

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 марта 2022 г.

г. Изобильный

№ 516

О внесении изменений в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 25 апреля 2018 г. № 551 «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 25 апреля 2018 г. № 551 «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями админи-

страции Изобильненского городского округа Ставропольского края от 02 августа 2018 г. № 1083, от 12 июля 2019 г. № 1050):

1.1. В приложении 1 «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Н_б - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе составляет 45,80».

1.2. Приложение 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края» изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Веревкина П.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Изобильненского городского
округа Ставропольского края

В.И.Козлов

Приложение 2

к постановлению администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 25 апреля 2018 г. № 551
(в редакции постановления администра-
ции Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 28 марта 2022 г. № 516)

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

Виды благоустройства	Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений руб./кв.м.			Базовый размер платы за наем Н _Б (32400.85* 0,001)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство (K ₁)			Коэффициент, характеризующий месторасположения дома (K ₃)			Коэффициент соответствия платы (K _с)
	ТЗ-1*	ТЗ-2*	ТЗ-3*		коэффициент, характеризующий качество (K ₁)	коэффициент, характеризующий благоустройство (K ₂)		ТЗ-1*	ТЗ-2*	ТЗ-3*	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа до 10 % тип жилого помещения:	18,6 ₉	18,22	16,66	45,80	1,3	1,1		1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
квартира										
Жилое помещение в жилых домах: тип строения: панельный, имеющем все виды удобств, кроме мусоропровода, степень износа от 11% - 40% тип жилого помещения: квартира	18,2 ₂	17,60	16,04	45,80	1,1	1,2	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип строения: панельный, имеющем все виды удобств, кроме мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: квартира	17,1 ₃	16,66	15,10	45,80	0,9	1,2	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 11% - 40% тип жилого помещения: квартира	18,2 ₂	17,60	16,04	45,80	1,2	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов, ванны и мусоропровода, степень износа от 11% - 40%,	16,6 ₆	16,04	14,48	45,80	1	1	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
тип жилого помещения: комната в общежитии, квартира коммунального типа										
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: металлокаркасный, панельный, монолитный и другой тип здания (за исключением кирпичного, каменного), имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 11% - 40% тип жилого помещения: квартира	17,6 0	17,13	15,57	45,80	1,1	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 41% - 60%, тип жилого помещения: квартира	16,8 2	16,35	14,79	45,80	0,95	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов, ванны и мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: квартира	16,3 5	15,88	14,33	45,80	0,95	1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых	15,7	15,10	13,55	45,80	0,8	1	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
домах: тип проекта здания: кирпичный, имеющем все виды удобств, кроме лифтов, ванны и мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: комната в общежитии, квартира коммунального типа	2									
Жилое помещение в жилых домах: тип проекта здания: металлокаркасный, панельный, монолитный и другой тип здания (за исключением кирпичного, каменного), имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, степень износа от 41% - 60% тип жилого помещения: квартира	16,6 6	16,04	14,48	45,80	0,9	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме мусоропровода степень износа от 61%, все типы жилого помещения	16,6 6	16,04	14,48	45,80	0,8	1,2	1,2	1,1	0,8	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода степень износа от 61%, все типы жилого помещения	16,0 4	15,72	14,01	45,80	0,8	1,1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, имеющем все виды удобств, кроме лифтов и мусоропровода, ванны, степень износа от 61%, все типы жилого помещения	15,5 7	15,10	13,55	45,80	0,8	1	1,2	1,1	0,8	0,34
Жилое помещение в жилых домах: все типы проекта здания, степень износа от 61%, имеющем не все виды удобств, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства, за исключением электроснабжения, лифтов и мусоропровода, все типы жилого помещения	14,4 8	14,01	12,46	45,80	0,8	0,8	1,2	1,1	0,8	0,34

ТЗ-1*-Территориальная зона 1

ТЗ-2*-Территориальная зона 2

ТЗ-3*-Территориальная зона 3