



www.izobadmin.ru

# ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТИК

Информационно-аналитическая газета Изобильненского  
городского округа Ставропольского края

## О последствиях неформальных трудовых отношений

В настоящее время по-прежнему остается актуальной проблема оформления трудовых отношений. Отдельные работодатели предпочитают не оформлять трудовые отношения, а некоторые работники по-прежнему получают зарплату «в конвертах» и работают без оформления трудового договора.

Не оформляя в установленном законодательством порядке прием на работу работника, работодатель лишает его законного пенсионного обеспечения. Период работы без оформления в установленном порядке трудовых отношений не будет включен в страховой стаж, что приведет в будущем к низкому размеру пенсии.

Работники неформального сектора, на первый взгляд, получают финансовое преимущество в виде того, что неуплаченные налоги остаются у них, но при этом сталкиваются с ущемлением своих социальных и трудовых прав. Многие потенциальные работники могут просто не знать о расходах, с которыми они столкнутся, работая неофициально. Соглашаясь работать неформально, работник рискует получить заниженную оплату труда, не получить оплату листка нетрудоспособности, не получить отпускные или вовсе не пойти в отпуск, не получить расчет при увольнении. Работник также лишается возможности получить банковский кредит, социальный налоговый вычет при приобретении квартиры, получении платного образования, платных медицинских услуг и др.

Работая в условиях «серой схемы трудовых отношений» работник остается полностью незащищенным в своих взаимоотношениях с работодателем: он не в состоянии отстоять и защитить свои права и законные интересы в том случае, когда их нарушает или иным образом ущемляет работодатель. Доказать факт трудовых отношений в суде очень сложно.

Вместе с тем, работники должны помнить, что обязанность по уплате налога на доходы физических лиц лежит на самих гражданах, и тот факт, что работодатель по каким-то причинам его не перечислил, не освобождает работников от ответственности.

Сегодня сложившаяся ситуация с использованием схем выплаты заработной платы «в конвертах» с целью занижения налогооблагаемой базы на особом контроле у Правительства Российской Федерации.

Существуют различные методы снижения неформальной занятости. Это и проверки контрольно-надзорных органов, и информационно-разъяснительная работа с работодателями и работниками. За обнаружение нелегальной выплаты заработной платы предусмотрена ответственность в соответствии со статьей 122 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 198 Уголовного кодекса Российской Федерации. Поводом для проверки может стать обращение гражданина или организации.

Однако решить эту проблему без участия самих работников, соглашающихся на не оформление трудовых отношений, получающих заработную плату «в конверте», достаточно сложно.

В случае отказа работодателя от оформления трудовых отношений и иных нарушений трудового законодательства граждане могут обратиться по телефонам «горячей линии» Управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края - 8(865 45) 2-47-86, межмуниципального координационного совета организаций профсоюзов с центром в г. Изобильном - 8(865 45) 2-40-40 или министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края - 8(865 2) 71-34-78.

Также по вопросам нарушения трудовых прав можно обратиться в Государственную инспекцию труда в Ставропольском крае (г. Изобильный, ул. Ленина, 15 каб. № 507, тел.: 2-54-07); в Прокуратуру Изобильненского района (г. Изобильный, ул. Чапаева, 37-д, тел.: 2-43-93).

Начальник управления  
Е.Н. Глушонкова

## Эхо афганской войны



15 февраля на базе Дома культуры с. Птичьего прошло мероприятие, посвященное 30-летию вывода советских войск из Афганистана. Работники и Дома культуры совместно с сельской библиотекой подготовили и провели урок мужества для детей 4-х и 6-х классов. Мы поговорили о героизме и подвигах, совершенных в Афганистане. О войне, о которой мало что известно. Вспомнили участников боевых действий, проходивших срочную службу на территории Афганистана, проживающих в селе Птичьем, а также почтили минутой молчания всех тех, кого уже нет рядом с нами.

Выражаем благодарность директору МКОУ «СОШ №10» В.В. Греховодову и его заместителю Л.Н. Турчаковой за помощь в проведении данного мероприятия.

Соб. инф.

## Ситуацию взяли под контроль краевые власти



Жители станицы Новотроицкой обеспокоены ситуацией с обрушением берега реки Егорлык. Некогда спокойная река потянула берег на дно. Обрыв постепенно приближается к жилым домам и, по мнению сельчан, несет угрозу людям.

