

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 апреля 2023 г.

г. Изобильный

№ 554

О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 29 марта 2017 г. № 158 «О некоторых мерах по организации деятельности комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 22 июня 2018 г. № 819 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края Акчурина С.Р.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия
Главы Изобильненского городского
округа Ставропольского края, первый
заместитель главы администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края

В.В.Форостянов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 19 апреля 2023 г. № 554

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации), приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 29 марта 2017 г. № 158 «О некоторых мерах по организации деятельности комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края» и определяет порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, занимаемого инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемого для их постоянного проживания, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее соответственно - муниципальная межведомственная комиссия, жилые помещения инвалидов).

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов осуществляется в целях:

а) оценки приспособления жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

б) оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов с учетом потребностей

инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.

1.3. Муниципальная межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края и иными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

II. Порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии

2.1. Решение о создании и персональном составе муниципальной межведомственной комиссии принимается администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Порядок работы муниципальной межведомственной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. В состав муниципальной межведомственной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля Изобильненского городского округа Ставропольского края;

территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2.3. К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, в отношении которых проводится обследование.

2.4. Муниципальная межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря муниципальной межведомственной комиссии и членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.5. Организует работу муниципальной межведомственной комиссии председатель, в его отсутствие - заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.6. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

2.6.1. Осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;

2.6.2. Дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии;

2.6.3. Иницирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);

2.6.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;

2.6.5. Представляет муниципальную межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

2.6.6. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и настоящим Положением.

2.7. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

2.7.1. Запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

2.7.2. Беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

2.7.3. Выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;

2.7.4. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;

2.7.5. Участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной межведомственной комиссии;

2.7.6. Выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми муниципальной межведомственной комиссией решениями;

2.7.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.8. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

2.8.1. Организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

2.8.2. Информирует членов муниципальной межведомственной комиссий и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестках заседаний муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

2.8.3. Ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняют другие члены муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

2.9. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии принимающих участие в заседании.

При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

От территориальных управлений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края в заседании присутствуют начальники территориальных управлений, на чьих территориях обследовались жилые помещения инвалидов.

Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной межведомственной комиссии.

2.10. Основанием для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов является заявление о проведении обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид от гражданина, признанного инвалидом, либо его законного представителя по форме согласно приложению к Положению (далее – заявление).

2.11. Прием заявления осуществляют территориальные управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края или управление труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2.12. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытания несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов.

2.13. По результатам обследования составляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр (далее – акт обследования).

2.14. Если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения условий их доступности без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций, путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, межведомственная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

2.15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, проведенной уполномоченным органом, межведомственная комиссия принимает решение об экономической целесообразности или об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта по форме утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

2.16. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности или экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта межведомственной комиссией выносится заключение

о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома по форме утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр.

2.17. Заключение межведомственной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

2.18. Заключение межведомственной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома в течение 10 рабочих дней со дня вынесения направляется межведомственной комиссией Главе Изобильненского городского округа Ставропольского края.

2.19. Комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач имеет право создавать в установленном порядке из числа членов комиссии, а также из числа представителей органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края, представителей организаций, расположенных на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края, временные рабочие группы по направлениям своей деятельности.

2.20. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет управление труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

Приложение

к Положению о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

В межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

от _____
(фамилия имя, отчество полностью)

адрес регистрации по месту жительства:

(почтовый индекс и адрес)

номер телефона _____
(домашний, мобильный)

доверенность _____
(фамилия, имя, отчество представителя инвалида)

Заявление

о проведении обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

Прошу провести обследование жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть), в котором я проживаю, расположенного по адресу: _____, в целях оценки возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором я проживаю с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего иму-

щества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», так как я являюсь инвалидом _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных (в том числе: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) для организации проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором я проживаю. Передача моих персональных данных сторонним организациям может производиться только в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

Согласие на обработку и передачу персональных данных действует до минования надобности либо до отзыва данного согласия.

К заявлению представлены документы по желанию заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 в количестве _____ штук (перечислить):

1. _____
2. _____
3. _____

« _____ » _____ 20____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Заявление и документы

приняты

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, принявшего документы)

(дата)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

Перечень необходимых документов:

заявление на проведение обследования;
копия паспорта гражданина, являющегося инвалидом (страницы: первая и с регистрацией);

копия паспорта гражданина, представляющего интересы инвалида, доверенность (в случае представления интересов гражданина, являющегося инвалидом, третьим лицом, мать может представлять интересы ребёнка без доверенности);

копия свидетельства о рождении (в случае, когда инвалидом является ребёнок);

копия индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида;

копия справки медико-социальной экспертизы;

копия технического (кадастрового) паспорта квартиры.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Изобильненского городского округа
Ставропольского края
от 19 апреля 2023 г. № 554

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Изобильненского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края

Акчурин Станислав
Растямович исполняющий обязанности заместителя главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Степаненко Светлана
Ивановна начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Заплатаина Елена
Александровна начальник отдела социально-правовых гарантий управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Бондаренко Ирина
Анатольевна главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Бородинов Дмитрий
Анатольевич заместитель начальника управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Варавин Евгений
Михайлович старший государственный инспектор по контролю и надзору за содержанием жилищного фонда управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору (по согласованию)

Махринов Владимир
Геннадьевич начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Полянская Антонина
Тимофеевна председатель Изобильненской городского округа местной организации Ставропольской краевой региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»

начальники территориальных управлений
администрации Изобильненского городского округа
Ставропольского края