

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 января 2025 г.

г. Изобильный

№ 46

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121605:39, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Комсомольский, 9

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 26 апреля 2024 года № 216 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Изобильненского муниципального округа Ставропольского края», Правилами землепользования и застройки Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1605 (в редакции постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 2023), административным регламентом предоставления администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденными постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1941, на основании постановления администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. № 1964 «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности», заключения о результатах общественных обсуждений к протоколу общественных обсуждений от 13 января 2025 года № 1, администрация Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 26:06:121605:39, общей площадью 278 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, пер. Комсомольский, 9, принадлежащем на праве общей долевой собственности Дьяченко Александру Владимировичу, Дьяченко Анне Александровне, Дьяченко Софии Александровне, Дьяченко Степану Александровичу, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с сокращением их справа – 0 м., на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку размер земельного участка с кадастровым номером 26:06:121605:39 меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, а также конфигурация неблагоприятна для застройки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности первого заместителя
главы администрации Изобильненского
муниципального округа Ставропольского края,
заместитель главы администрации
Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края

Г.И.Иов