К работе над решением проблемы подключились краевые власти. На днях в станице была организована встреча местных жителей с первым заместителем председателя Правительства СК Н. Т. Великданем и главой Изобильненского городского округа В. И. Козловым. Впервые об обрушении

берега станичники заговорили в 2012 году. Тогда эту проблему местные власти взяли на особый контроль. Неоднократно проводилось берегоукрепление, однако, данные меры результатов не дали. Сейчас в условиях опасного проживания находится около восьми домов в ст. Новотроицкой. Более того с этой проблемой столкнулись жители с. Птичьего, там тоже есть опасения, что земля уйдет из под ног.

«Вперед весенние паводки и воды в русле станут еще больше. От зоны обрушения до межпоселенческой дороги осталось бук-

вально несколько метров, а до водяной трубы-полтора. Мы боимся, что в один прекрасный день наши семьи останутся без воды, без света. Очень надеемся теперь уже на помощь краевых властей, так как местная власть сделала все возможное, но, к сожалению это не дало результатов», - говорит жительница ул. Егорлыкской Елена Курбакова. Как пояснил Н. Т. Великдань, три года назад уже готовили проектную документацию по берегоукреплению реки Егорлык, отправили в г. Москву, так как этот водный объект является фе-

деральной собственностью. Там признали ущерб от обрушения берега экономически незначительным. Сейчас краевые власти снова готовят обращение, ведь решение этой проблемы будет зависеть от финансирования, поскольку сельские и окружные власти с ней самостоятельно уже не справятся. О сложившейся ситуации зампред обязался доложить Губернатору СК В. Владимирову.

— Диалог между властью и жителями станицы крайне необходим. Люди должны знать, что делается для решения этого непростого вопроса, при этом чиновникам важно учитывать мнение самих сельчан. Ведь, если будет введен режим чрезвычайной ситуации, то они будут вынуждены переселиться в другое жилье. Поэтому мы будем искать все возможные варианты, которые устроят станичников и обезопасят их жизнь, - подытожил глава округа Владимир Ильич Козлов.

Решение всех озвученных в ходе приема граждан проблем Н. Т. Великдань взял под личный контроль. В частности по вопросу отсутствия водоснабжения в станице по ул. Шоссейная в летний период, Николай Тимофеевич провел со станичниками разъяснительную беседу, напомнив, что если жители всей улицы будут рационально использовать воду, в частности полива, то питьевая вода будет доходить до каждого дома.

А. Казначевская

## Уважаемые автолюбители!

В период с 16 по 23 февраля на территории края будут проводиться пропагандистские мероприятия «Неделя мужества», с 21 по 22 февраля - акция «Дисциплинированный водитель - лучший защитник отечества», приуроченные к «Дню защитника Отечества», целью которых является воспитание у граждан высокого патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей по защите интересов России, а также качественного улучшения работы по патриотическому воспитанию молодежи.

В целях экономии вашего времени и избежание очереди, в государственных учреждениях, том числе и в регистрационно-экзаменационном подразделении МРЭО ГИБДД г. Изобильный ГУ МВД России по Ставропольскому краю, имеется возможность предварительно записаться для регистрации автотранспортных средств или замены водительского удостоверения, с возможностью выбора дня и времени сдачи документов, на сайтах «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru, www.gibdd.ru и www.26gibdd.ru). Лица, записавшиеся через интернет-портал госуслуги, обслуживаются в выделенном окне, вне очереди в течение 30-40 минут. С 1 января 2017 года можно воспользоваться правом оплачивать различные пошлины со скидкой в 30 % при условии заказа услуги и оплаты ее электронным способом. В подразделении МРЭО ГИБДД г. Изобильный оказывается содействие изъявившим желание гражданам, в регистрации на портале госуслуг. Также в подразделении осуществляет работу «Удостоверяющий центр», где производится подтверждение учетной записи, созданной гражданами на сайте www.gosuslugi.ru. Без ожидания письма по почте с кодом активации.

Телефон для справок и предварительной записи МРЭО ГИБДД г. Изобильного ГУ МВД России по СК: (86545) 4-20-13, телефоны для справок 4-25-95, 4-27-75. График работы МРЭО ГИБДД г. Изобильный ГУ МВД России по СК: вторник, среда, суббота с 9-00 до 17-00 ч., четверг с 9-00 до 13-00 ч., пятница с 11-00 до 19-00 ч., неприемные дни - воскресенье, понедельник.

