

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 апреля 2023 г.

г. Изобильный

№ 528

О признании многоквартирных
жилых домов аварийными и
подлежащими сносу

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Изобильненского городского округа Ставропольского края, решением Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края от 31 декабря 2018 года № 213 «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края полномочий в сфере жилищных отношений на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 05 декабря 2022 г. № 1823 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края», на основании заключений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирных домов в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Изобильненском городском округе Ставропольского края от 16 декабря 2022 года № 1, № 2 «Об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жи-

лого дома садовым домом», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский городской округ, город Изобильный, улица Садовая, дом 96, кадастровый номер 26:06:121703:146;

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Садовая, дом 98, кадастровый номер 26:06:121703:134 (далее – многоквартирные жилые дома).

2. Определить срок отселения граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, своими силами осуществить снос данных многоквартирных жилых домов в срок до 30 ноября 2027 года.

4. Отделу имущественных и земельных отношения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края:

подготовить постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края об изъятии для муниципальных нужд Изобильненского городского округа Ставропольского края земельных участков, на котором расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу и жилых помещений в таких домах, указанные в пункте 1 настоящего постановления за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Изобильненского городского округа Ставропольского края в случае, если собственники помещений не осуществили снос многоквартирного дома в срок, указанный в пункте 3 настоящего постановления в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в срок до 31 декабря 2027 года.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края направить:

5.1. Собственникам жилых помещений многоквартирных жилых домов уведомления о необходимости проведения до 30 ноября 2027 года работ по сносу многоквартирных жилых домов в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок – в течение 30 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

5.2 В управление Ставропольского края – государственную жилищную инспекцию настоящее постановление и заключения межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях его признания жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края от 16 декабря 2022 года № 1, № 2 в течение 5 дней с даты издания настоящего постановления.

5.3. Направить в Управление Росрестра по Ставропольскому краю настоящее постановление для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края www.izobadmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия Главы
Изобильненского городского округа
Ставропольского края, первый заместитель
главы администрации Изобильненского
городского округа Ставропольского края

В.В.Форостянов