

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 ноября 2024 г.

г. Изобильный

№ 496-р

Об объявлении торгов и определении условий приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Изобильненского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2018 года № 146, Положением об администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 29 сентября 2023 года № 123, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2023 года № 114 (с изменениями внесенными решениями Думы Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2024 года № 191, от 28 июня 2024 года № 233), объявить торги и определить условия приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) путем проведения открытого аукциона в электронной форме, согласно приложению 1.

2. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму договоров купли-продажи муниципального имущества, согласно приложениям 3-22.

4. Отделу имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме на официальных сайтах в информа-

ционно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.2. Провести торги по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

4.3. Подготовить и опубликовать информационное сообщение об итогах приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru.

4.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края

Р.А.Коврыга

Приложение 1

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование муниципального имущества, предлагаемого к приватизации	Способ приватизации муниципального имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Гидротехническое сооружение -ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3759, площадь 480,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3759. Ограничения (обременения) не зарегистрированы	электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	214299,00	10714,95	21429,90
2.	Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловый пруд кадастровый номер 26:06:000000:3762, площадь 855,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3762. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		190860,00	9543,00	19086,00
3.	Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый		218094,00	10904,70	21809,40

1	2	3	4	5	6
	<p>номер 26:06:000000:3753, площадь 977,50 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3753. Ограничения (обременения) не зарегистрированы</p>				
4.	<p>Гидротехническое сооружение) - ГТС в виде плотины, образующий русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3755, площадь 105,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3755. Ограничения (обременения) не зарегистрированы</p>		35158,00	1757,90	3515,80
5.	<p>Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3751, площадь 450,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3751. Ограничения (обременения) не зарегистрированы</p>		100453,00	5022,65	10045,30
6.	<p>Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3750, площадь 665,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобиль-</p>		222670,00	11133,5	22267,00

1	2	3	4	5	6
	ненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3750. Ограничения (обременения) не зарегистрированы				
7.	Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3761, площадь 440,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3761. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		98220,00	4911,00	9822,00
8.	Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд. Состав объект: Плотина -115 п.м., водопропускная труба d-0,5 м - 8м, кадастровый номер 26:06:000000:8350. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8350. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		51342,00	2567,10	5134,20

1	2	3	4	5	6
9.	Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:8335, протяженность 164 м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8335. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		73219,00	3660,95	7321,90
10.	Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:8401, протяженностью 138 м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8401. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		61611,00	3080,55	6161,10
11.	Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд кадастровый номер 26:06:000000:8402, протяженностью 163 м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8402. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		72772,00	3638,60	7277,20

1	2	3	4	5	6
12.	ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:9449, площадью 1457 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с.Московское Ограничения (обременения) не зарегистрированы		487865,00	24393,25	48786,50
13.	Сооружение гидротехническое кадастровый номер 26:06:000000:9446, площадью 410 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		137285,00	6864,25	13728,50
14.	ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:174701:15, площадью 270 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с.Московское. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		90407,00	4520,35	9040,70
15.	ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:221102:226, площадью 718 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. ЮЗ ст-цы Каменнобродской. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		240417,00	12020,85	24041,70
16.	ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая		104471,00	5223,55	10447,10

1	2	3	4	5	6
	плотина) кадастровый номер 26:06:170804:3, площадью 312 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,1 км. СВ х. Беляев. Ограничения (обременения) не зарегистрированы				
17.	ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:9442, площадью 486 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в 0,15 км. Ю с. Московское. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		162733,00	8136,65	16273,30
18.	ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:11879, площадь 683 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,3 км. Ю х.Беляев. Ограничения (обременения) не зарегистрированы		228697,00	11434,85	22869,70
19.	Нежилое здание Казачья управа, площадью 71,7 кв.м., кадастровый номер 26:06:120708:84, с земельным участком, площадью 99,0 кв.м., кадастровый номер 26:06:120708:459, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Красная, 8		1279000,00 (складывается из начальной стоимости нежилого здания – 1119000 руб. и начальной стоимости земельного участка 160000,00 руб.)	63950,00	127900,00
20.	Нежилое помещение, площадью 154,00 кв.м.,		1549000,00 (складыва-	77450,00	154900,00

1	2	3	4	5	6
	кадастровый номер 26:06:160807:357, с земельным участком площадью 474 кв.м., кадастровый номер 26:06:160807:47, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105		ется из начальной стоимости нежилого помещения – 1110000 руб. и начальной стоимости земельного участка 439000,00 руб.)		

Приложение 2

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ЗАЯВКА

на участие в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме

по Лоту № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество

_____ (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по Лоту № _____ наименование имущества, адрес: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия торгов по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении, размещенном на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.izobadmin.gosuslugi.ru и на сайте оператора электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: utp.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения продажи имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке установленных извещением по соответствующему Лоту;

3) в случае признания победителем или лицом, признанным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении.

4) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, единовременным платежом в сроки и на счет, определенные договором купли-продажи.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Настоящим подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен и согласен с порядком проведения торгов по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, извещением и проектом договора купли-продажи.

Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта по Лоту № _____, претензий не имею.

Для участия в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме мной, одновременно с Заявкой, подаются документы, предусмотренные извещением.

Мне понятны все требования и положения Информационного сообщения.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, я даю согласие на об-

работку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах по приватизации муниципального имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Адрес и платежные реквизиты Претендента

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица, адрес)

ИНН/КПП _____

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; адрес банка)

р/с (л/с) _____

к/с _____

ИНН/КПП (банка) _____

БИК (банка) _____

подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.

Приложение 3

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3759, площадь 480,00 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3759, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3759-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3759, площадь 480,00 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3759, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3759-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края 356140, г. Изобильный,
ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506,
КПП 260701001

Покупатель:

С.В.Гурьянова

_____ М.П.

_____ М.П.

Приложение 4

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловый пруд кадастровый номер 26:06:000000:3762, площадь 855,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3762, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3762-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

Покупатель:

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловый пруд кадастровый номер 26:06:000000:3762, площадь 855,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3762, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3762-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставрополь-
ского края 356140, г. Изобильный,
ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506,
КПП 260701001

Покупатель:

_____ С.В.Гурьянова
М.П.

М.П.

Приложение 5

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3753, площадь 977,50 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3753, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3753-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____

(_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

Покупатель:

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3753, площадь 977,50 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3753, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3753-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского
муниципального округа Ставрополь-
ского края 356140, г. Изобильный,
ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506,
КПП 260701001

Покупатель:

_____ С.В.Гурьянова
М.П.

М.П.

Приложение 6

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующий русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3755, площадь 105,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3755, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3755-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

ББК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующий русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3755, площадь 105,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3755, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3755-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 7

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«___»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___»_____202__г. №___ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3751, площадь 450,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3751, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3751-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3751, площадь 450,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3751, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3751-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 8

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«___»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «___»_____202__г. №___ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3750, площадь 665,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3750, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3750-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловой пруд кадастровый номер 26:06:000000:3750, площадь 665,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3750, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3750-26/006/2018-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 9

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3761, площадь 440,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3761, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3761-26/006/2018-4 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение - ГТС в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:3761, площадь 440,00 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, станица Новотроицкая, территория Новотроицкая, сооружение 06/000000/3761, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.10.2018 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:3761-26/006/2018-4 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 10

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд. Состав объект: Плотина -115 п.м., водопропускная труба d-0,5 м - 8м, кадастровый номер 26:06:000000:8350 Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8350, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8350-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд. Состав объект: Плотина -115 п.м., водопропускная труба d-0,5 м - 8м, кадастровый номер 26:06:000000:8350 Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8350, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8350-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 11

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:8335, протяженность 164 м Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8335, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8335-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 12

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд, кадастровый номер 26:06:000000:8401, протяженностью 138 м Место-нахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8401, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.01.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8401-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 13

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд кадастровый номер 26:06:000000:8402, протяженностью 163 м Место-нахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8402, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8402-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

Гидротехническое сооружение в виде плотины, образующей русловый пруд кадастровый номер 26:06:000000:8402, протяженностью 163 м Место-нахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, поселок Передовой, территория Передовая, сооружение 06/000000/8402, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2019 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:8402-26/006/2019-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 14

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__»_____202__года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:9449, площадью 1457 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:9449-26/474/2022-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому друго-

му не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение
к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:9449, площадью 1457 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:9449-26/474/2022-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 15

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

сооружение гидротехническое кадастровый номер 26:06:000000:9446, площадью 410 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:9446-26/106/2022-3 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

сооружение гидротехническое кадастровый номер 26:06:000000:9446, площадью 410 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:9446-26/106/2022-3 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 16

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:174701:15, площадью 270 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:174701:15-26/474/2022-3 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«_»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «_»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:174701:15, площадью 270 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в СВ части с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:174701:15-26/474/2022-3 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

С.В.Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение 17

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный «__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:221102:226, площадью 718 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. ЮЗ ст-цы Каменнобродской, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:221102:226-26/092/2022-3 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:221102:226, площадью 718 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 0,6 км. ЮЗ ст-цы Каменнобродской, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:221102:226-26/092/2022-3 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 18

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный «__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:170804:3, площадью 312 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,1 км. СВ х. Беляев, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:170804:3-26/099/2022-3 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:170804:3, площадью 312 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,1 км. СВ х. Беляев, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:170804:3-26/099/2022-3 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 19

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный

«__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:9442, площадью 486 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в 0,15 км. Ю с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:9442-26/105/2022-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:9442, площадью 486 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, расположенное в 0,15 км. Ю с. Московское, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:9442-26/105/2022-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

С.В.Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение 20

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный «__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:11879, площадь 683 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,3 км. Ю х.Беляев, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:11879-26/474/2022-2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача Имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. Прочие положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«_»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «_»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

ГТС №1 – водоподпорного сооружения (грунтовая плотина) кадастровый номер 26:06:000000:11879, площадь 683 кв.м. Местонахождение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, расположенное в 1,3 км. Ю х. Беляев, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.07.2022 сделана запись государственной регистрации № 26:06:000000:11879-26/474/2022-2 (далее – Имущество).