Врио начальника МРЭО ГИБДД г. Изобильный  
ГУ МВД России по СК, подполковник полиции  
А.Н. Симонин

## Да будет современный парк!

17 января 2018 года в Коломне на Форуме малых городов и исторических поселений Президент России В. В. Путин сообщил о выделении дополнительных 5 млрд. рублей на благоустройство малых городов и исторических поселений. Средства будут распределены по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды малых городов и исторических поселений. Изобильненский городской округ уже второй год подряд примет участие в этом конкурсе и выступит с проектом «Благоустройство общественной территории Парка культуры и отдыха в г. Изобильном» в категории «малые города», который был поддержан жителями и общественностью. В 2018 году глава Изобильненского округа В.И. Козлов в финальном этапе в г. Москве представлял данный проект, но одержать победу не удалось, так как уровень конкуренции был очень высоким. Из 80 проектов, удалось одержать победу только 15.

В текущем году руководство администрации вновь решило попробовать свои силы и намеренно одержать победу в конкурсе. В случае чего на реконструкцию излюбленного места горожан - городского парка из федерального бюджета будет выделено более 80 млн. руб..

На днях в окружной администрации состоялось очередное заседание комиссии, на котором определялось, чем будет наполнен будущий проект. При его разработке обязательно постарались учесть пожелания жителей, для того, чтобы пространство получилось удобным, востребованное и интересное для жителей всех возрастов. Проведена масштабная работа по разработке концепции создания комфортной городской среды.

Для нашего города, принявшего решение побороться за главный приз, участие в конкурсе станет хорошим профессиональным опытом и отличным шансом сделать свой город лучше и комфортней, прежде всего для вас, уважаемые жители!

А. Казначевская

## **Вниманию арендаторов Изобильненского городского округа!**

Уважаемые арендаторы земельных участков, расположенных в Изобильненском городском округе Ставропольского края!

Уведомляем Вас о необходимости своевременного внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, за 1 квартал 2019 года.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, согласно условиям договора аренды, не позднее 10 числа, первого месяца квартала в отношении земель государственной собственности не разграничена, по следующим реквизитам: На единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (ОИЗО АИГО СК)) ИНН 2607022506, КПП 260701001, Р/СЧ 40101810300000010005 Отделение Ставрополь, г. Ставрополь БИК 040702001, ОКТМО (07713000). В платежных поручениях на перечисление средств в доход местного бюджета в поле «Назначение платежа» указываются: № и дата договора. (КБК 602 111 050 12 04 0000 120) (арендная плата по договору аренды от «\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г. № \_\_\_\_).

В отношении земель, находящихся в муниципальной собственности по следующим реквизитам: На единый счет УФК по СК (отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края), ИНН 2607022506, КПП 260701001, Р/СЧ 40101810300000010005 Отделение Ставрополь, г. Ставрополь БИК 040702001, ОКТМО (07713000). В платежных поручениях на перечисление средств в доход местного бюджета в поле «Назначение платежа» указываются: № и дата договора. (КБК 602 111 05024 04 0000 120)

В случае несвоевременного внесения платежа, Арендатором уплачиваются пени в размере, предусмотренном условиями договора аренды, за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы. Уплата пени не освобождает от выполнения возложенных по настоящему договору обязательств или устранения нарушений

Неисполнение условий договора, по внесению арендных платежей более двух сроков подряд, является основанием для расторжения договора аренды земельного участка и возврата его в первоначальном состоянии.

Дополнительно сообщаем, что в связи с вступлением в силу Постановления Правительства Ставропольского края от 26.12.2018 № 601-п "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов" изменен способ расчета размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Уведомление об изменении годового размера арендной платы в 2019 году арендаторам необходимо получить в отделе имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, г.Изобильный, ул.Ленина, 15, каб. 214 «а», 414.

Телефон для получения дополнительной информации по данному вопросу: 2-78-35, 2-02-61.

**Администрация Изобильненского  
городского округа Ставропольского края**

## **О государственной кадастровой оценке объектов недвижимости в Ставропольском крае в 2019 году**

Изменения в законодательстве, касающиеся проведения кадастровой оценки, предусматривают применение на территории всей страны единой методики, основанной на принципах единообразия и обоснованности. Новая система предполагает передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, как вновь созданным, так и уже существующим, наделенным соответствующими полномочиями.

Министерством имущественных отношений Ставропольского края издан приказ от 03.10.2018 № 690 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ставропольского края» (опубликован 10.10.2018 на сайте <http://pravo.stavregion.ru>), которая будет проведена силами созданного ГБУ СК «Ставкрайимущество».

### **Какие же объекты недвижимости будут оценены в 2019 году?**

На территории края в массовую оценку попадают:  
- все виды объектов капитального строительства;  
- земельные участки из категории земель населенных пунктов;  
- земельные участки из категории земель промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень объектов недвижимости, которые планируется массово оценить, готовит Кадастровая палата по Ставропольскому краю.

