ж) обязательное страхование риска гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии объекта Соглашения в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;
- з) взаимодействие по вопросам предупреждений аварий объекта Соглашения с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
- и) незамедлительное информирование об угрозе аварии объекта Соглашения региональные органы государственного надзора, другие заинтересованные государственные органы, администрацию Изобильненского муниципального округа Ставропольского края и, в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта - население и организации в зоне возможной аварии;
- к) поддержание в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях на объекте Соглашения;
- л) соблюдение требований к квалификации работников, осуществляющих эксплуатацию объекта Соглашения;

м) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по модернизации и реконструкции при эксплуатации объекта Соглашения;

н) соблюдение иных требований.

7.4 Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер (привлекаемое к работам лицо) должен иметь лицензии, допуски и разрешения, в т.ч.:

допуск А1 по промышленной безопасности;

допуск В7.3 Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления;

состоять в Саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и в Саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения по настоящему Соглашению не допускается.

7.6. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

7.7. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.10. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.11. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

8. Сроки предусмотренные Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до «30» мая 2035 года.

8.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.3. Сроки проведения реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения на постоянной основе до окончания срока действия Соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – «30» мая 2035 года.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

10. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению является договор передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) № ____ от _____ года.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Изобильненского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

проверки, включающие осмотр объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации;

привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.8 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное, в случае реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в подпункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в подпункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения в течение 10 лет со дня передачи объекта Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в

виде пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от кадастровой стоимости Имущества за каждый день просрочки.

12.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.10. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте.

13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение объекта Соглашения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Кон-

цессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения:
создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

14. Изменения Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.4. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

14.5. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков технического обслуживания объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.4. При прекращении действия Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

15.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

15.6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

15.7. Концессионер обязан передать Концеденту объект Соглашения с относящимися к нему документами.

В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов в составе Объекта Соглашения, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

15.8. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осу-

ществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

15.9. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного объекта с даты подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

15.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения.

16. Разрешение споров

16.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15-ти календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в информационно-аналитической газете «Муниципальный вестник» и на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского муниципального округа Ставропольского края izobadmin.gosuslugi.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты сторон

Концедент

Администрация Изобильненского
муниципального округа Ставро-
польского края

Подписи Сторон

От Концедента

Концессионер

От Концессионера

Приложение 1

к проекту Концессионного соглашения

ОПИСАНИЕ,

в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

1.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному Соглашению:

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание, создание и реконструкция и (или) реконструкция)
1	ГРП «Северная», адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, пгт. Рыздвяный, ул. Северная	26:06:190109:126; площадь 31,7 кв.м.	обеспечение стабильного и безопасного газораспределения до потребителей	реконструкция: замена кровли на шатровую из профилированного листа; замена дверных блоков на металлические; установка оконных блоков из ПВХ-профиля; штукатурка поверхностей внутри здания; окрашивание водоэмульсионными составами