2. К качеству передаваемого Имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

С.В.Гурьянова

М.П.

М.П.

Приложение 21

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный «__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое здание Казачья управа, площадью 71,7 кв.м., кадастровый номер 26:06:120708:84, расположенное по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Красная, 8, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.07. 2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:120708:84-26/006/2018-3 (далее – здание);

1.1.2. Земельный участок, площадью 99 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 26:06:120708:459, расположенный по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Красная, 8, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.08.2019 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:120708:459-26/001/2019-1 (далее – земельный участок).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена недвижимого _____ имущества _____ составляет

(_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

Цена недвижимого имущества включает в себя стоимость:

здания - _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

земельного участка - _____ (_____) руб. ____ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача недвижимого имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи недвижимого имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:
Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое здание Казачья управа, площадью 71,7 кв.м., кадастровый номер 26:06:120708:84, расположенное по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Красная, 8, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.07. 2018 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:120708:84-26/006/2018-3 (далее – здание);

1.1.2. Земельный участок, площадью 99 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, кадастровый номер 26:06:120708:459, расположенный по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Красная, 8, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости

22.08.2019 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:120708:459-26/001/2019-1 (далее – земельный участок).

2. К качеству передаваемого недвижимого имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение 22

к распоряжению администрации
Изобильненского муниципального
округа Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 496-р

ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Изобильный «__» _____ 202__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение, площадью 154,0 кв.м., кадастровый номер 26:06:160807:357, расположенное по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.11.2023 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:357-26/096/2023-1 (далее – нежилое помещение);

1.1.2. Земельный участок, площадью 474 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 26:06:160807:47, расположенный по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2024 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:47-26/111/2024-1 (далее – земельный участок).

1.2. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1. настоящего договора, возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протоколу заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. №__ цена недвижимого _____ имущества _____ составляет

(_____) рублей ____ коп., в том числе НДС 20% в размере ____ (_____) руб. ____ коп.

Цена недвижимого имущества включает в себя стоимость:

нежилого помещения - _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) руб. ____ коп.;

земельного участка - _____ (_____) руб. ____ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с извещением, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества.

2.3. Покупатель производит оплату суммы договора без учета НДС в размере _____ (_____) рублей ____ коп., путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

БИК Банка: 010702101

Казначейский счет: 03100643000000012100

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (ОИО АИМО СК, л/с 04213D28370)

ИНН 2607022506

КПП 260701001

Наименование бюджета бюджет Изобильненского муниципального округа Ставропольского края

ОКТМО 07520000

В поле «Назначение платежа»: указать наименование или ФИО, № и дата договора.

КБК 747 1 14 02043 14 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Покупатель осуществляет оплату суммы договора единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Передача недвижимого имущества и оформление перехода права собственности на него от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.6. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в подпункте 2.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской с лицевого счета получателя бюджетных средств о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, указанных в подпункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором для оплаты стоимости Имущества.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания.

4.2. Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

4.3. К договору прилагается акт приема-передачи недвижимого имущества.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15. ИНН 2607022506, КПП 260701001

Покупатель:

6. Подписи сторон

Продавец:
Отдел имущественных отношений
администрации Изобильненского му-
ниципального округа Ставропольско-
го края

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение

к договору №__ от «_»__20__ г.

АКТ
приема передачи

г. Изобильный

«__»_____20__ года

На основании протокола заседания единой комиссии по подведению итогов торгов по приватизации муниципального имущества Изобильненского муниципального округа Ставропольского края путем проведения открытого аукциона в электронной форме от «__»_____202__ г. №__ отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника Гурьяновой Снежаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение, площадью 154,0 кв.м., кадастровый номер 26:06:160807:357, расположенное по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящееся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.11.2023 г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:357-26/096/2023-1 (далее – здание);

1.1.2. Земельный участок, площадью 474 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 26:06:160807:47, расположенный по адрес: Ставропольский край, Изобильненский район, х. Спорный, ул. Мира, д. 105, находящийся в собственности Изобильненского муниципального округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.04.2024г. сделана запись государственной регистрации № 26:06:160807:47-26/111/2024-1 (далее – земельный участок).

2. К качеству передаваемого недвижимого имущества Покупатель претензий не имеет. Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Отдел имущественных отношений администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края
356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.
ИНН 2607022506, КПП 260701001

_____ С.В.Гурьянова

М.П.

Покупатель:

М.П.