В перечень будут включены сведения реестра недвижимости о перечисленных выше объектах недвижимости.

В данный перечень не войдут, а значит, не будут оценены в 2019 году те объекты недвижимости, у которых отсутствуют хотя бы одно из следующих сведений и характеристик:

- кадастровый номер;
- категория земель (для земельного участка);
- разрешенное использование (для земельного участка);
- кадастровый номер здания или сооружения, в котором находится помещение (для помещения);
- назначение (для здания, сооружения, помещения);
- площадь (для земельного участка, здания, помещения).

Узнать, какие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости можно любым удобным способом: в «Личном кабинете правообладателя» либо в режиме «онлайн» на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>), также путем направления запроса в орган регистрации прав посредством портала Росреестра или офиса МФЦ.

При выявлении отсутствия сведений о каких-либо характеристиках нужно обратиться в органы местного самоуправления для установления данных сведений об объектах недвижимости и последующего их внесения в единый реестр недвижимости.

Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.

## **Как перевести садовый дом в жилой дом**

С начала 2019 года вступил в силу порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, построенным в садоводческих и дачных кооперативах.

Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Жилой дом - это отдельно стоящее здание, которое имеет три надземных этажа. Его высота может быть не более 20 метров. Жилой дом должен состоять из комнат и вспомогательных помещений и не может быть разделен на отдельные квартиры. Ограждающие конструкции дома должны иметь теплозащитные свойства, которые позволяют проживать в нем круглый год. Иными словами, стены должны быть не из фанеры или картона, а, например, из бревен или кирпича. Дом должен быть оборудован инженерными системами. Это водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, отопление. Также жилой дом обязан отвечать требованиям инсоляции и вентиляции, то есть проживающим в нем людям должно быть тепло, светло и комфортно.

Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг необходимый пакет документов. Перечень документов и порядок действий установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 24.12.2018 Постановлением Правительства РФ от 24.12.2018 №1653).

Решение о признании дома жилым принимает местная администрация, в ведении которой находится территория садоводческого или дачного товарищества.

Обращаем внимание, что дачники, которые начали строительство жилого дома, но не успеют его закончить до 1 марта, могут подать в органы местного самоуправления уведомление о начале строительства. С 1 марта уведомительный характер станет обязательным для недвижимости, которая возводится на землях для индивидуального жилищного строительства и на землях СНТ.

## **Зачем нужен кадастровый инженер и где его искать?**

Рынок недвижимости один из самых динамичных рынков России. Каждый второй житель страны хотя бы раз в жизни совершал сделку с недвижимостью, будь то купля-продажа, аренда или дарение.

А как быть, если недвижимость не оформлена и не поставлена на кадастровый учет? Здесь на помощь гражданам придет кадастровый инженер.

Кадастровым инженером является физическое лицо, занимающееся межеванием и подготовкой документов для государственного кадастрового учета недвижимости.

Законодательно предусмотрено наличие у кадастрового инженера соответствующего квалификационного аттестата и членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО).

У каждой СРО кадастровых инженеров существует реестр членов саморегулируемой организации, который ведется самой СРО и постоянно актуализируется.

При выборе кадастрового инженера следует посетить официальный сайт саморегулируемой организации кадастровых инженеров, если он вам известен, или сайт Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\\_rki](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)) и проверить его квалификацию.

С помощью данных сервисов можно узнать факты профессиональной деятельности кадастрового инженера, в том числе, о количестве отрицательных решений, принятых органом регистрации прав при проверке подготовленных им документов.

От наличия квалификации кадастрового инженера зависит не только точность при подготовке документов межевания, но и своевременность выполненных работ.

Результатами работы кадастрового инженера являются:

- межевой план (для кадастрового учета земельных участков);
- технический план (для кадастрового учета зданий, помещений, объектов незавершенного строительства);
- акт обследования (для снятия с учета объекта капитального строительства).

При заключении договора подряда с кадастровым инженером обратите внимание, подробно ли описаны все планируемые работы, описан ли порядок и конкретные сроки выполнения. Обязательными приложениями к договору служат смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Подходите к выбору кадастрового инженера ответственно, ведь от его профессионализма зависит не только ваше драгоценное время, но и ваши деньги.

## **Как правильно согласовывать границы земельного участка с соседями?**

Порядок согласования местоположения границ земельных участков установлен Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Согласование границ с соседями (соседних) земельных участков – это одна из главных процедур, которую должен провести кадастровый инженер при составлении межевого плана.

Владельцы соседних участков защищены законом, поэтому процедура проводится с их согласия или в их присутствии.

Действие закона распространяется на владельцев участков, которые обладают ими на праве собственности, бессрочного пользования или аренды сроком более пяти лет (для земель государственной или муниципальной собственности).

Если указанные лица не могут участвовать в процедуре согласования, их интересы представляют иные лица на основании нотариально удостоверенной доверенности (представители).

Кадастровый инженер вправе выбрать порядок согласования: либо проводит собрание владельцев соседних участков, либо согласовывает с ними нахождение границы ин-

дивидуально.

Извещение о проведении такого собрания кадастровый инженер публикует в официальном печатном издании (в городской или районной газете) или вручает под расписку данным лицам (их представителям). Извещение также можно направить по почте с уведомлением о вручении.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ публикуется в газете в следующих случаях:

1) в государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или если ранее направленное почтой извещение содержит отметку о невозможности его вручения;

2) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками;

3) когда соседний участок либо относится к землям сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо является общим имуществом владельцев квартир в многоквартирном доме, либо расположен на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования.

Если все соседи надлежащим образом извещены о времени и дне проведения собрания, но не подписали акт согласования местоположения границ и не выразили письменных возражений, то границы земельного участка считаются согласованными.

Результат согласования кадастровый инженер оформит в форме акта согласования местоположения границ и включает его в состав межевого плана.

Иногда согласование границ земельного участка может вызвать проблемы. Главная из них – отказ соседа от простановки подписи в акте и возражение относительно установленной границы. В этом случае в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании письменных возражений соседа. Представленные письменные возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Если соседи изложили свои возражения в письменном виде, то вопрос с установлением границ придется решать в судебном порядке в соответствии со статьей 64 Земельного кодекса РФ.

## **Порядок постановки на кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения и докумен- ты, необходимые для проведения данной процедуры.**

Одним из важных вопросов для жителей нашего аграрного края остается вопрос о порядке выдела земельных участков в счет земельной доли (долей) из земель сельскохозяйственного назначения и постановки образованного земельного участка на кадастровый учет. Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте) предусмотрено, что участники или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли (долей), если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации и Законом об обороте.

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Проект межевания земельных участков подготавливается кадастровым инженером, который должен ознакомить правообладателей земельных участков, органы местного самоуправления и заказчика кадастровых работ с проектом межевания до его утверждения и, в случае необходимости, внести в него доработки. Извещение о месте и порядке ознакомления направляется участникам долевой собственности или публикуется в СМИ, определенных субъектом Российской Федерации. Законодательством предусмотрен срок ознакомления с проектом межевания не менее тридцати дней до дня его утверждения.

Общее собрание участников долевой собственности может быть инициировано участником долевой собственности, лицами, использующими находящийся в долевой собственности участок, а также органами местного самоуправления по месту расположения участка. Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

В том случае, если решение общего собрания отсутствует, собственник земельной доли (долей) самостоятельно заключает договор с кадастровым инженером, который также подготавливает проект межевания земельного участка.

Данный проект межевания должен быть согласован с участниками долевой собственности на предмет размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или долей участка. Извещение о необходимости согласования проекта межевания направляется участникам долевой собственности или публикуется в СМИ. Если в течение 30-ти дней возражения не поступают, проект межевания считается согласованным. При этом кадастровый инженер обязан составить заключение об отсутствии возражений. При наличии возражений или споров о размере и местоположении границ участка, выделяемого в счет земельной доли (долей), данный спор рассматривается в судебном порядке.

Для постановки на государственный кадастровый учет выделенного земельного участка согласно положениям Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» необходимо подать заявление о кадастровом учете с приложением межевого плана, подготовленного кадастровым инженером на основе проекта межевания земельных участков. Межевой план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

## Вступил в силу новый закон о ведении гражданами садоводства и огородничества

Кадастровая палата по Ставропольскому краю сообщает о вступлении в силу с 1 января 2019 года Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с этим утратил силу Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

В соответствии с новым законом изменились организационно-правовые формы объединений садоводов и огородников. Ранее действующее законодательство предусматривало множество различных форм объединений. На сегодняшний день существуют только две формы некоммерческой организации: садоводческие и огороднические товарищества. Понятие дачного земельного участка в новом законе отсутствует. Дачные участки приравнены к садовым.

По ранее действующему законодательству строительство жилых домов было возможно на земельных участках, выделенных для ведения дачного хозяйства. На садовых участках разрешалось возводить лишь жилые строения для сезонного проживания. Сегодня владельцы садовых земельных участков получают возможность строительства жилых домов с возможностью прописки и постоянного проживания.

При этом возможность использования земельных участков, выделенных для ведения огородничества, законом не изменяется. Владельцы огороднических земельных участков смогут возводить лишь некапитальные хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Законодательство относит к некапитальным постройкам сооружения, которые не имеют «связи с землей», то есть, проще говоря, без фундамента.

Законом предусмотрено, что расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу нового закона, с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами, а с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.

В связи с отнесением объектов недвижимости к садовым и жилым домам переоформление ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

Вступление в силу нового закона решает массу давно назревших проблем, упрощает процедуру регистрации жилья и прописки, регламентирует все возможные выплаты и взносы и довольно четко определяет правовой статус того или иного участка или строения, защищает права садоводов и огородников в отношениях с самими товариществами, другими организациями и органами местного самоуправления

## Дачная амнистия продолжается

В настоящее время для дачников и садоводов продолжает действовать «дачная амнистия» - упрощенный механизм регистрации права собственности на отдельную категорию земельных участков и индивидуальных жилых домов. Так законодатель решил помочь добросовестным владельцам зарегистрировать права на принадлежащую им недвижимость быстро и с минимальным пакетом документов, как правило, имеющихся на руках у граждан.

Кадастровая палата по Ставропольскому краю напоминает о том, что время «дачной амнистии» фактически заканчивается. Государство постепенно вводит новые ограничительные меры. Поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на объекты индивидуального жилищного строительства в упрощенном порядке, то есть без получения разрешения на ввод в эксплуатацию, можно до 1 марта 2020 года. «Дачной амнистией» может воспользоваться любой собственник земельного участка, не успевший зарегистрировать свое недвижимое имущество ранее.

Упрощенный порядок оформления распространяется на земельные участки, которые были предоставлены гражданам до 30.10.2001 года для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того «дачная амнистия» позволяет узаконить постройки, возведенные на таких земельных участках: садовые и дачные дома, хозяйственные постройки, бани, индивидуальные гаражи и индивидуальные жилые дома.

Для упрощенной регистрации права собственности объект недвижимости должен стоять на государственном кадастровом учете. Проверить, стоит ли объект недвижимости на кадастровом учете, можно на интернет-портале Росреестра в разделе электронные услуги и сервисы, «справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Кроме того, в «личном кабинете» можно проверить принадлежность Вам имущество и его характеристики.

Подать документы на государственную регистрацию права можно лично в многофункциональных центрах «Мои документы», в электронном виде с помощью специальных сервисов на интернет-портале Росреестра (в том числе в «Личном кабинете правообладателя»). Для подачи заявления в электронном виде необходима усиленная квалифицированная электронная подпись. На территории Ставропольского края функционирует Удостоверяющий центр Кадастровой палаты, который оказывает услуги по созданию, выдаче и аннулированию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи. Работники филиала готовы оказать методическую помощь по вопросам получения и эксплуатации средств электронной подписи. Подробную информацию можно получить на сайте <https://uc.kadastr.ru> в разделе поддержка, а так же по телефону 55-65-00 (доб. 2424, доб. 2221) и по адресу электронной почты: [uc\\_request\\_26@26.kadastr.ru](mailto:uc_request_26@26.kadastr.ru).

Сообщаем, что размер государственной пошлины для регистрации прав на недвижимое имущество по дачной амнистии при личном обращении в офис приема документов составляет 350 рублей, а в случае подачи в электронном виде через интернет-портал Росреестра составляет 245 рублей.

## Какой документ подтверждает право на объект недвижимости

В Федеральную Кадастровую палату по Ставропольскому краю неоднократно обращаются заявители с целью получения Свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе повторных в случае их утраты. Их выдача была прекращена еще с 15 июля 2016, но это не означает, что граждане остались без правоудостоверяющего документа на свое недвижимое имущество.

Согласно пункту 1 статьи 28 действующего Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Форма выписок из Единого государственного реестра недвижимости утверждена Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 г. № 968. Они могут быть выданы как в бумажной, так и в электронной форме. Информация, указанная в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, актуальна только на дату их выдачи. Как свидетельств раньше, так и выписки из Единого государственного реестра недвижимости сегодня, носят подтверждающий характер проведенной государственной регистрации, при этом главными являются документы-основания государственной регистрации, такие как: договор дарения, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, постановление, решение суда и т.д.

Менять ранее выданные свидетельства о государственной регистрации на выписки из Единого государственного реестра недвижимости не нужно, так как имеющиеся свидетельства не утратили юридической силы и являются документом, подтверждающим право на объект недвижимого имущества до того момента, как это право перейдет к другому лицу. Любые организации для подтверждения прав на недвижимое имущество обязаны принимать как свидетельства о государственной регистрации прав, так и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Заказать выписки из Единого государственного реестра недвижимости можно через МФЦ и посредством портала Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_present/EGRN\\_1](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1)).

## Правильно составленный договор - залог быстрой сделки с недвижимостью

Совершая сделку с недвижимостью, стороны всегда стремятся соблюсти все нормы и правила, чтобы в дальнейшем при правовой экспертизе орган регистрации прав одобрил эту сделку. Одной из причин приостановления регистрации может стать неполный пакет документов или не заверенный нотариусом договор.

В том случае, когда недвижимостью владеет несовершеннолетний или недееспособный гражданин и при любых сделках с обременением собственностью, сделка подлежит нотариальному удостоверению.

Но для продажи, дарения или обмена недвижимостью, находящейся в совместной собственности супругов или в собственности одного человека, достаточно простого письменного договора.

При совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Иногда участникам сделки требуется хорошее знание законодательства, прав и обязанностей.

Реализация услуг по составлению договоров имущественных сделок на базе Федеральной кадастровой палаты по Ставропольскому краю предоставляет возможность получения консультаций и составление договоров для регистрации специалистами, непосредственно работающими в учетно-регистрационной сфере, что обеспечивает, прежде всего, надежность и высокое качество оказываемых услуг. Жители Ставропольского края могут обратиться к специалистам Кадастровой палаты за помощью в подготовке проектов договоров купли-продажи, мены, аренды, дарения и прочих договоров, получить консультацию по документам, необходимым для осуществления сделки с объектом недвижимости, а также проверить пакет документов для составления договора.

Сегодня к юристам палаты можно обратиться за консультацией при возникновении любых земельно-имущественных споров. Работники юридического отдела дают советы по досудебному порядку их урегулирования, а в случае невозможности урегулирования спора мирным путем, юристы помогут подобрать правильный способ защиты нарушенного права заявителя и подготовить необходимый информационный пакет для составления искового заявления в суд.

Консультационная помощь Федеральной кадастровой палаты призвана повысить правовую грамотность людей защитит их права и законные интересы, а также оградит от возможных злоупотреблений и мошеннических действий на рынке недвижимости.

Подробнее узнать о платных консультациях можно с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00 в пятницу с 9:00 до 16:45 по телефону 8 (865) 55-65-11 (обеденный перерыв с 13:00-13:45).

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа от 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Реконструкция межпоселенческой автомобильной дороги общего пользования «Передовой – Медвеженский» км 0 – км 10+000 Изобильненского городского округа Ставропольского края» информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 26 февраля 2019 года начало в 16.00 часов в здании МКУ «Передовой сельский Дом культуры», расположенном по адресу: п. Передовой, ул. Октября, 55.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 26 февраля 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов

(вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 25 февраля 2019 года в будние дни с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории, расположенной в кадастровом квартале 26:06:121812 на пересечении улиц Объездная и Промышленная города Изобильного Изобильненского городского округа Ставропольского края» информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 20 марта 2019 года начало в 11.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 5 этаж, большой зал.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения объектов: линейный объект «Система капельного орошения многолетних насаждений интенсивного типа (яблоня)», склад, стационарный автоматический растительный узел для удобрений и средств защиты растений» информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 20 марта 2019 года начало в 15.00 часов в здании МКУ «Спортивный сельский Дом культуры», расположенном по адресу: х. Спорный, ул. Мира, 92.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) наружные сети водоснабжения: ул. Орджоникидзе от пер. Широкого до ул. Селина, ул. Ленина от пер. Широкого до ул. Селина, ул. Селина от ул. Орджоникидзе до ул. Ленина, и пер. Космонавтов от ул. Орджоникидзе до ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 21 марта 2019 года начало в 15.00 часов в здании МКУ «Тищенский сельский Дом культуры», расположенном по адресу: с. Тищенское, ул. Мира, 14.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 20 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 20 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на территории станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края с целью размещения объекта «ВЛ-10 кВ ф-319 питающий Инкубаторий ООО «Агро-плюс» L-4900 м»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 22 марта 2019 года начало в 15.00 часов в здании МКУК «Дом культуры станицы Новотроицкой», расположенном по адресу: ст. Новотроицкая, ул. Первомайская, 164.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога тепличного комплекса ООО «Солнечный дар» Ставропольский край, Изобильненский район, Новотроицкое СПТУ-36»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 22 марта 2019 года начало в 15.30 часов в здании МКУК «Дом культуры станицы Новотроицкой», расположенном по адресу: ст. Новотроицкая, ул. Первомайская, 164.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к Заводу по производству семян в п. Солнечнодольск от автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения в Ставропольском крае «Сенгилеевское - Новотроицкая» км 45+950 (слева)»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 22 марта 2019 года начало в 16.30 часов в здании Солнечнодольского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: пос. Солнечнодольск ул. Молодежная, 4, актовый зал.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением Главы Изобильненского городского округа 15.02.2019 г. № 5-рг о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе) для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод объекта Завод по производству семян в п. Солнечнодольск»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

публичные слушания назначены на 22 марта 2019 года начало в 17.00 часов в здании Солнечнодольского территориального управления администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: пос. Солнечнодольск ул. Молодежная, 4, актовый зал.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15 с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в админи-

страции Изобильненского городского округа Ставропольского края, 4 этаж, каб. 416 с 09.00 по 18.00 часов (вторник, четверг).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора с 14 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года во вторник, четверг с 09.00 часов по 18.00 часов в здании администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, 4 этаж, каб. 416; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления Изобильненского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.izobadmin.ru/>.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## Путь к успеху



Не так часто приходится сельским детям бывать в столице нашей Родины, в г. Москве. Трех-четырем волонтерам и воспитанникам Изобильненского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, занимающихся научно-исследовательской деятельностью, приходится бывать ежегодно. В этом году приглашение поехать в город-герой получила волонтер учреждения Романенко Анна. В течение года Анюта, которая еще является и социальным ребенком, была в походах и в Архызе от учреждения. Там заинтересовалась опытом работы учреждения с серебряными волонтерами. Изучив опыт работы педагогов и серебряных волонтеров, написала исследовательскую работу, отправив ее на конкурс, долго ждала результатов и вот приглашение получено.

День российской науки и день рождения Д.И. Менделеева приходится на 8 февраля 2019 года, и чтобы поднять авторитет российской науки, приобщить молодежь стремиться заниматься научно-исследовательской деятельностью, к этой дате, с 01 по 03 февраля в г. Москве прошел 15 Всероссийский конкурс научно-исследовательских работ. Организаторами конкурса являются Министерство образования и науки РФ, Редакция журнала «Вестник образования России», НО Благотворительный фонд наследия Менделеева Д.И., Российский химико-технологический университет им. Д.И. Менделеева, МГУ им. М.В. Ломоносова, Российское химическое общество и многие другие. На слет прибыли более 600 человек из 54 регионов России. Свои научные работы молодежь представляла в различных номинациях по математике, истории, географии, химии, экологии - всего было шестнадцать секций.

На конкурсе исследовательская работа Романенко Анны представлялась по теме: «Развитие серебряного волонтерства в развитии детей, нуждающихся в социальных услугах». Работа была заслушана в номинации «Социальная секция», за которую Анна получила медаль «Юный исследователь» и стала победителем квест-викторины «Шедевры Третьяковской галереи».

За время, проведенное в столице, ребята подружились, обменялись телефонами и электронной почтой для дальнейшего общения. Все же России есть, чем гордиться, пока у нее есть золотая молодежь, настоящие двигатели прогресса. Поездка несла разноплановый характер, умственное развитие совмещалось с духовным, что является важным моментом во всестороннем развитии личности.

Кроме участия в конкурсе Аня посетила Третьяковскую галерею, Красную площадь, театр юного зрителя, Поклонную гору, музей г. Москвы, в том числе музей Славы. Посмотрев документальные хроники о Великой войне, девушка нашла имена всех героев Советского союза, уроженцев своего Изобильненского городского округа. С трепетом в сердце и большим вниманием Анюта посмотрела диорамы о Великих сражениях второй мировой войны. Увиденное наглядно доказывает о важнейшей роли советского солдата в Великой Победе над фашизмом. О посещении музея на Поклонной горе Аня с удовольствием рассказывает своим одноклассникам и воспитанникам.

Поездка на конкурс состоялась благодаря директору ГКУ-СО «Изобильненский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Т.В. Шубной и спонсорам.

**С.В. Афанасов**

### Соучредители:

Дума Изобильненского городского округа Ставропольского края	Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края
--	---

### Главный редактор

**Л. Е. Молдован**

Адрес издателя: 356140,  
г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

Адрес редакции: 356140, г. Изобильный,  
ул. Ленина, 15, каб. 302, тел.: 2-78-36.

**Ответственность за содержание и достоверность материалов несут авторы.**

Подписана в печать: по графику в 12.30, фактически в 12.30